VN2025-018319
bc weesp

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Weesp DB van 16 december 2025

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Adviesaanvraag Duurzame materialisering welstandsnota

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Weesp DB besluit

1) Kennis nemen van de beoogde aanpassingen in de welstandsnota

2) Instemmen met de concept-adviesaanvraag en deze doorgeleiden naar de BC.

Kernboodschap

In lijn met de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026 wordt voorgesteld om de mogelijkheden voor het gebruik van duurzame materialen te verruimen, op een manier die recht doet aan de (bescherming van de) omgevingskwaliteit van de stad. Hiertoe wordt voorgesteld de welstandsnota aangepast. De beoogde wijzigingen liggen nu voor ter advies in de vorm van een adviesaanvraag.

Bestuurlijke achtergrond

In lijn met de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026 wordt voorgesteld om de mogelijkheden voor het gebruik van duurzame materialen te verruimen, op een manier die recht doet aan de (bescherming van de) omgevingskwaliteit van de stad.

Bestuurlijke prioriteit

Na vaststelling van het concept-advies wordt deze doorgeleid naar de BC ter vaststelling.

Wettelijke grondslag

Afdeling 3 van de Woningwet regelt het welstandstoezicht. De gemeenteraad legt de redelijke eisen van welstand vast in een welstandsnota. Bouwwerken in de gemeente dienen aan de welstandscriteria uit die nota te voldoen.

Onderbouwing besluit

ad1) De huidige Welstandsnota is ontoereikend als het gaat om het toestaan van duurzame en circulaire materialen. De voorgestelde wijziging van de welstandsnota komt voort uit de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026 (18 juli 2023). Door deze wijziging komt er in de nota expliciet ruimte om circulaire materialen toe te passen in de gevel.

ad 2) Ten behoeve van deze wijzigingen is een adviesaanvraag opgesteld. Voorgesteld wordt om in te stemmen met dit concept, waarin ingestemd wordt met de beoogde aanpassingen aan de Welstandsnota. Dit biedt helderheid voor zowel toetsers vanuit VTH als initiatiefnemers.

Advies en afstemming

R&D

Gemeente Amsterdam

DB

Duurzaamheid

Doel van de wijzigingen is om meer duurzame materialen toe te staan. Dit draagt bij aan het verduurzamen van de gebouwde omgeving.

Participatie

Financiële onderbouwing

nvt

Communicatie

Binnen de gemeente: Via besluitenlijst

Buiten de gemeente: Via besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-081979	Stadsdeel Weesp DB Voordracht (pdf)
AD2025-081993	Collegevoordracht - Duurzame materialisering.docx (msw12)
AD2025-081994	BEKENDMAKING_Bijlage B Uitgeschreven wijzigingen - Duurzame materialisering.pdf (pdf)
AD2025-081995	Adviesaanvraag aan stadsdeelbestuur Duurzame materialisering welstandsnota.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord