Gemeente Amsterdam

Aan [redacted], G&O
Van [redacted], projectmanager Oosterdok/Oosterdokseiland
Kopie aan [redacted], ambtelijk opdrachtgever Zuidelijke IJ-oevers
Datum 5 oktober 2017

Beste [redacted]

Ten behoeve van de staf wethouder op maandag 9 oktober a.s.het volgende over de stand van zaken kavel 5b6 Oosterdokseiland.

Afgelopen woensdag 4 oktober is het BLVC-plan van BPD niet goedgekeurd in de WWU. Gevolg is dat de beoogde start voorbereiding bouw (oorspronkelijk gepland op 1 september) en het slaan van de eerste paal op 1 december gaat niet gaat lukken. BPD is hierover zeer ontstemd. Zij legt het verwijt bij de gemeente en wil via het bestuur verzoeken in te grijpen om verdere vertraging te voorkomen zodat BPD haar contract met Booking.com gestand kan doen.

Gehoor geven aan dat verzoek is niet verstandig. BPD heeft het vergunningentraject en het omgevingsmanagement onderschat. De voorbereiding is te laat gestart en het resultaat tot nog toe onvoldoende. In de stuurgroep ODE/kavel 5b6 is dit al sinds midden vorig jaar een punt van aandacht dat evenwel niet tot tijdige actie bij BPD heeft geleid. Het is voor de gemeente een groot risico als ze BPD toestaat wordt de gebruikelijke procedures voor de start bouw te omzeilen.

BPD is door de gemeente enorm gefaciliteerd deze zomer om het BLVC-plan snel goedgekeurd te krijgen. Om onbekende redenen heeft BPD niet alle gevraagde aanvullingen op het BLVC-plan geleverd.

BPD verwijt de gemeente dat ze het voor hen nodeloos moeilijk maken . Dat doet er niet aan af dat hun eigen voorbereiding nu onvoldoende is.

- De gemeente (V&OR) legt extra touringcarhaltes aan op de de Ruijterkade. Dit levert maatschappelijke onrust over beheer en handhaving hiervan. Dit levert mogelijk extra hinder voor bereikbaarheid van het Oosterdokseiland. BPD kan deze zorg van belanghebbenden niet wegnemen. BPD zelf ook zorgen over bereikbaarheid vanwege de touringcarhaltes.Er is nog geen plan voor beheer en handhaving.
- Stadsdeel centrum wil de aanvraag voor een WIOR-vergunning en verkeersbesluiten niet in behandeling nemen voordat BPD een informatie-avond heeft voor belanghebbenden heeft georganiseerd.

Toelichting:

- **Bouw**: De bebouwing van kavel 5b6 is een complexe bouwopgave. Voor de bouw van de uitbreiding van de parkeerkelder en daarop het gebouw van 70.000 m2 zal een deel van het Oosterdokseiland aan de openbare ruimte moeten worden onttrokken als bouwterrein. Dit voor een periode van zeker 3,5 jaar. In die periode zullen bepaalde routes uit gebruik genomen dienen te worden. Dit heeft vanzelfsprekend impact op de veiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid in de omgeving.
- **Contract met Booking**: BPD heeft een turnkey-contract met Booking voor de bouw.We kennen de inhoud van het contract niet. [redacted]
- **BLVC-kader**: De gemeente (project-team) heeft een BLVC-kader laten opstellen voor het hele Oosterdokseiland. Dat is in maart 2017 in de WWU vastgesteld. Alle uitvoeringswerkzaamheden op het Oosterdokseiland (ook van andere partijen) moeten aan dit kader voldoen. Voordeel hiervan voor BPD is dat de voorgenomen uitvoering in beeld kwam van betrokken (gemeentelijke) partijen op een moment dat ze hun uitvoeringsplan nog niet hadden uitgewerkt.
- **Aannemer**: BPD is in een "precontractuele fase" met een aannemer (Zublin). Het was de bedoeling dat dat het contract met de aannemer op 1 september getekend zou worden en dat dan voorbereidende bouwwerkzaamheden zouden starten (niet WABO-plichtig). Dat is niet gebeurd omdat de benodigde vergunningen en verkeersbesluiten voor het afsluiten van het bouwterrein nog niet afgegeven zijn. De eerste stap daarvoor is een positief advies van de WWU aan stadsdeel Centrum op het BLVC-plan.
- **Proces BLVC-plan**: Het BLVC-plan van BPD is voor het eerst in het WIOR- vooroverleg besproken op 20 juli 2017. Het WIOR-vooroverleg bepaalt op een BLVC-plan voldoende uitgewerkt is voor behandeling in de WWU. Gedurende de zomer zijn diverse versies van het BLVC-plan besproken die allen niet voldoende bevonden zijn. Uiteindelijk heeft de voorzitter van het WIOR-overleg, met begrip voor de tijdsdruk van BPD, ingestemd met het voorleggen van het BLVC-plan aan de WWU op 4 oktober mits er nog een aantal aanvullingen aan toegevoegd zouden worden. De WWU beoordeelde het BLVC-plan als onvoldoende uitgewerkt. Zo is nog niet duidelijk of het bouwverkeer over de weg of over het water zal gaan. De WWU wil het aangevulde BLVC-plan pas definitief beoordelen als daar duidelijkheid over is. BPD denkt daar over twee weken duidelijkheid over te hebben.
- **Communicatie**: BPD heeft de uitvoeringsplannen op 19 juni globaal toegelicht op het "gebruikersoverleg Oosterdokseiland". Daar is de verwachting uitgesproken dat er per 1 september werkzaamheden zouden starten (ontgraven bouwput) en dat de bouw (eerste paal) per 1 december zou starten. In de zomer heeft BPD gesprekken gevoerd met specifieke

