00096



E&U | Medewerkersmagazine
JAARGANG 1 • NUMMER 4 • NOV/DEC 2016

FIJNE FEESTDAGEN

& een voorspoedig 2017

125144

Voorwoord van de redactie

Beste collega! Met veel plezier presenteren we hierbij de kersteditie van ons 2-maandelijkse E&U Magazine. Alle leden van de redactie hebben weer hard gewerkt om een aansprekend en gevarieerd blad voor jullie te maken. In deze - al weer - vierde editie van ons blad vinden jullie de volgende mooie verhalen.

Uiteraard laten we je weer nader kennis maken met een collega. Onze redacteur (10)(2e) sprak met onze vertrouwde collega (10)(2e) die naar aanleiding van haar 25-jarig ambtsjubileum terugblikt op haar loopbaan bij de gemeente en vertelt over een wel heel bijzonder toekomstplan dat zij met haar echtgenoot heeft. Daarnaast in deze editie een mooi beeldverslag van onze heerlijke kerstlunch van vorige week.

Verder een interview met (10)(2e) (10)(2e), de communicatieadviseur van team VES, die na 2,5 jaar afscheid neemt van het project. Waarom vertrekt ze, wat gaat ze doen en hoe blikt ze terug op haar tijd bij E&U en team VES? Onze redacteur (10)(2e) sprak met collega (10)(2e) van team Uitgifte over het bijzondere en mateloos populaire concept zelfbouw. (10)(2e) zelf ook zelfbouwer, vertelt over de samenwerking met zelfbouwers en hoe ze haar eigen project realiseerde.

Nieuw in ons blad is de succespagina. Hierop staan we stil bij een aantal van de vele mooie prestaties van onze afdeling in de afgelopen maanden. Verder een verhaal over twee bijzondere kerstacties van collega's (10)(2e)
Ook delen we de opbrengst van een bijzondere brainstormsessie van collega's. De uitkomst van hun 'Wilde-ideeën-sessie' met verbeterpunten voor onze afdeling, hebben ze prachtig gevisualiseerd in het EU-bos.

Je leest en ziet het allemaal in dit E&U magazine!

Mocht je op- of aanmerkingen hebben op één van de artikelen óf een mooi idee voor ons volgende blad, aarzel niet om ons te mailen!

Rest ons je heel veel leesplezier te wensen, een fijne kerst en de beste wensen voor het nieuwe jaar!

Feestelijke kerstgroet,

De redactie van het E&U magazine

ga verder naar de Inhoudsopgave

00096

terug naar het Voorwoord

Erfpacht&Uitgifte Medewerkersmagazine



(10)(2e)
Adviseur gronduitgifte, team Uitgifte

5 Afscheid (10)(2e) team VES
(10)(2e) (10)(2e)

8 E&U successen

11 Kerstlunch van E&U

13 Collega's in (kerst)actie!
(10)(2e)

19 Ken je collega

23 Het plezier van zelfbouw
(10)(2e)

27 Wilde-ideeën-sessie
(10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e)

Colofon

Medewerkersmagazine van de afdeling Erfpacht en Uitgifte van de dienst Grond en Ontwikkeling, Gemeente Amsterdam.

REDACTIE

(10)(2e)

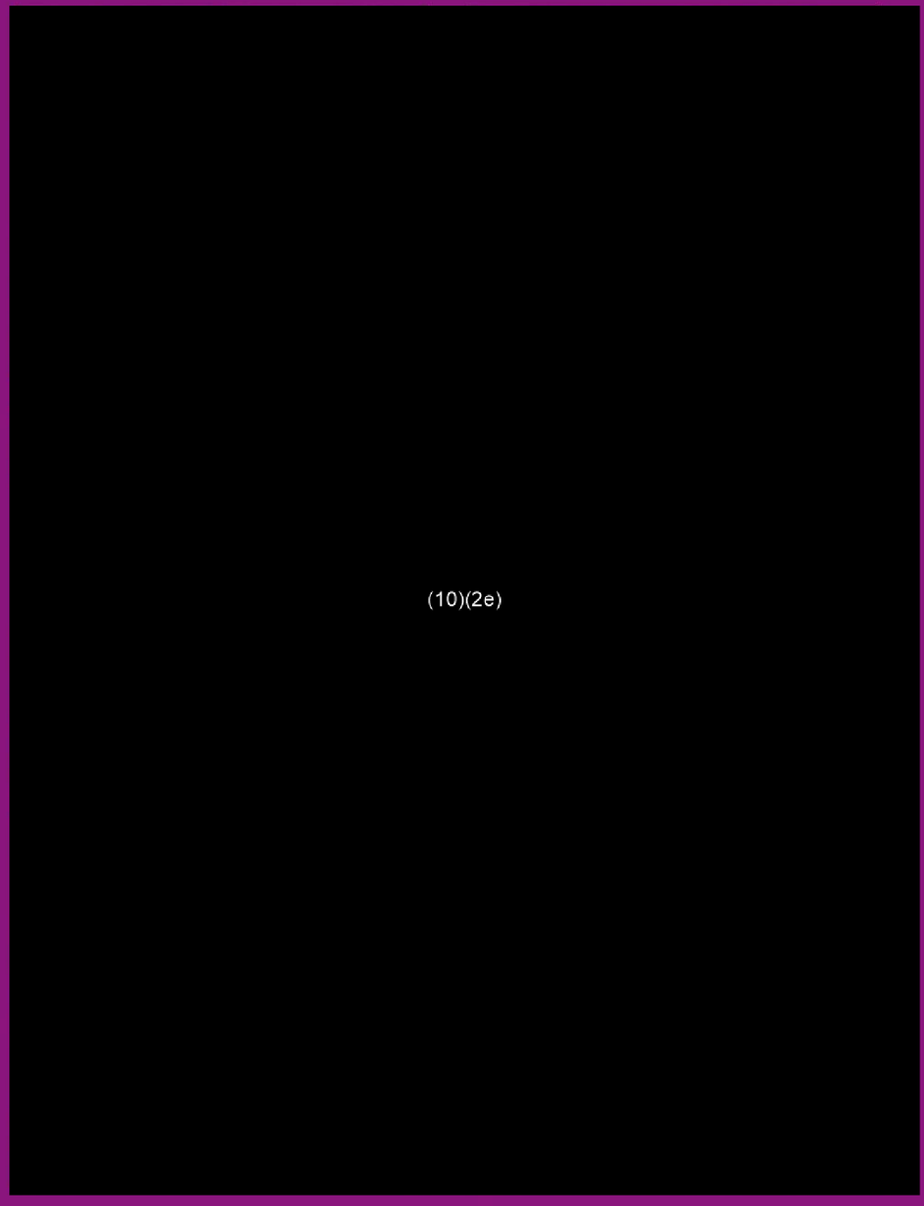
(10)(2e)@amsterdam.nl

125144

00096

terug naar het Voorwoord

Erfpacht&Uitgifte Medewerkersmagazine



(10)(2e) @amsterdam.nl

5 Afscheid (10)(2e) team VES
(10)(2e) (10)(2e)

8 E&U successen

11 Kerstlunch van E&U

13 Collega's in (kerst)actie!
(10)(2e)

19 Ken je collega
(10)(2e)

23 Het plezier van zelfbouw
(10)(2e)

27 Wilde-ideeën-sessie
(10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e)

125144

Afscheid van een gedreven communicatieadviseur

Na twee en een half bijzondere en intensieve jaren neemt senior communicatieadviseur (10)(2e) (10)(2e) per 1 januari 2017 afscheid van team VES. Hoe kijkt ze terug op haar tijd bij project, wat gaat ze missen en waar is ze trots op?

Hoe voelen deze laatste weken?

'Vreemd. Ik heb namelijk niet echt een gevoel dat ik afscheid neem. Een half jaar geleden, na het aannemen van de AB 2016, heb ik mijn vertrek reeds aangekondigd, zodat er genoeg tijd was om een vervanger te zoeken. Maar de laatste maanden zit ik er weer vol in.'

