Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Fax 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

de heer A. 5.1.2e, de heer R. van Trappen en
de heer P. Jager
p/a Ameo Makelaardij
Merwedeplein 54
1078 NG AMSTERDAM
(Tevens verzonden per e-mail: 5.1.2e@p5.1.2e.nl,
5.1.2e@ameo.nl, 5.1.2e@vastgoedconsultant.nl)

Datum	11 juli 2013
Ons Kenmerk	2013-8873
Behandeld door	Mevrouw mr. 5.1.2e. 5.1.2e
Doorkiesnummer	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Faxnummer	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
E-mail	5.1.2e@oga.amsterdam.nl
Bijlage	Vonnis Rechtbank Amsterdam d.d. 5 juni 2013, SEBA vs. Gemeente Amsterdam
Kopie aan	Corten de Geer advocaten, Grasweg 63-65, Amsterdam
Onderwerp	Definitieve deskundigenrapporten van erfpachtrechten, aangesloten bij SEBA

Geachte deskundigencommissie,

Voor een groot aantal erfpachtrechten, waarvan de erfpachters zich hebben aangesloten bij de Stichting Erfpachters Belang Amsterdam (SEBA), heeft u van de Gemeente Amsterdam de opdracht ontvangen om over te gaan tot taxatie in het kader van de canon-herziening einde tijdvak. De termijnen waarbinnen de definitieve rapporten ter kennis van partijen dienen te worden gebracht verschillen per bouwblok, maar zijn inmiddels allemaal ruim verstreken. Dit heeft voornamelijk te maken met enkele onduidelijkheden in het voor-traject en met de uitgebreide hoor en wederhoor die heeft plaatsgevonden inzake een aantal concept-rapporten. Daarom heeft de gemeente u eerder uitstel verleend van de genoemde termijnen.

De definitieve deskundigenrapporten laten nog altijd op zich wachten. Op 5 juni 2013 heeft de Rechtbank Amsterdam een uitspraak gedaan in de zaak tussen SEBA en de gemeente. Een afschrift van deze uitspraak treft u als bijlage bij deze brief aan. In deze uitspraak worden een aantal eisen gesteld waaraan de in het geding zijnde rapporten niet voldeden.

Ik verzoek u hierbij om de concept-rapporten voor alle erfpachtrechten aan te passen aan de (aanvullende) eisen die in bijgaand vonnis worden gesteld (zie met name r.o. 4.22) en de concept-rapporten zo spoedig mogelijk aan de gemeente en de erfpachters te zenden. Ik verzoek u daarnaast dringend om alle definitieve rapporten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk **voor 16 september 2013**, ter kennis van partijen te brengen. De gemeente wil er hierbij op aandringen dat de vier deskundigenrapporten van bouwblok BB32 hierbij met voorrang zullen worden opgesteld.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

De Gemeente behoudt zich het recht voor om de deskundigencommissie aansprakelijk te stellen voor alle schade die het gevolg is van de termijnoverschrijding. Hierbij verwijs ik uitdrukkelijk naar punten 2 en 6 (inzake de termijn en de overschrijding daarvan) van de voorwaarden genoemd in de opdrachtbrieven, welke voorwaarden door u schriftelijk zijn aanvaard.

Een afschrift van deze brief stuur ik aan Corten de Geer advocaten, juridisch vertegenwoordiger van de SEBA.

Ik ga er van uit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Hoofd Bureau Erfpacht MG
OV