From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Mon 9/11/2017 8:59:03 AM
Subject: FW: berekening afkoopsom overstap tot 2020
Received: Mon 9/11/2017 8:59:04 AM

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 juli 2017 13:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: berekening afkoopsom overstap tot 2020

[redacted],

Helder. Ik ga in ieder geval een stuk schrijven over de verschillende mogelijkheden, met rekenvoorbeeldjes erbij.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 juli 2017 14:51
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: berekening afkoopsom overstap tot 2020

Hoi [redacted],

Ik zou nog even terugkoppelen wat er uit het opdrachtgeversoverleg met [redacted] gekomen is.

We moeten in beeld brengen wat er over de berekening van de afkoopsom gedurende de periode tot 2020 is afgesproken en of er ruimte is voor nadere ("vrije") invulling. Als die er is wat zijn dan de opties om het te berekenen op een zodanige wijze dat het voor de erfpachter niet veranderd. Wat we gaan beslissen moeten we dan uiteindelijk ook aan het bestuur meedelen. Ik heb aangegeven dat wij een notitie hierover voorbereiden. Dat hoeft wat [redacted] betreft niet voor BT van 18 juli, mag ook na de vakantie als het maar helder is voor live gaan van overstapportaal. Ik denk dat het handig is om het wel nog voor de vakantie op een rij te hebben want dan komt er helderheid en dan kan [redacted] ook verder en de bouwers van het Overstapportaal ook.

Wat is in mijn beleving hoe het zou moeten gaan?

- -Moment van volledige ingediende aanvraag is leidend voor berekening van de canon en afkoopsom. Als wij lang doen over verzenden aanbieding moet dat niet afgewenteld worden op de erfpachter.
- -Bedrag dat in de erfpachtaanbieding komt is dus berekend op aanvraagmoment en blijft geldig zolang de erfpachtaanbieding geldt (geldigheidsduur van aanbieding wordt waarschijnlijk 4 maanden).
- -Als erfpachter aanbieding accepteert is dat ook de afkoopsom die bij passeren akte betaald moet worden. Dus als aktepassering bij notaris langer duurt gaat dat ook niet ten koste van erfpachter.
- -Op het moment dat erfpachter aanbieding niet accepteert en op een later moment opnieuw aanvraagt is dat aanvraagmoment leiding voor berekening afkoopsom.

Wat staat er exact over afkopen in het beleid?

PM: ga ik uitzoeken

Hoe zou het anders ingevuld kunnen worden?

En hier komen dan de opties die jij noemde met een rekenvoorbeeld van een fictief recht.

Ik vrees dat ik er deze week niet meer aan toe kom, maar wil volgende week even in het vastgestelde beleid duiken.

Groet [redacted]