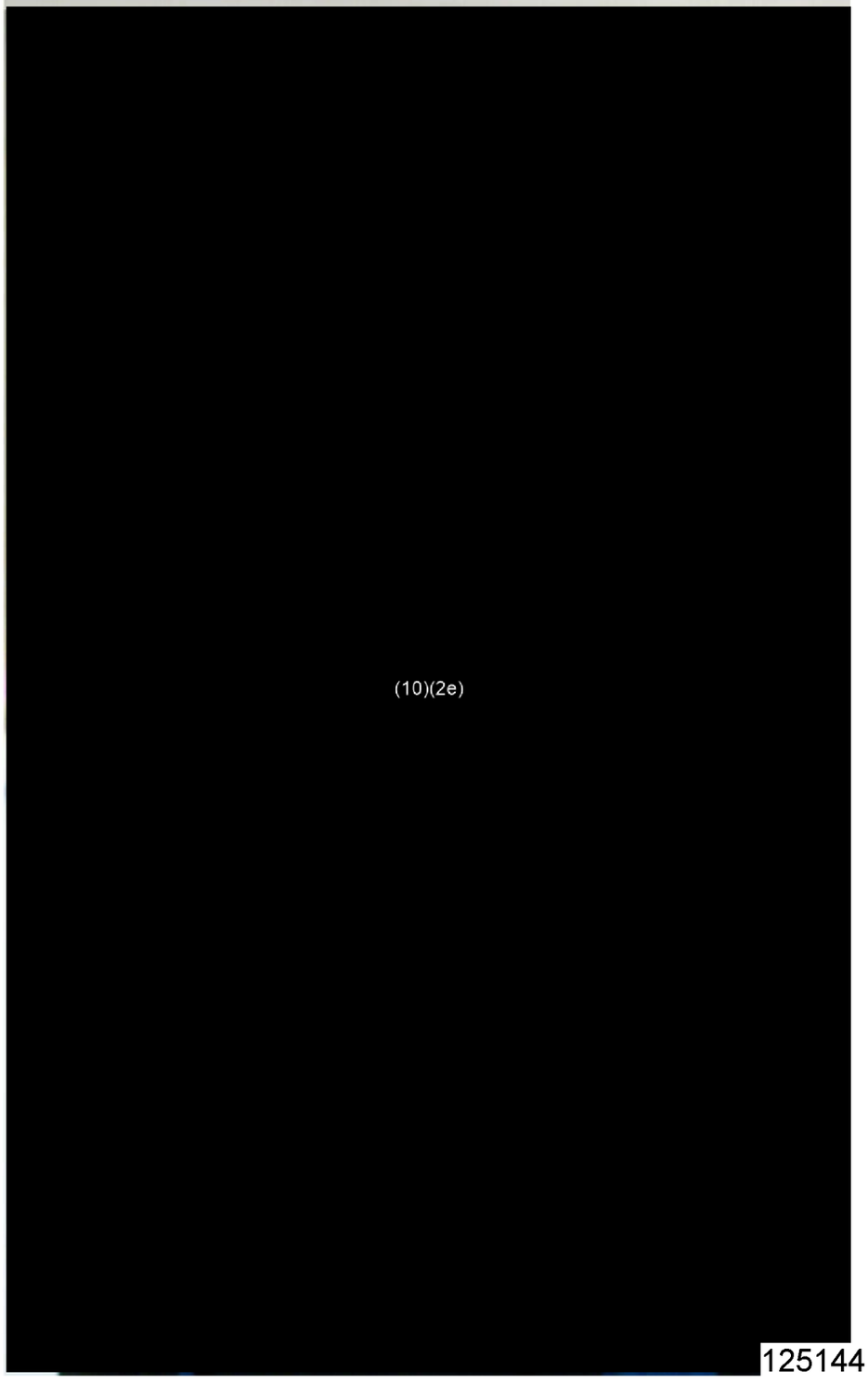
Je vertrekt op het moment dat de inspraak voor de Overstapregeling begint. Spijt van je besluit?

'Nee, dat niet. Ik ben toe aan een nieuwe uitdaging, wil graag weer wat anders doen. Ik stop ook op een hoogtepunt; we hebben voor het Bestuurlijk Team (BT) maar liefst 30 stukken aangeleverd en de inspraak staat op het punt van beginnen. Het is mooi moment om het stokje definitief over te dragen aan mijn opvolgster (10)(2e) En ja, dat is best lastig. Daarom is (10)(2e) al enige tijd geleden begonnen, zodat ze ruim de tijd heeft om erin te komen.'

Wat dacht je toen je twee jaar geleden voor dit project gevraagd werd door het communicatiebureau?

(Lachend) 'Saaiiii! Het leek me ontzettend saai. 'Wat denk je zelf', zei ik volgens mij, toen ze vroegen of dit iets voor mij was. Maar het communicatiebureau zag dat anders. Ze vonden me de juiste persoon vanwege de complexiteit van het onderwerp en het politieke krachtenveld, waarin het project moest opereren. Na mijn eerste gesprek met (10)(2e) keek ik er anders tegen aan, het leek me een uitdagende klus. (10)(2e) en ik hadden een goed gesprek.

lees verder 1 van 3



Maar ik zei wel tegen hem: 'het gaat niet alleen leuk worden tussen ons. Ik ben kritisch, en als je om mijn mening vraagt, dan krijg je hem ook. De omvang van dit project maakte het ook interessant. Ik weet nog dat de wethouder in het begin zei: 'Dit is groter dan de Noord-Zuidlijn, want het raakt heel veel Amsterdammers.

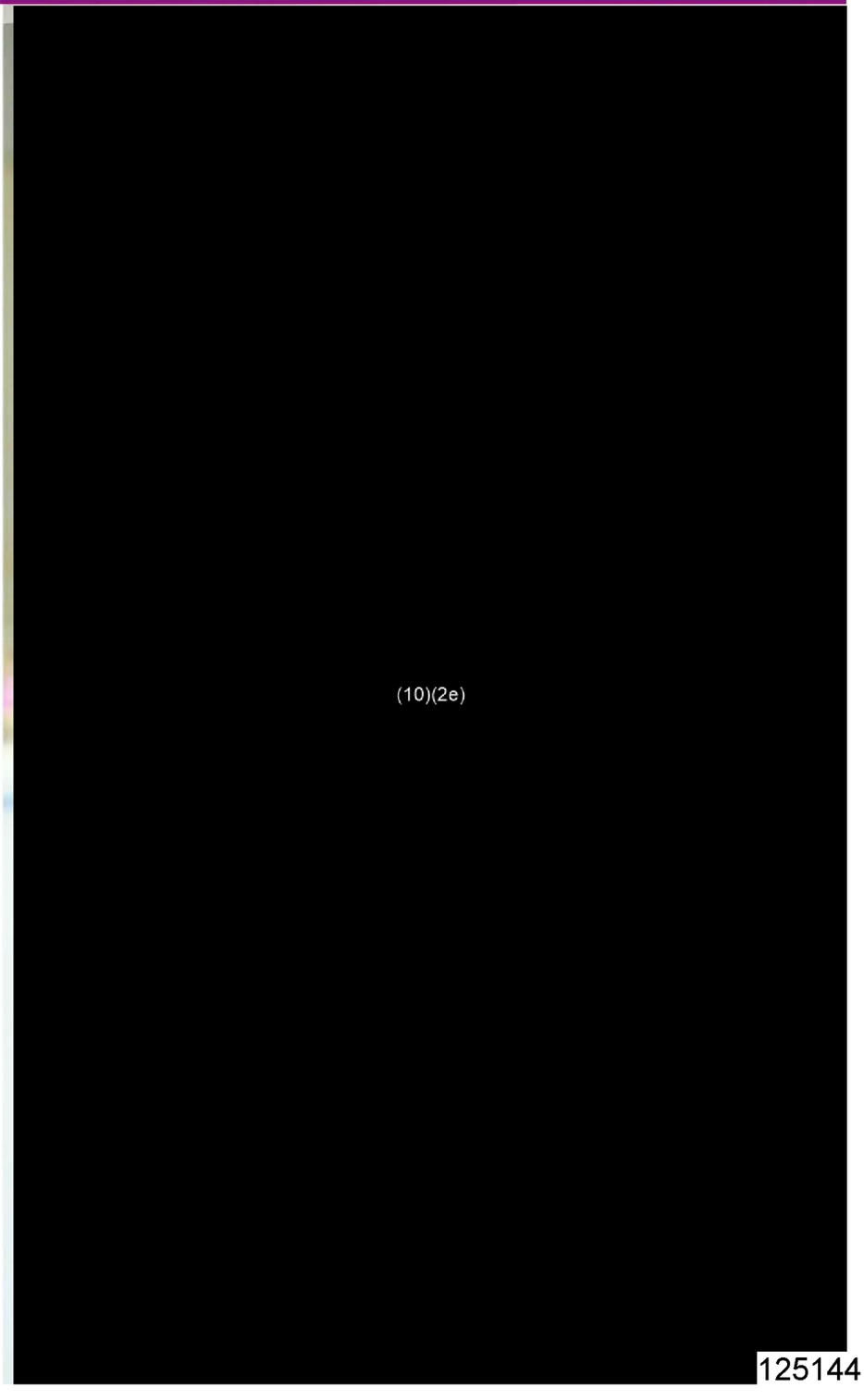
En nu, hoe kijk je terug op je tijd bij project VES?

