Gemeente Amsterdam

# Raadsinformatiebrief

## GEHEIM

| | |
|---|---|
| Aan: | De leden van de gemeenteraad van Amsterdam |
| Datum | 29 april 2021 |
| Portefeuille(s) | Bouwen en Wonen |
| Portefeuillehouder(s): | Laurens Ivens |
| Behandeld door | Grond & Ontwikkeling (bestuurszaken.go@amsterdam.nl) |
| Onderwerp | Notitie mogelijke locaties tijdelijke woningbouwprojecten |

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeert het college u over het volgende.

Op 11 maart 2021 is de beantwoording van schriftelijke vragen van het raadslid Hammelburg inzake voldoende opvanglocaties voor statushouders in Amsterdam en regio met de dagmail verzonden aan de raad. In deze beantwoording is aangegeven dat er een inventarisatie is gedaan naar locaties voor tijdelijke woningbouw en dat de lijst met locaties in mei 2021 vertrouwelijk wordt gedeeld met de leden van de gemeenteraad.

Het afgelopen jaar is geïnventariseerd waar in de gemeente Amsterdam nog mogelijkheden zijn voor tijdelijke woningbouw. Aanleiding voor de inventarisatie waren onder andere:

- De verkenning van locaties voor tijdelijke woningbouw zoals opgenomen in de Samenwerkingsafspraken 2020-2023 met corporaties.
- Stimuleringsmaatregelingen ten aanzien van Flexwonen van het ministerie van Binnenlandse Zaken.
- De opgave om woningen voor doelgroepen als statushouders, jongeren en diverse kwetsbare groepen, mede als gevolg van te beperkte doorstromingsmogelijkheden vanuit de maatschappelijke opvang, te realiseren.

Met de notitie mogelijke locaties tijdelijke woningbouwprojecten ontvangt u het overzicht van deze locaties. Dit zijn:

- Rhônepark – West/Havengebied
- John M Keynesplein – Nieuw West, Schinkelkwartier
- De Nieuwe Kern, gemeente Ouder-Amstel
- H.J. E. Wenckebachweg 118, gemeente Ouder Amstel
- Zaandammerplein 50, West
- Appelweg, Noord
- Meteorenweg – Noord, Tuindorp Oostzaan
- Spinozacampus – Zuidoost, D-buurt.

Het beperkt aantal geschikte locaties valt mede te verklaren uit het feit dat er de afgelopen jaren al veel locaties benut zijn voor tijdelijke woningbouw en veel locaties nodig zijn voor de realisatie

van permanente woningbouw. In Amsterdam zijn er de afgelopen 15 jaar al 7.600 woningen in tijdelijke complexen gerealiseerd met name voor de doelgroepen (jonge) Statushouders, jongeren en studenten.
Er zijn geen makkelijke locaties, er speelt op elke locatie minimaal één maar meestal meerdere belemmeringen (geluidhinder, milieucontouren, andere ruimteclaims, kleine complexe locaties).

Het openbaar bekend maken van locaties die in onderzoek zijn voor de realisatie van tijdelijke woningbouw kan onrust veroorzaken bij omwonenden. De notitie wordt vertrouwelijk aan de raad aangeboden omdat er veel belemmeringen spelen en het nog niet duidelijk is of tijdelijke woningbouw op de in de notitie genoemde locaties wel haalbaar is.
Er is nog een redelijke kans dat een aantal locaties om technische of financiële redenen niet haalbaar blijkt. Daarom wordt de raad in deze fase vertrouwelijk geïnformeerd en worden omwonenden en overige belanghebbenden pas betrokken in een volgende fase. Daarnaast moet de bestuurlijke besluitvorming over het beschikbaar stellen van de betreffende locaties voor tijdelijke woningbouw nog plaatsvinden. Dit kan in een later stadium op basis van de op dit moment lopende haalbaarheidsonderzoeken voor de in de notitie genoemde locaties en na het informeren en betrekken van omwonenden en overige belanghebbenden.

Het college heeft geheimhouding opgelegd op deze brief, de notitie Mogelijke locaties tijdelijke woningbouwprojecten (bijlage bij deze brief) alsmede op de voordracht voor de commissie WB van 19 mei 2021, in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid, onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. Deze geheimhouding is opgelegd tot het moment dat over alle in de notitie genoemde locaties een besluit genomen is over het al dan niet bestemmen voor tijdelijke woningbouw, in ieder geval tot en met 31 december 2024. Deze geheimhouding geldt niet voor afstemming met directe omwonenden of belanghebbenden als dit van belang is voor het voorbereiden van een besluit over de betreffende locatie.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,



Laurens Ivens
Wethouder Bouwen en Wonen

**Bijlage**

1. GEHEIM Notitie mogelijke locaties tijdelijke woningbouwprojecten d.d. 22 april 2021.