VN2023-018682
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 10 oktober 2023

Portefeuille
Grond en Ontwikkeling (22)
Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt
B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het advies van het stadsdeelbestuur Noord aan het college van burgemeester en wethouders over de concept investeringsnota Meidoornweg

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. In te stemmen met het advies over de concept investeringsnota Meidoornweg, gelet op het advies van de stadsdeelcommissie, en dit door te sturen naar het college van burgermeester en wethouders.

Kernboodschap

Het gevraagde besluit voorziet in een advies aan het college voor een investering die noodzakelijk is voor de realisatie van nieuwbouw van een brede VO-school, een Integraal Kindcentrum en een sporthal, op de voormalige locatie van de Nieuwe HAVO aan de Meidoornweg. De benodigde investering is voor het bouwrijpmaken, de inrichting van de openbare ruimte en de proceskosten. De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn vastgelegd in een kavelpaspoort waar de gebouwen zijn ingepast. De uitwerking en onderbouwing van de ontwikkelplannen staat beschreven in voorliggende investeringsnota.

Bestuurlijke achtergrond

In mei 2023 heeft het college van B&W ingestemd met het vrijgeven voor inspraak van de Investeringsnota. Daar zijn acht zienswijzen op binnengekomen. Deze zijn beantwoord in de Nota van Beantwoording. Het heeft niet geleid tot aanpassing van de plannen. Wel zijn aandachtspunten over verkeers- en parkeermaatregelen toegevoegd aan de Investeringsnota.

Bestuurlijke achtergrond Volewijck

- Verkenning van kansen Principenota Volewijck 2021
- Gebiedsagenda stadsdeel Noord en onderliggende jaarlijkse gebiedsplannen
- Actualisatie Bestuursopdracht Ontwikkelbuurt 2019-2022

Koppeling met gemeentelijk beleid

- RPO Amsterdam-Diemen periode 2020-2025
- Strategisch Huisvestingsplan Sport periode 2020-2023
- Beleidskader Hoofdgroenstructuur 2022

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Gemeente Amsterdam

DB

Wettelijke grondslag

Artikel 2 van de Algemene Inspraakverordening, (Gemeenteblad 2016, afd. 3A, nr. 63/168) waarin is bepaald, dat het college inspraak verleent op een beleidsvoornemen.

Onderbouwing besluit

Zie bijlage 1 voor definitief advies

Advies en afstemming

1. Betrokken directies: OJZD-S&B-GV-V& OR-R&D-IB. Akkoord.
2. Er heeft afstemming plaatsgevonden over de ruimtelijke kwaliteit: ten aanzien van de Hoofdgroenstructuur heeft de TAC een positief advies gegeven op de verkaveling in het kavelpaspoort; de CRK heeft een positief advies uitgebracht met betrekking tot deze verkaveling in relatie tot het Rijksbeschermd stadsgezicht Noord. M&A is geconsulteerd en stemt in met deze ontwikkeling.
3. Afstemming over de bewonersbrieven en verspreidingsgebieden vindt plaats met de afdeling communicatie en gebiedsmakelaar van Stadsdeel Oud-Noord

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
De netto contante eindwaarde van het project (grexnummer 76030) komt uit op een negatief bedrag van afgerond 2 mln. Het negatieve resultaat wordt gedekt door het vereveningsfonds.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in besluitenlijst

Buiten de gemeente:
- amsterdam.nl/bekendmaking;
- projectwebsite amsterdam.nl/projecten/meidoornweg;
- Gemeenteblad;

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-063095	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2023-073302	Bijlage 3 - Concept Nota van Beantwoording-incl zienswijzen - 07-09-2023.pdf (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

AD2023-073303	Bijlage 2 - Concept Investeringsnota Meidoornweg - 20-09-2023.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord

Gegenereerd: vTER VERGADERING