'Als een hele roerige, dynamische tijd, waarin we met een hecht team hebben toegewerkt naar doelen. Deze maand was dat het opleveren van 30 stukken voor het Bestuurlijk Team. Iedereen leest en denkt mee met alle stukken. Niet van, jij bent van communicatie, dus dat is jouw pakkie-an. Iedereen pakt zijn verantwoordelijkheid voor het hele pakket, dat is heel fijn.'

Wat heb je geleerd bij project VES?

'Het politiek-bestuurlijke van deze opdracht. Dat was echt nieuw voor me. Ik heb bij zo'n 25 overleggen gezeten van het BT en die overleggen geven veel inzicht in hoe politieke besluitvorming werkt. Het heeft me geleerd dat je moet weten wanneer je informatie voorlegt en in welke vorm je dat doet. Welke beslispunten leg je voor? Die dingen moeten kloppen, zodat de drie wethouders er een besluit over kunnen nemen. En soms, hoe graag je dat ook wil, komt dat besluit er niet.'

'Een concreet voorbeeld. Al maanden geleden hadden we als project VES graag een beslissing, een uitspraak gehad van het BT over de korting. Die hadden we nodig voor ons werk. 'Waar baseren we die korting op? Moet er überhaupt een korting komen? Na een tijdje realiseerde ik me in het BT, ze zijn er zelf politiek nog niet over uit, nog steeds niet. Natuurlijk is dat lastig, want in ons werk zijn we afhankelijk van die beslissingen.'



Wat ga je je missen?

'Met dit team gezamenlijk toewerken naar resultaten. Dat was heel bijzonder, het zijn stuk voor stuk hele goeie professionals, met wie ik twee jaar intensief heb samengewerkt en van wie ik veel heb geleerd. Dus die ga ik zeker missen.'

Wat gaan collega's aan jou missen? Toen ik het aan één van je collega's vroeg, was het antwoord 'Poeh, heb je even…

(10)(2e) moet hard lachen. 'Uh, mijn verantwoordelijkheidsgevoel? Ik denk mijn resultaatgerichtheid ook. Zie je iets wat nodig is, ga het dan doen, wacht niet tot een ander het doet of een manager je opdracht geeft. Die resultaatgerichtheid gun ik deze organisatie ook.'

Mag ik daar volgens collega's aan toevoegen: 'je scherpte, gedrevenheid, je openheid, je streven om het altijd beter te maken. Je wordt dus zeker gemist straks. Wat vind je daar van?

'Poe hee, mooie woorden. Fijn om verschil te kunnen maken.'

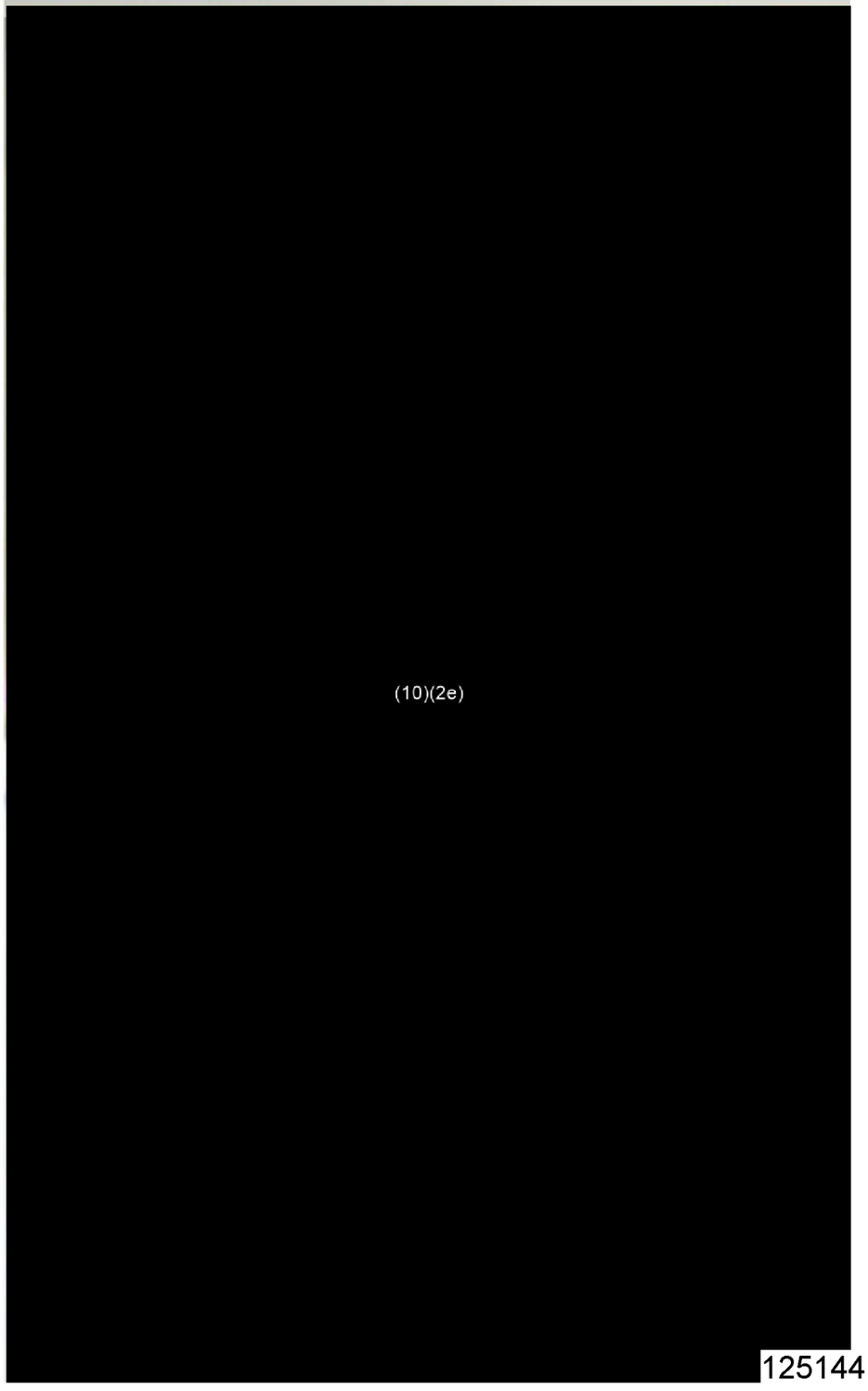
Per 1 januari ga je aan de slag als communicatieadviseur/ projectleider. Kun je wat vertellen je van je nieuwe opdracht?