belanghebbenden met als doel de voor het BLVC-plan benodigde "stakeholderanalyse" op te stellen. De bedoeling was dat BPD zodra het BLVC-plan goedgekeurd was een brede informatiebijeenkomst zou organiseren vlak voor de eerste werkzaamheden.

- **Stadsdeel Centrum**: Tijdens de zomer hebben belanghebbenden en bewoners contact gezocht met het stadsdeelbestuur met de klacht dat zij zich onvoldoende geïnformeerd en gehoord voelden door BPD. Dat is wel te begrijpen omdat men dacht dat het bouwterrein op 1 september zou worden afgesloten. Stadsdeel Centrum heeft als reactie gesteld dat ze de noodzakelijke vergunningen en verkeersbesluiten pas in behandeling wil nemen als BPD een informatie-avond heeft gehouden waarin nota is genomen van de zorgen en bezwaren van bewoners en belanghebbenden. BPD bereidt nu een informatie-avond voor die op 31 oktober zal plaatsvinden. Het is goed dat bewoners en belanghebbenden dan specifiekere informatie krijgen over de bouwplannen. De eis van stadsdeel Centrum om nota te nemen van de zorgen en bezwaren van bewoners is lastig omdat dat het de suggestie kan wekken dat het een inspraakavond is.
- **Andere projecten van de gemeente in het gebied/touringcars**: V&OR start eind oktober met de aanleg van de uitbreiding van touringcarhalteplaatsen (van 10 naar 24) op de de Ruijterkade Oost als vervanging van de op te heffen touringcarhalteplaatsen in het gebied van "de Entree" en ten behoeve van touringcars die niet meer in de binnenstad mogen halteren. De aanleg van de Zouthaven in het kader van TTR (Touringcar Transfer Rondvaartboten) is in voorbereiding. In het B&W-besluit is hierover is op genomen dat de bereikbaarheid op van het Oosterdokseiland gewaarborgd zal zijn zowel voor bouwverkeer als bestemmingsverkeer. De haltes mogen niet in gebruik genomen worden als dit niet het geval is. Er is echter nog geen plan voor beheer en handhaving van het halteren. Dit levert grote onrust en zorgen op bij belanghebbenden, zeker in combinatie met de voorgenomen bouw op het Oosterdokseiland. Deze zorgen zijn noch door BPD, noch door het projectteam Oosterdokseiland weg te nemen omdat zij geen woordvoerder kunnen zijn voor deze V&OR-projecten. Dat is binnen de interne gemeentelijke organisatie wellicht nog te begrijpen, maar niet uit te leggen aan de buitenwereld.

- **Ambtelijke aftstemming en bestuurlijke opschaling conflicten**: de ambtelijk opdrachtgever Oosterdok/Oosterdokseiland heeft begin dit jaar het initiatief genomen om de ambtelijke opdrachtgevers van V&OR en de stadsregisseur bijeen te roepen met het voorstel om één persoon verantwoordelijk te maken voor de regie en het opschalen van dilemma's naar B&W in de uitvoering van de diverse projecten in het gebied van de Zuidelijke IJ-oevers en Stationseiland. Dit is door de stadsregisseur vooralsnog niet opgepakt. Wel is afgesproken om ambtelijke afstemming tussen projecten te organiseren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager Oosterdok/Oosterdokseiland