Voorstel filmpjes/ animaties invoering eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw

Hieronder een voorstel voor enkele korte filmpjes die we kunnen inzetten na het collegebesluit respectievelijk raadsbesluit over de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw.
De filmpjes kunnen worden ontsloten op internet in een soort palet.
Bij/ onder elk filmpje staat een vraag waarvan het antwoord in het filmpje wordt gegeven.
We bieden de filmpjes aan via Facebook (eventueel pushbericht), onze nieuwsbrief, Twitter.
Doel: verheldering en draagvlak v.w.b. eeuwigdurende erfpacht.

Filmpjes na 26 mei

1. Interview (10)(2e)

Ca. 1.00 min.
Amsterdam heeft eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw. Wat houdt dat in?

- Wat verandert er, voor wie?
- Wat verandert er niet? Wat hebben jullie met de inspraak gedaan?

2. Interview (10)(2e)

Ca. 1 min.

- Waarom maakt de gemeente grondprijsbeleid en wat staat daar precies in? (belangrijke elementen marktconform, geen bank spelen)
- Hoe komt Grondprijsbeleid tot stand? (jaarlijks in raad, waar komt kennis vandaan)
- Wat zijn de belangrijkste dingen om rekening mee te houden als je nieuw GPB maakt? .

3. Animaties

(Per stuk ca. 30 seconden)

- Wat is eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw? Wat verandert er daardoor?
- Hoe komt het canonpercentage tot stand?
- Kan ik kiezen tussen vaste canon en indexcanon?
- Komt er verplichte afkoop?
- Wat is een CHET? Hierbij vooral benadrukken dat een nieuw tijdvak altijd aan de orde is, maar dat de keuze is wat voor soort, eeuwigdurend of voortdurend

Filmpjes na 22 juni

1. Interview (10)(2e)

Ca. 1 min

- Wanneer kan ik overstappen?
- Wat moet er gebeuren voor de overstapregeling?
- Wat kost overstappen?

2. Quote makelaar/ vastgoedadviseur
   Mening invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw? Is het een verbetering?

3. Quote wethouder Van der Burg
   Quote voor intern, intranet: compliment aan iedereen die er hard aan heeft gewerkt, o.i.d.
   Quote voor extern mening over deze mijlpaal

4. Quote zelfbouwer
   Wat vindt hij/zij ervan dat er nu eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw is?

5. Ontwikkelaar
   Wat vindt hij/zij ervan dat er nu eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw is?

6. Animatie

Ca. 30 sec.

- Hoe ziet de rest van het proces eruit?
- ?