'Ik ga deel uitmaken van het team Snorfiets naar de rijbaan. Een politiek onderwerp van heel andere orde, waarbij naast handhaving vooral communicatie en gedragsbeïnvloeding het zware werk moeten gaan doen. Superspannend en leuk dus. En ook wel eens leuk om te werken aan een onderwerp waar de meeste mensen blij van worden.'

Heel veel succes!

We bedanken (10)(2e) voor haar medewerking aan dit artikel en wensen haar veel succes bij haar nieuwe communicatieopdracht.

lees terug 3 van 3



Erfpacht & Uitgifte successen

De afgelopen maanden hebben we weer mooie resultaten geboekt met E&U. In deze editie van het E&U magazine lichten we er een paar uit.

Eerste 'omkeringsaanbiedingen' én acceptatie een feit

Maanden van uitzoeken en afstemming gingen er aan vooraf. Het is ook niet niets om een appartementsrecht in te trekken en (op juridisch 100% juiste manier) opnieuw uit te geven. Maar afgelopen zomer was het zover. E&U bood na zorgvuldige voorbereiding door (10)(2e) (10)(2e) twee erfpachters aan hun appartementsrechten te splitsen én 'om te keren' en deze akkoord gingen met de omkering. Eén aanbieding is reeds geaccepteerd, de akte ligt zelfs al klaar bij de notaris. De omkeringsaanbiedingen zijn onderdeel van een proef om zicht te krijgen op de bijkomende kosten voor de erfpachter in geval van de omkering van erfpacht- en appartementsrechten. De eerste praktijkvoorbeelden zijn er nu! Gefeliciteerd (10)(2e)

1E



De kunst van het uitleggen

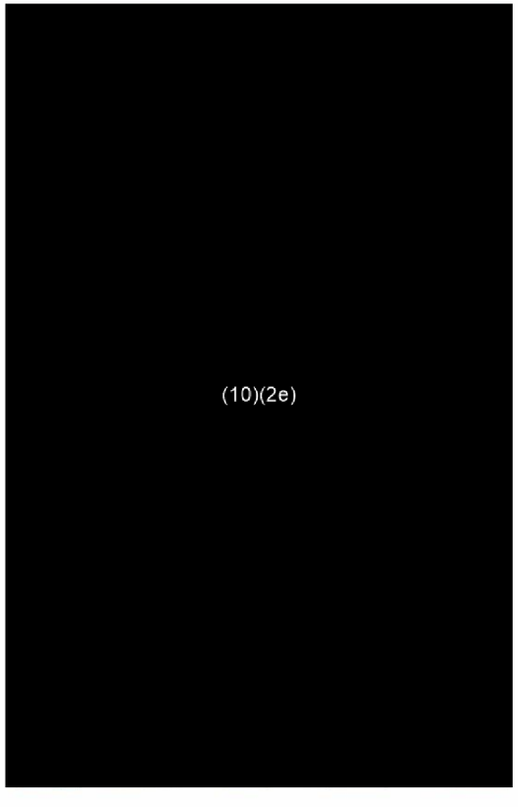
Honderden vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel werden de afgelopen maanden proactief, betrokken en integer afgewikkeld door het Team VES-vragen. Een mooie prestatie! Scheidend erfpachtbeheerder en lid van team VES-vragen (10)(2e) blikte met de volgende Cruijffiaanse woorden terug op dit succes. 'Hoe behandel je een verzoek over die taaie materie eerlijk, helder en toch genuanceerd? Uitleggen is simpel. Maar het moeilijkste wat er is, is simpel uitleggen.' En daar is team VES-vragen bijzonder goed in geslaagd.

lees verder 1 van 3

Projectteam VES levert tientallen stukken aan voor college

Het was keihard werken tegen de deadline, maar het is team VES gelukt. Maar liefst 30 (!!) bestuurlijke stukken bereidden de VES-collega's deze maand voor voor het bestuurlijk team. Dit ter voorbereiding op de besluitvorming over de Overstapregeling door het college op 20 december aanstaande. Een prestatie van formaat!





Handhavingsbeleid vastgesteld door college van B&W

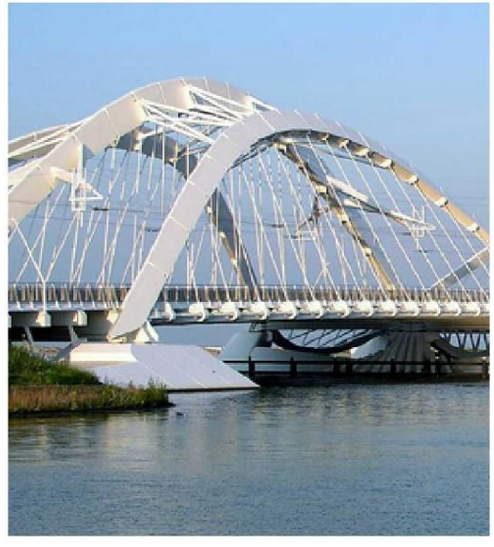
Op 30 november heeft het college B&W ingestemd met het Beleid toezicht en handhaving naleving erfpachtbepalingen. Het beleid is de afgelopen maanden zorgvuldig voorbereid en uitgewerkt door (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e). Het handhavingsbeleid gaat in per 1 januari en wordt 18 januari 2017 ook nog besproken in de Raadscommissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken. E&U gaat zo snel mogelijk aan de slag met de inrichting van een handhavingseenheid/unit, zodat een start kan worden gemaakt met de uitvoering van het beleid.

(10)(2e): 'Men is al heel lang bezig om dit onderwerp hoog op de (bestuurlijke) agenda te krijgen en extra capaciteit op controle en handhaving te zetten. Wij hebben het gevoel dat dit nu ook echt gelukt is. Daar zijn we trots op. We hebben veel hobbels moeten nemen, voordat het stuk uiteindelijk is vastgesteld door B&W. Het directieteam G&O (we moesten 1x terug naar de tekentafel), interne afstemming G&O, bijvoorbeeld met team Uitgifte, JZ, Communicatie, Fondsen, Controlling, R&A (10)(2e) e), team Zelfbouw, vergeet ik nog iemand? Afstemming stadhuis: Bestuursadvisering, Dienst Middelen en Control en Directie Juridische Zaken. Daarna nog wethouder Ivens, die ondanks dat het stuk alleen ter kennisneming naar hem was verzonden toch 'heel veel vragen' had. Gelukkig konden we die uiteindelijk met één mail beantwoorden. Dit was denk ik wel de grootste uitdaging. We zijn er trots op dat we dit traject tot een goed einde hebben gebracht!'

Tweede tender eeuwigdurende erfpacht een feit

Nadat uitgever [redacted] eerder al de eerste tender in eeuwigdurende erfpacht had voorbereid op Sloterdijk, is de tweede tender inmiddels ook een feit. Ditmaal was het collega [redacted] die namens E&U, er mede voor zorgde dat de tweede tender in eeuwigdurende erfpacht (kavel 42A, De Rede van IJburg, naast de haven op IJburg) op Tenderned werd gepubliceerd.

[redacted] 'Het is een gemengd programma: minimaal 20.000 m2 en maximaal 25.000 m2. Minimaal 2000 en maximaal 8000 m2 mag gebruikt worden voor niet-wonen. Een gedeelte (1500 m2) moet onbebouwd blijven en openbaar toegankelijk zijn. Er komen middensegment huurwoningen en casco koopwoningen. Het leukste om te doen was, dat iedereen samenwerkte om in korte tijd een mooi project op de markt te zetten.



5



Megakorte doorlooptijd afkoop canon

Ooit, lang geleden was de doorlooptijd voor het afkopen van de canon enkele maanden. En toegegeven, sindsdien is het aantal aanvragen om de canon af te kopen behoorlijk gedaald, maar toch. Met een gemiddelde doorlooptijd van 5 dagen (!!) doet afkoopexpert [redacted] met hulp van nakijkers [redacted] het toch wel erg goed. Chapeau!

