VN2025-018264
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

Map

Voordracht voor de Map wethouder Van Weyenberg van 11 december 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: Bo

Onderwerp

Instemmen met het voorstel om de locatie van Stek Oost te onderzoeken voor een invulling met modulaire woningen

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van de Memo 'Stek Oost' met daarin de beantwoording van de procesvragen over de locatie van Stek Oost , de stand van zaken rond de huidige situatie, contractuele afspraken en mogelijke nieuwe bestemming voor de locatie van Stek Oost.
2. In te stemmen met het voorstel om locatie Stek Oost te onderzoeken voor een invulling met modulaire flexwoningen.

Onderbouwing beslispunten

Ad 1. Kennis te nemen van de Memo 'Stek Oost' met daarin de beantwoording van de procesvragen over de locatie van Stek Oost , de stand van zaken rond de huidige situatie, contractuele afspraken en mogelijke nieuwe bestemming voor de locatie van Stek Oost.

Onlangs heeft u met Wethouder Pels gesproken over de locatie waar tijdelijke huisvesting voor studenten en statushouders in 'modulaire' woningen is gesitueerd, de locatie heet Stek Oost.

Woningcorporatie Stadgenoot heeft aangegeven het tijdelijke gemengde wooncomplex Stek Oost met 250 studio woningen niet te willen verlengen na 2028. Wethouder Pels heeft aangegeven dat zij de locatie een ideale plek vindt om te beginnen aan een permanente locatie voor tijdelijke woonvragen. U heeft aangegeven open te staan voor een verkenning naar wat op deze locatie mogelijk is met behoud van de tijdelijke woonlocatie. In de memo wordt ingegaan op uw procesvragen en wordt ingegaan op de huidige situatie, contractuele afspraken en mogelijke nieuwe bestemming voor de locatie van Stek Oost.

Ad 2. In te stemmen met het voorstel om locatie Stek Oost te onderzoeken voor een invulling met modulaire flexwoningen.

In afstemming met de directies R&D en Wonen heeft een integrale afweging plaatsgevonden voor een nieuwe bestemming voor de locatie van Stek Oost, waarbij naar meerdere doelgroepen is gekeken.

Voor woonwagens zou de locatie mogelijk wel geschikt zijn, echter zoeken we voor deze doelgroep ook enkel permanente locaties. Dat zou niet passen in het plan om deze locatie beschikbaar te maken voor tijdelijke woonfuncties. Daarnaast betreft woonwagens een extensieve woonfunctie met een lage dichtheid.

De locatie Stek Oost is voor Skaeve Huse niet geschikt. Voor deze doelgroep zoeken we een prikkelarme omgeving, en daaraan voldoet deze locatie niet door de ligging naast sportvelden, een drukke weg en een treinstation. Bovendien zoeken we voor deze doelgroep een permanente locatie.

Het voorstel is daarom om de locatie Stek Oost te onderzoeken voor modulaire flexwoningen. Dit zal worden opgepakt door een projectteam vanuit het Ontwikkel en Bouwteam (G&O) samen met R&D en Wonen. Een invulling met modulaire flexwoningen kan de hoge woonvraag in de stad relatief snel op vangen, voor verschillende (tijdelijke) woonvragen en doelgroepen (o.a. starters, statushouders, en maatschappelijke beroepen).

Naast inpassingsmogelijkheden en diverse adviezen die worden ingewonnen, wordt ook contact opgenomen met Stadgenoot om in beeld te brengen wat hun fasering is van de afbouw van het huidige complex, zodat er een eerste globale planning kan worden opgesteld voor de realisatie van een nieuwe ontwikkeling. De opties van de verkenning worden t.z.t bestuurlijk voorgelegd in een locatiebesluit.

Volgende processtappen

Parallel aan agendering voor MW Van Weyenberg wordt een gelijke voordracht aangeboden aan MW Pels. Beide wethouders wordt dezelfde memo en besluit voorgelegd.

Advies en afstemming

Zoekteam van de Integrale Aanpak Huisvesting Kwetsbare (doel)groepen:

Akkoord met verkennen en onderzoeken van de locatie Stek Oost voor een invulling met modulaire flexwoningen om de hoge woonvraag in de stad snel op te vangen, voor verschillende (tijdelijke) woonvragen en doelgroepen.

Duurzaamheid

Een keuze voor het onderzoeken van de locatie Stek Oost voor het concept flexwoningen draagt bij aan het doel **Circulaire stad.** De industriële productie van flexwoningen biedt de mogelijkheid om efficiënt en emissie loos om te gaan met materiaal-, bouw- en bewegingsstromen. De woningen voldoen aan het bouwbesluit voor permanente woningbouw. Ze zijn verplaatsbaar, maar doen niet onder voor de kwaliteit van niet verplaatsbare reguliere woningbouw. Het bouwsysteem is duurzaam en het voldoet aan het Convenant Houtbouw Metropoolregio Amsterdam, is Paris Proof en kent een zeer lage MPG-score. Dit betekent dat de impact van de woningen op het milieu beperkt is in vergelijking met traditionele woningbouw.

Participatie

N.v.t.. Participatie gaat plaats vinden in een later stadium, bij de verdere ontwikkeling van deze locatie.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-081730	Map wethouder Van Weyenberg Voordracht (pdf)
AD2025-081743	Bijlage 1 Memo Stek Oost 20251208.docx (msw12)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond & Ontwikkeling, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Map

Uitslag

Gegenereerd: vCURRENT