To: 5.1.2e @minfin.nl'[5.1.2e @minfin.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Fri 5/20/2016 1:47:57 PM
Subject: Gemeente Amsterdam - erfpacht en omzetbelasting
Received: Fri 5/20/2016 1:47:58 PM

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,

Namens de gemeente Amsterdam vraag ik uw aandacht voor het volgende. Ik hou deze mail kort, omdat ik ervan uitga dat u al enigszins op de hoogte bent.

De gemeente Amsterdam is voornemens om een nieuw erfpachtstelsel in te voeren. Over de gevolgen daarvan voor de omzet- en overdrachtsbelasting hebben wij de afgelopen tijd overleg gehad met de Belastingdienst. Kort gezegd heeft de Belastingdienst het standpunt ingenomen dat een erfpachtrecht waarbij periodiek canon wordt betaald voor de omzetbelasting anders wordt behandeld dan wanneer de canon bij aanvang wordt afgekocht. Een canonbetalend erfpachtrecht wordt als een levering aangemerkt, een afgekocht erfpachtrecht als een (vrijgestelde) dienst. Ik verwoord het nu heel kort, maar kern is dat verder identieke percelen grond voor de omzetbelasting verschillend kunnen worden behandeld. De verschillende behandeling stelt de gemeente Amsterdam voor problemen. Overigens begrijpen wij de uitleg van de Belastingdienst.

Momenteel beraden wij ons over de (zeer beperkte) mogelijkheden om de problemen op te lossen. Eén van de mogelijkheden zou een aanpassing van de wetgeving kunnen zijn. Mijn vraag aan u is of u bereid bent om dit met ons te verkennen? Graag verneem ik van u of u dit met ons wilt bespreken.

Met hartelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Je fiscale collega!

Gemeente Amsterdam
Hoofd Bureau Fiscaal Advies & Control (FAC)
http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/dienstverlening/bureau-fiscaal/
T 5.1.2e
5.1.2e *@amsterdam.nl*
Gemeente Amsterdam, Belastingen
Herikerbergweg 290, 1101Amsterdam
Werkdagen: woensdag afwezig

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Please consider the environment before printing this email