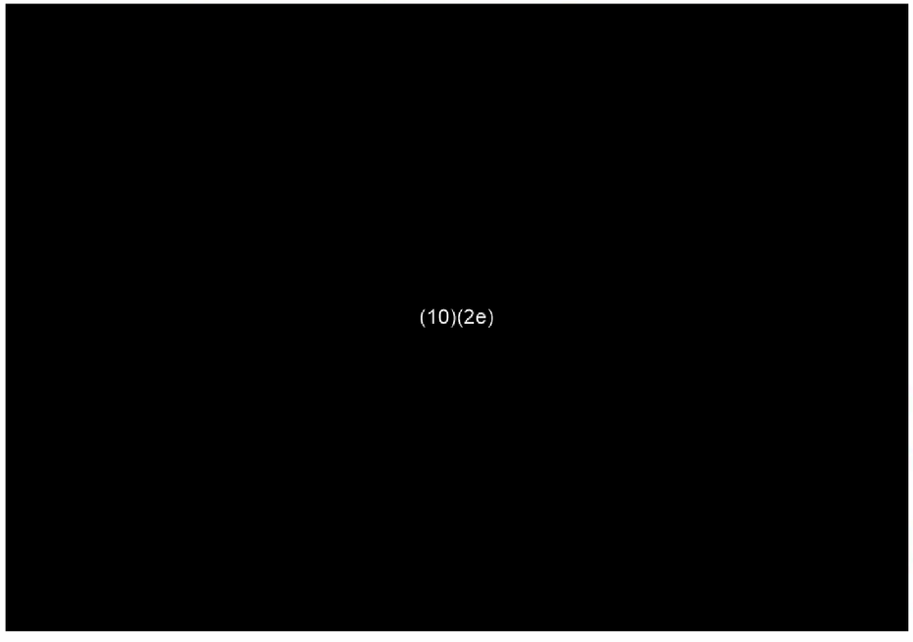
lees terug 3 van 3

(10)(2e)

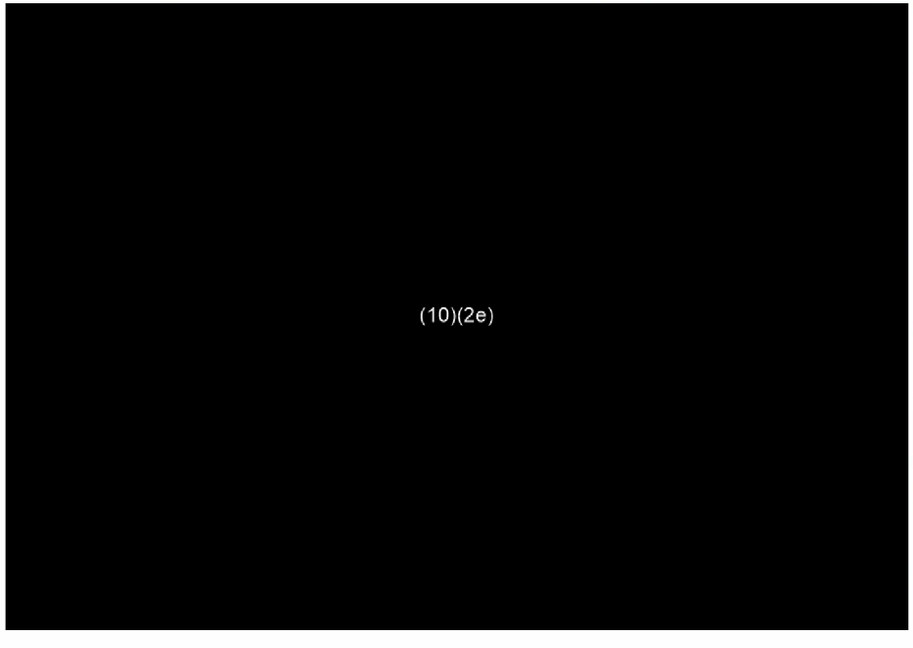
A merry kerstlunch voor E&U

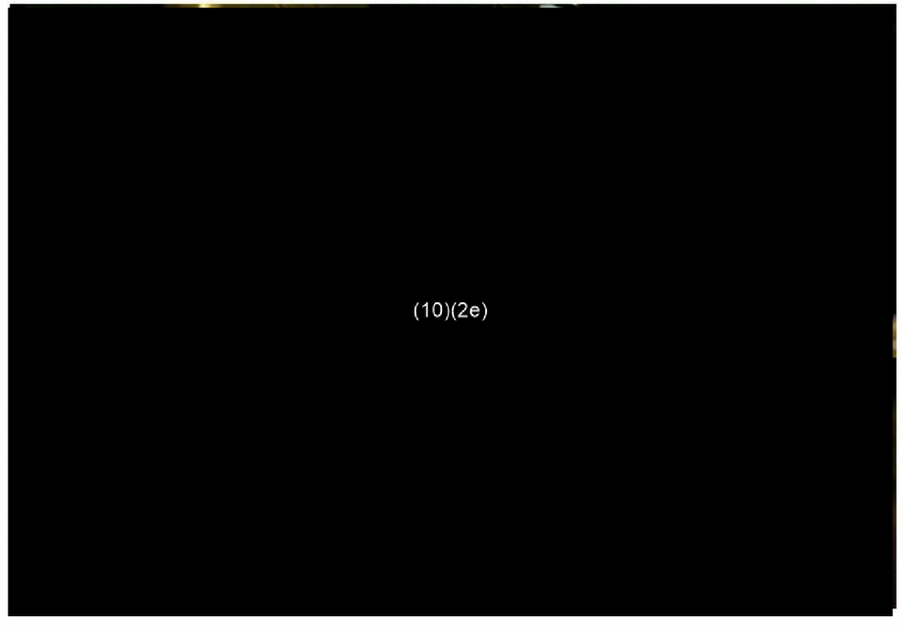
Slingers, sfeerlichtjes en heel veel lekker eten. Niet vaak zag de Congreszaal in de Stadstimmertuin er zo gezellig uit als vorige week donderdag. Dankzij de inspanningen van (10)(2e) (10)(2e) was de zaal prachtig versierd en hing er een echte kerstsfeer. Na de traditionele eindejaarstoespraak van (10)(2e), kon iedereen genieten van een heerlijke lunch.
De lunch werd afgesloten met een leuke kerstquiz, gepresenteerd door quizmaster (10)(2e)
Op de volgende pagina vind je een korte sfeerimpressie.

(10)(2e)


(10)(2e)


(10)(2e)


(10)(2e)


(10)(2e)

Collega's in (kerst)actie

De Kerst staat weer voor de deur, het ideale moment om als familie en vrienden bij elkaar te zijn in de koude koude en donkere wintermaanden. Ook is dit vaak hét moment om aan een ander te denken, zo ook bij verschillende collega's op de afdeling. Wij staan stil bij deze mooie initiatieven...

Klik hier voor de (kerst)actie van (10)(2e)

Klik hier voor de (kerst)actie van (10)(2e)

ga terug naar het overzicht

Amsterdamse kerstverlichting krijgt een tweede licht!

