2547

To: Erfpachtcanonherziening[erfpachtcanonherziening@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Mon 3/22/2021 11:41:34 AM
Subject: E2789/6 bestemmingswijziging Isolatorweg 36/ Elementenstraat 25 te Amsterdam
Received: Mon 3/22/2021 11:41:34 AM
Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 67812 nr 81 E2789-6.pdf

Beste collega,
Bij mij is in behandeling bovenvermeld dossier bestemmingswijziging ivm CHET, welk tijdvak eindigt in 2024. In samenspraak met mijn begeleidster (10)(2e) (10)(2e) mail ik om het onderstaande af te stemmen.
In mijn optiek is de huidige bestemming conform bijgaande akte (uit akte 26-2-2016 waarin ondermeer samenvoeging erfpachtrecht percelen sectie K, nummers (10)(2e) en bestemmingswijziging plaatsvindt, pag. 10):
Maximaal 5.627 m2 bvo bedrijfsruimte, - waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bvo als kantoorruimte mag worden gebruikt; de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van de hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt -, en maximaal 2.000 m2 bvo horecaruimte (met uitzondering van fastfood).
Zie eventueel: (10)(2g)
Dit betreft mijns inziens een definitieve (niet tijdelijke) bestemming. In mijn optiek sluit het feitelijk gebruik blijkens het antwoordformulier goed aan bij deze bestemming.
Op het antwoordformulier wordt naar mijn idee uitgegaan van een oud uitgangspunt voor de bestemming:
het terrein is bestemd voor de stichting van een bedrijfspand ten behoeve van de opslag en exploitatie van geluids-, licht- en overige toneelapparatuur
(deze wordt vermeld in een akte conversie erfpachtrecht uit 1998, deze akte wordt ook geciteerd in de akte uit 2016).
Ik ben benieuwd naar jouw zienswijze. Misschien zie ik iets over het hoofd. Ik ben benieuwd waarom jullie afdeling bestemmingswijziging nodig achten. Wellicht kunnen we daarover overleggen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 06 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr (ochtend)