From: "5.1,2,e"
Sent: *Mon, 11 Jul 2022 18:56:57 +0200*
To: 5.1,2,e *amsterdam.nl>*
Cc: 5.1,2,e *@amsterdam.nl>*
Subject: *RE: GEWIJZIGD: Agendastukken Teamoverleg Gebiedsontwikkeling 6 juli 2022 (Hybride zaal Thermen - MS Teams)*
Categories: *Erotisch Centrum*

Hoi 5.1,2,e

In de financiële verkenning is met beide punten uit geel gearceerde passage uit de onderstaande mail rekening gehouden.

5.1,2,b

Gr. 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 11 juli 2022 15:46
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: GEWIJZIGD: Agendastukken Teamoverleg Gebiedsontwikkeling 6 juli 2022 (Hybride zaal Thermen - MS Teams)

Hoi 5.1,2,e

Kun je hier nog even naar kijken uit het memo van 5.1,2,e ?

Het verlies van 6.021 m2 bvo aan kantoor en 5.257 m2 bvo aan wonen MDH resulteert in een reductie van 5.1,2,b euro aan grondopbrengsten.

Bij de berekening is enkel rekening gehouden met het door het Kernteam opgegeven metrage maar nog niet met de extra benodigde m2 voor inpandige fietsenstalling, laad- en losvoorziening en bedrijfsafvalinzameling. Het Stedelijk Team ging er bij deze berekeningen vanuit dat de fietsen, het bedrijfsafval en de laad- en losvoorziening konden worden gerealiseerd in de openbare ruimte maar hier is op deze locatie geen ruimte voor.

Er is geen rekening gehouden met de grondprijzen van het erotisch centrum zelf. Ook niet met de eventuele verlaging van de grondprijzen door de negatieve gevolgen van de vestiging van een erotisch centrum op de naastgelegen kavels.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e 5.1,2,e