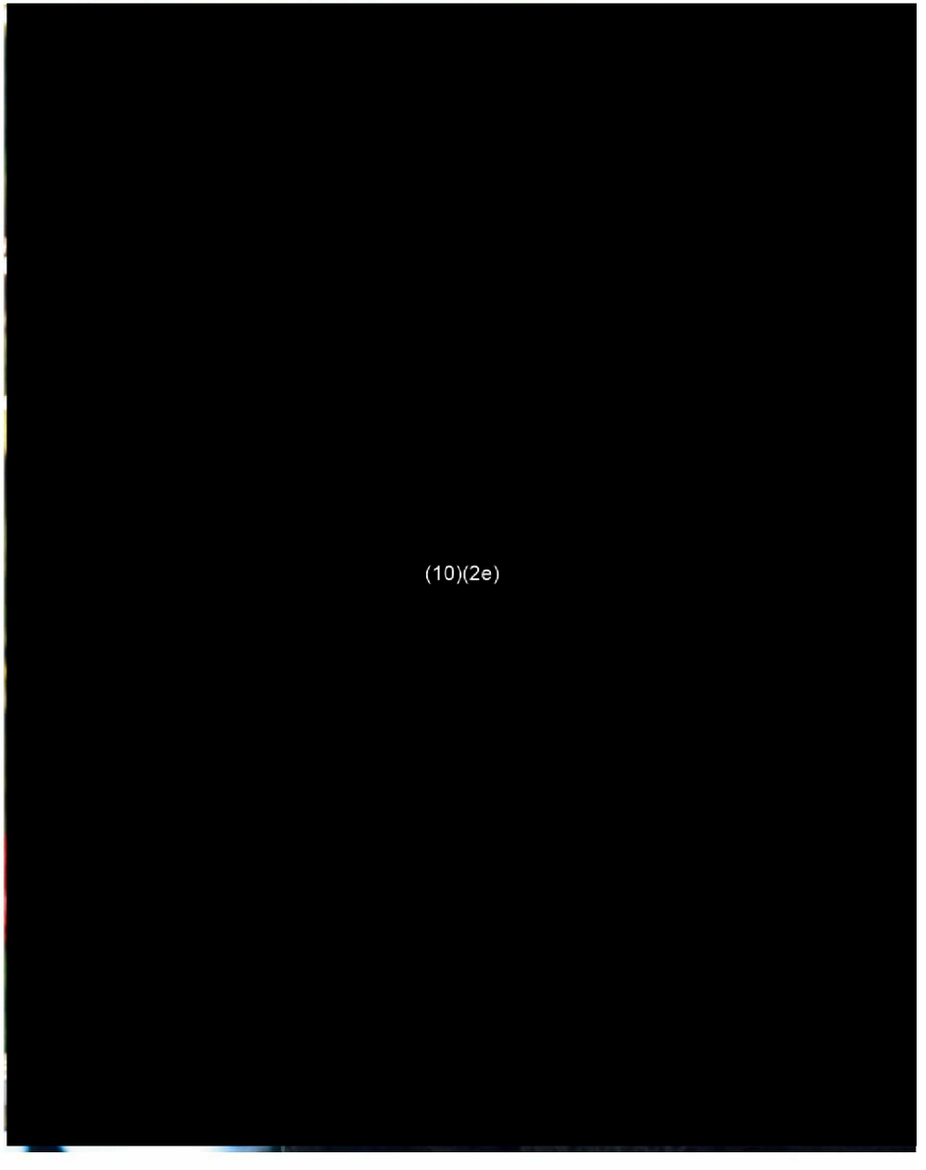
(10)(2e) heeft meegeholpen aan de bouw van een 'Winterstad' in haar geboorteplaats Mostar (Bosnië en Herzegovina). En door haar hulp schitteren er in deze sfeervolle kerststad nu prachtige 'Amsterdamse' kerstlichtjes.

Hoe ben je op dit idee gekomen?

'Het idee was van de zomer al ontstaan. Een vriend van mij had het idee om een Winterstad in onze geboorteplaats Mostar te bouwen. Hij vroeg aan mij of ik mee wilde helpen met het aanleveren van kerstverlichting. Hij zou dan de rest regelen en sponsoren zoeken. Het plan sprak mij gelijk aan, onder meer omdat er ook weeskinderen en ouderen bij het project zouden worden betrokken. Daarnaast zou er koffie en thee voor onder de minimumprijzen worden verkocht en zouden er bonnen aan kinderen op scholen worden uitgedeeld om ze te leren schaatsen. Al met al een fantastisch project, dus ik ben dus gelijk aan de slag gegaan!'

Hoe heb je dit allemaal geregeld?

'Ik heb een en ander rondgevraagd binnen de gemeente. Ik ben begonnen bij stadsdeel West. Ik heb een uitgebreide e-mail gestuurd naar de straatmanagers en projectleiders. Zij waren direct heel erg enthousiast en binnen de kortste keren hadden ze mij kerstverlichting geschonken. Ik heb onder meer de oude kerstverlichting gekregen van de Bos en Lommerweg en de Ten Kate Markt. Deze verlichting was opgeslagen bij een firma ergens in Noord-Holland. Ik ben daar wezen kijken en daarna heb ik het transport geregeld. Eind november hebben we op een koude dag het busje ingeladen en met kerstverlichting en al is die vervolgens vertrokken naar Mostar.'



lees verder 1 van 2

ga terug naar het overzicht

Wat is er allemaal te doen in de Winterstad?

'De hele dag door is een programma. Overdag is er genoeg te doen voor de kinderen en 's avonds kan je er terecht voor livemuziek. Winterstad is opgezet onder een grote tent met veel lichtjes, een schaatsbaan en stalletjes met levende dieren. Uiteraard is de Kerstman er ook te vinden met zijn arrenslee en cadeautjes! Voor dit project zijn er 60 huisjes door de inwoners van Mostar gebouwd en geschilderd. Je kan de huisjes goed zien op de foto! Deze huisjes kan je dan huren om vervolgens spullen uit de regio te verkopen. Denk aan warme wollen truien, vleesproducten en natuurlijk glühwein! Niet alleen erg leuk, maar ook nog eens goed voor de economie! Ook de schaatsbaan is een groot succes. Normaal kunnen we niet schaatsen in Mostar, dus zowel jong en oud vinden het schaatsen helemaal geweldig!'

Hoe was de opening?

'Fantastisch! Begin december was de officiële opening van Winterstad Mostar. Het was ontzettend druk en er waren veel cameraploegen aanwezig. Ook mensen van buiten Mostar kwamen massaal naar Winterstad toe. Iedereen vond het geweldig. Kortom, een groot succes!'

En… komt er een vervolg?

'Absoluut! De verlichting en overige spullen worden in Mostar opgeslagen. Elke kerst kunnen deze nu worden gebruikt. Ik kijk nu al uit naar volgend jaar!'

We bedanken (10)(2e) voor haar medewerking aan dit artikel.

