Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Raadsvergadering van < Datum >

Portefeuille Ruimtelijke Ordening
Agendapunt < *automatisch* >
Datum besluit College van B en W < Datum collegebesluit >

Onderwerp
Vaststellen van het Voorbereidingsbesluit gewoon onderhoud aan monumenten

---

De gemeenteraad van Amsterdam besluit
vast te stellen het Voorbereidingsbesluit gewoon onderhoud aan monumenten, zoals opgenomen in de bijlage en voorzien van een toelichting, met als belangrijkste punten:

1. de voorbeschermingsregels vast te stellen met als doel het wegnemen van de vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij gewoon onderhoud aan monumenten;
2. dat dit besluit treedt in werking op de dag van bekendmaking.

Wettelijke grondslag
Artikel 4.1 lid van de Omgevingswet
Dit artikel bepaalt dat bij omgevingsplan met het oog op de doelen van de wet regels kunnen worden gesteld over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving.

Artikel 4.14 van de Omgevingswet
Dit artikel bepaalt dat de gemeenteraad voor een locatie een voorbereidingsbesluit kan nemen met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels.

Bestuurlijke achtergrond
Met inwerkingtreding van de Omgevingswet is automatisch een omgevingsplan ontstaan, het omgevingsplan van rechtswege. Dit omgevingsplan bevat onder meer regels over bouwwerken, zoals die voorheen in de toenmalige Wabo en het Bor stonden. Deze regels heeft het Rijk er voor gemeenten ingezet. Daarbij is een fout gemaakt. Als gevolg van die fout is nu voor het verrichten van gewoon onderhoud aan monumenten een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken (voorheen de bouwvergunning) nodig. Onder oud recht gold die vergunningplicht niet. Bij vaststellen van het eerste wijzigingsbesluit voor het omgevingsplan Amsterdam wordt dit rechtgezet. Besluitvorming is echter pas voorzien in september 2024. Om tot die tijd te voorkomen dat voor allerlei gewoon onderhoud vergunningen moeten worden aangevraagd, wordt de raad voorgesteld dit voorbereidingsbesluit te nemen.

Onderbouwing besluit

Ad. 1: vaststellen voorbeschermingsregels
Met invoering van de Omgevingswet is van rechtswege een omgevingsplan ontstaan. In dit omgevingsplan zijn over een aantal onderwerpen regels opgenomen die voorheen door landelijke wet- en regelgeving werden gereguleerd. Het rijk heeft deze regels in elk gemeentelijk omgevingsplan geplaatst. Dit wordt wel de bruidsschat genoemd.

Het betreft onder meer regels die het verbieden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te

gebruiken (hierna: omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken), en ook uitzonderingen daarop. De vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken is opgenomen in artikel 22.26 van het omgevingsplan van rechtswege. De uitzonderingen staan in artikel 22.27 van dat plan.

Abusievelijk is in artikel 22.27 niet opgenomen dat de uitzondering ook geldt voor gewoon onderhoud in, aan of op een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijkmonument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument, voor zover detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk niet worden gewijzigd.

Dat betekent dat nu voor gewoon onderhoud aan een elk (voorbeschermd) monument, een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken nodig is, ook als daarbij detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk niet wijzigen, terwijl dat onder oud recht niet zo was.

Dit voorbereidingsbesluit voorziet erin dat de vergunningplicht zoals die bij inwerkingtreding van de Omgevingswet onbedoeld is ontstaan, komt te vervallen.

Met ingang van 1 februari 2024 heeft een eerste ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan ter inzage gelegen. Naar verwachting wordt dit besluit op 20 september aan de gemeenteraad ter vaststelling voorgelegd. De voorbeschermingsregel zal met het eerste wijzigingsbesluit aan het omgevingsplan worden toegevoegd (als derde lid van artikel 4.12). Tot aan inwerkingtreding van die eerste wijziging, dient dit voorbereidingsbesluit te gelden.

Ad. 2: inwerkingtreding
Bij een voorbereidingsbesluit kan worden bepaald dat dat in werking treedt op de dag van bekendmaking. Dit beslispunt voorziet hierin.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Dit besluit heeft geen financiële consequenties

Investeringsvoorstel

Tabel: Basisgegevens investering

Investeringssom	€
Rentepercentage	%
Afschrijvingstermijn (jaar)	
Kapitaallasten	€
Aanvang kapitaallasten	
MIP nummer	

Tabel: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? <Ja / Nee / Gedeeltelijk>

Overige toelichting:
<vrije tekst>

Conclusie:
<vrije tekst>

Geheimhouding
n.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< *automatisch* >	*Voorbereidingsbesluit gewoon onderhoud aan monumenten*
< *automatisch* >	

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)
Ruimte en Duurzaamheid, Remco Bakker, 06 8363 41198, r.c.bakker@amsterdam.nl

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar
2	Wie legt geheimhouding op?	N.v.t.

3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	N.v.t.
4	Einddatum	N.v.t.
5	Uiterlijke einddatum	N.v.t.
6	Grondslag	N.v.t.
7	Motivatie	N.v.t.