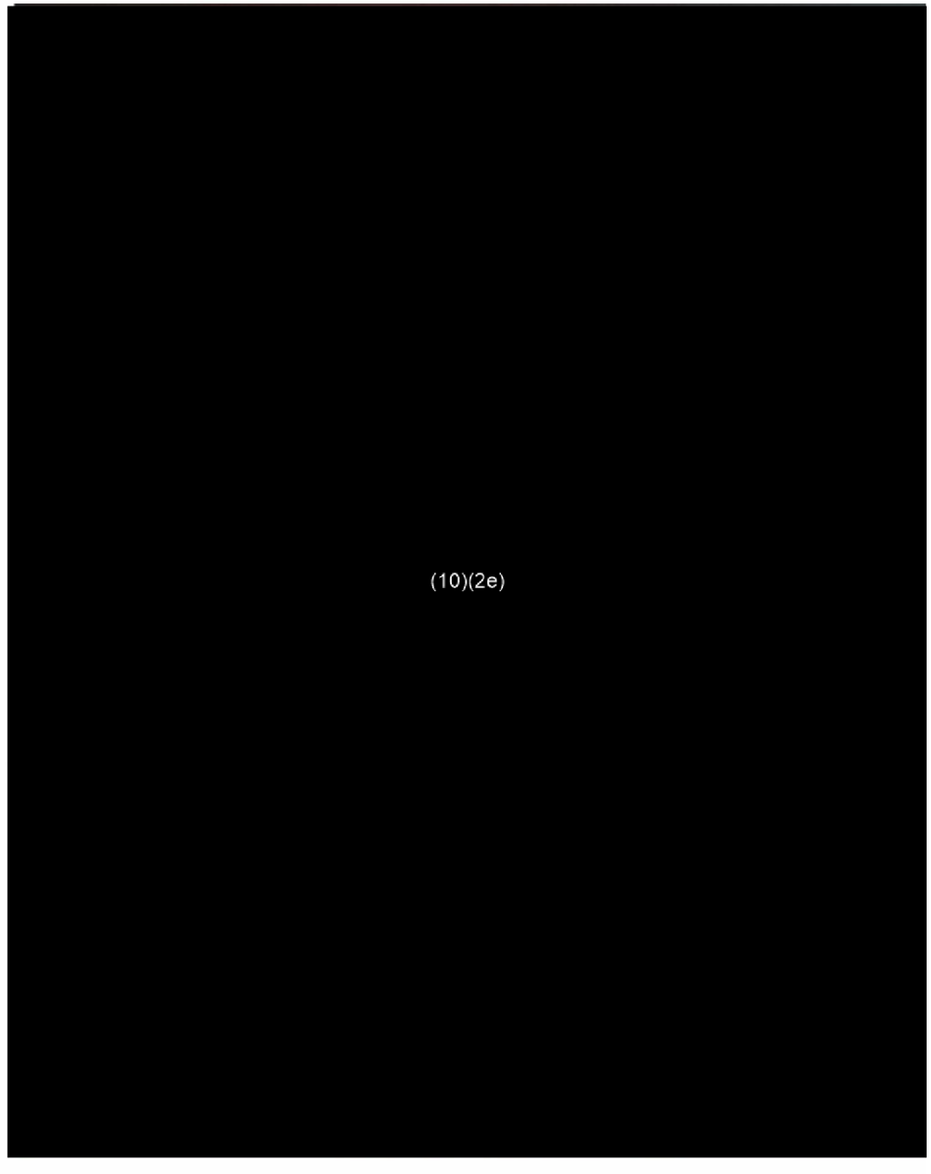


lees terug 2 van 2

ga terug naar het overzicht

‘Het was een avond om nooit meer te vergeten’

(10)(2e) heeft een goede, en helaas zieke, vriend de avond van zijn leven bezorgd. Een wedstrijd van Feyenoord zien in de skybox van hoofdsponsor Opel! Hoe heeft dit (10)(2e) allemaal voor elkaar gekregen? (10)(2e) neemt ons mee en vertelt over deze spectaculaire avond.



Vertel, hoe ben je op het idee gekomen?

‘Ik heb een bejaarde vriend, (10)(2e) van 83 jaar oud, een Palestijnse imam. In 1965 is hij naar Nederland toegekomen. Ik ken hem nu zo rond de 14 à 15 jaar en ik heb hem leren kennen tijdens mijn studie Journalistiek toen ik een stuk schreef over integratie. Hij heeft veel op dat vlak gedaan. Zo heeft hij onder meer veel gemengde stellen getrouwd en daarvoor nam hij deel aan veel integratiedebatten in het land. Voor zijn inspanningen is hij ook geridderd in de orde van Oranje Nassau. Daarnaast is hij ook stapelgek op voetbal. Zijn allereerste voetbalwedstrijd die hij in Nederland zag, was de wedstrijd Feyenoord tegen Real Madrid in 1965. Feyenoord won die wedstrijd en sindsdien is hij een enorme fan van Feyenoord.’

‘Nu heeft deze vriend helaas al lang de ziekte van Parkinson. Zijn gezondheid gaat erg achteruit en hij kan al niet meer lopen. Omdat het zo’n bijzondere man is, wilde ik hem graag nog een keer in het zonnetje zetten en hem eens goed verrassen. Wij zijn jaren geleden een keer eerder naar Feyenoord geweest en ik wist dat hij het fantastisch zou vinden om nog een keer te gaan.’

lees verder 1 van 3

ga terug naar het overzicht

Hoe heb je het aangepakt?

'Ik probeerde eerst via de reguliere weg een kaartje te bemachtigen voor het rolstoelvak, maar dit bleek niet mogelijk. Die kaartjes gaan allemaal naar seizoenskaarthouders. Daarna heb ik een mail gestuurd naar de 'speciale verzoeken-afdeling' van Feyenoord om te vragen of zij kaartjes konden regelen, uiteraard tegen betaling. Zij krijgen helaas al veel te veel van dit soort verzoeken, dus ze konden mij niet helpen. Vervolgens heb ik diverse stichtingen gemaild, maar ook zij konden geen soelaas bieden. Ik had de moed al een beetje opgegeven, totdat iemand mij de tip gaf om de media te benaderen.'

En toen? Wie heb je toen benaderd?

'Ik heb Radio 3FM een e-mail gestuurd en ik kreeg al vrij snel te horen dat ze het een tof idee vonden. Ze zouden het voor me doorzetten naar de redacties van hun programma's. Een week later nam een redacteur van Weekend Wijnand van 3FM contact met mij op. Voor de mensen die dit programma van 3FM niet kennen: Weekend Wijnand gaat ieder weekend op zoek naar oplossingen voor problemen of wensen van luisteraars. De redactie gaf aan dat ze het wel voor me wilde proberen.'

'Zo gezegd, zo gedaan. Zaterdag 12 november om 09.15 werd mijn oproep opgenomen en diezelfde ochtend nog uitgezonden. Twee uur later werd ik al teruggebeld door Wijnand. Hij had (10)(2e) namens Opel Nederland, de hoofdsponsor van Feyenoord, aan de lijn in de uitzending. (10)(2e) gaf aan dat hij niet alleen kaartjes voor ons zou kunnen regelen, maar ook nog eens de skybox van Opel voor ons beschikbaar wilde stellen! Hij vroeg of ik daar interesse in zou hebben. Daar hoefde ik natuurlijk geen moment over na te denken! Fantastisch nieuws!'

(10)(2e)

ga terug naar het overzicht

Op 14 december was de grote dag. Hoe heeft je vriend het allemaal ervaren?

'Hij straalde de hele avond. We gingen naar de bekerwedstrijd Feyenoord tegen ADO Den Haag. Samen met zijn dochter (10)(2e) zijn we naar de Kuip gereden. Als een kind zo blij was die. Hij praat de laatste jaren niet veel meer, maar onderweg kwamen er hele verhalen uit. Hij was heel enthousiast. Grappige was, in het verpleeghuis dachten ze dat hij de wedstrijd had verzonnen, totdat we hem ineens kwamen ophalen voor de wedstrijd. Je had hun gezichten moeten zien, zo verbaasd.'

(10)(2e) heeft van iedere minuut genoten. We werden fantastisch ontvangen en de hele wedstrijd verzorgd met drankjes en hapjes. Iedereen van Opel was ongelooflijk gastvrij en vriendelijk, ze kletsten met (10)(2e) vonden het fantastisch dat hij er was. (10)(2e) (10)(2e) en de algemeen directeur van Opel Nederland waren er ook, dus die hebben we gelukkig persoonlijk kunnen bedanken voor hun mooie gebaar. Uiteraard zijn we met (10)(2e) op de foto gegaan. De 5-1 winst voor Feyenoord was de slagroom op de taart. Ik zie nog voor me hoe (10)(2e) zat te juichen. Super! Kortom, het was een avond om nooit meer te vergeten!'

(10)(2e)

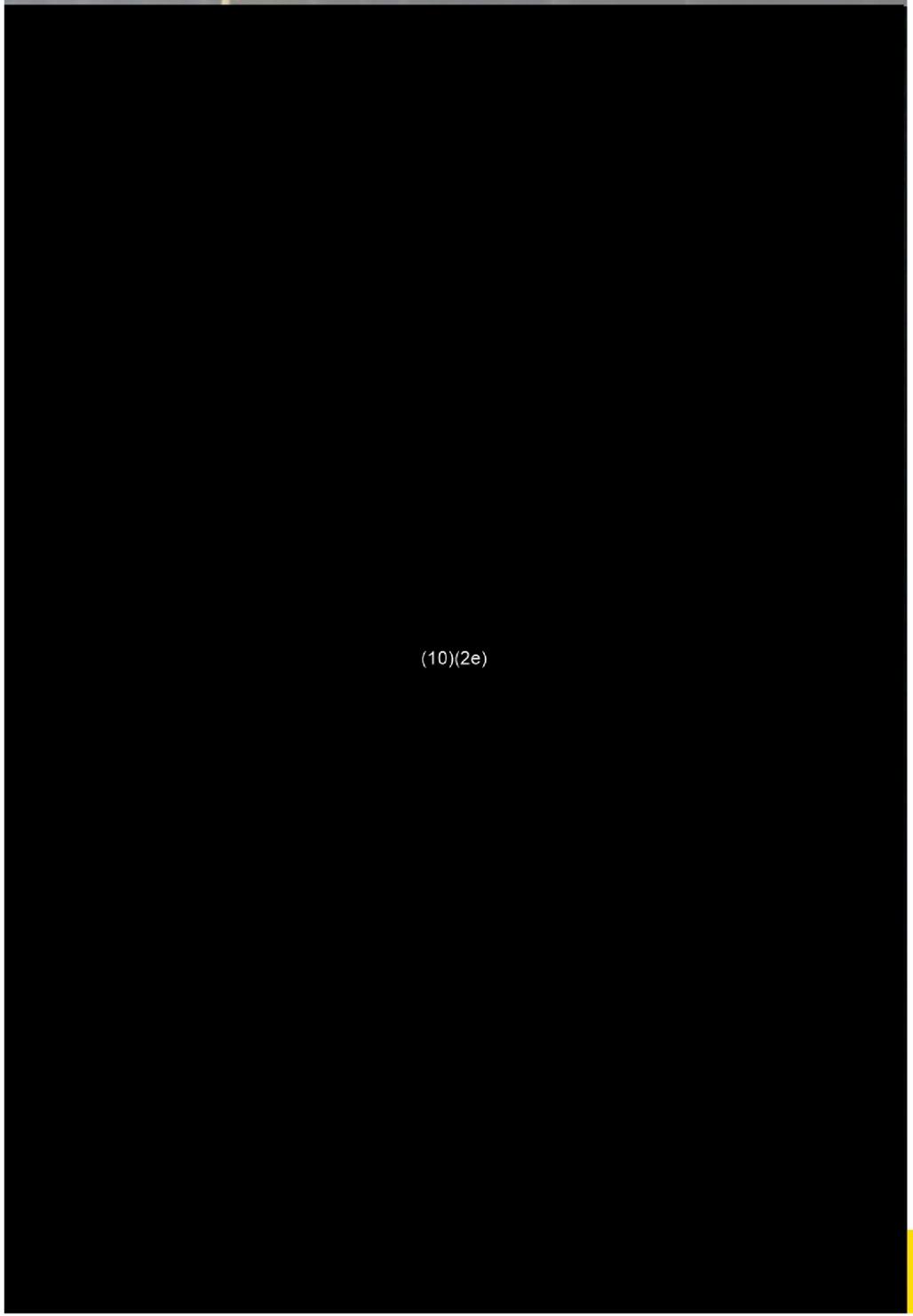
lees terug 3 van 3

(10)(2e)

Maak kennis met... (10)(2e)
Adviseur uitgifte, team Uitgifte

Wie zijn eigenlijk de 140 collega's die samen E&U vormen? Om hier achter te komen, stellen we iedere maand een collega aan je voor. In deze vierde editie: (10)(2e) Adviseur Gronduitgifte. Een gesprek over haar grote familie, de bouw van een Natuur Educatie Centrum en haar ambtsjubileum.

Klik hier voor het Interview

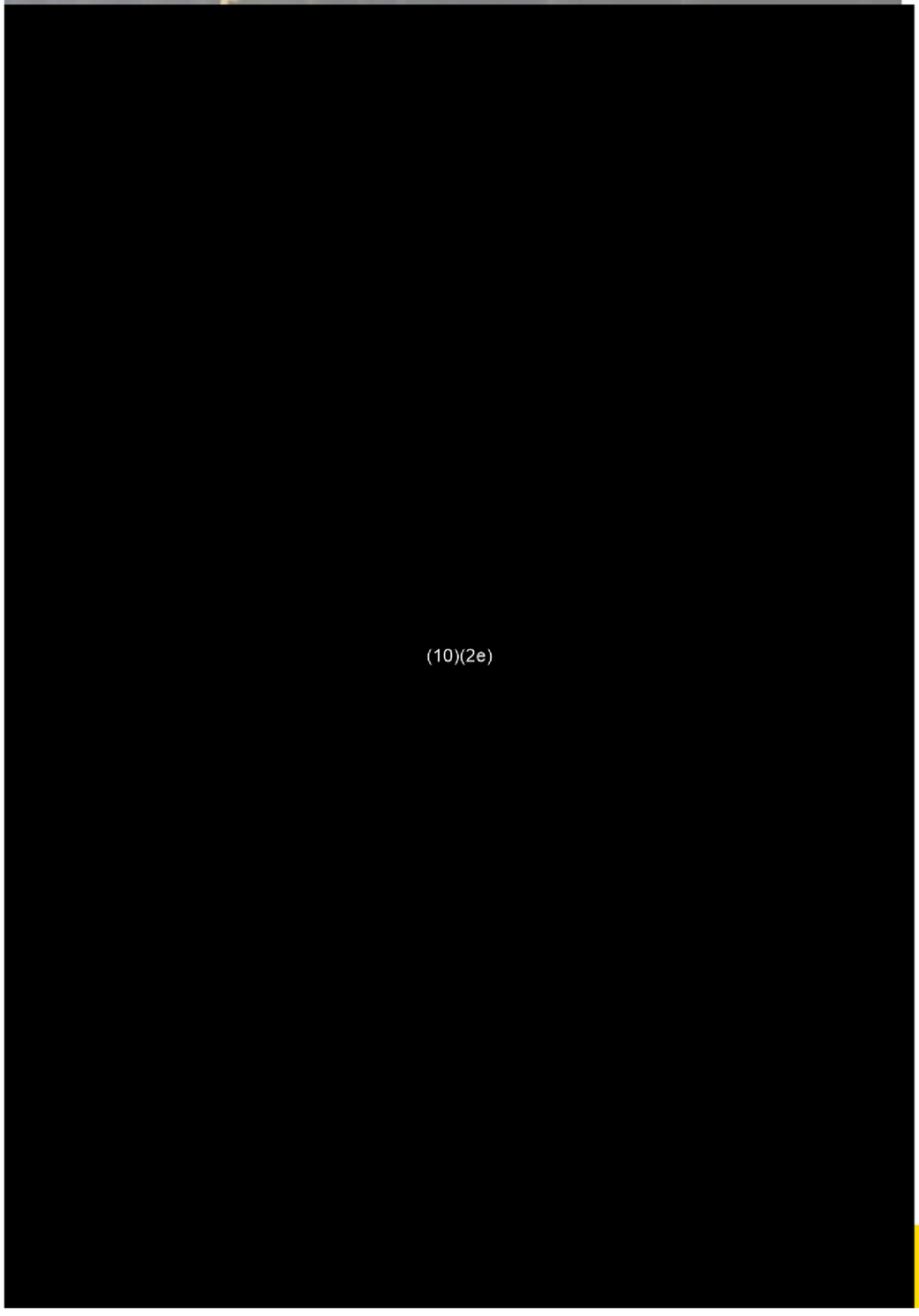


Al 25 dienstjaren bij de gemeente Amsterdam, heb je ook wel ergens anders gewerkt?
'Voordat ik bij de gemeente ben begonnen, heb ik bij de Arbeiders Vereniging Voor Lijkverbranding (AVVL) gewerkt. De AVVL is opgericht om crematie mogelijk te maken in een tijd waarin cremeren kostbaar en ongebruikelijk was. Tijdens deze baan maakte ik naast droevige ook grappige situaties mee. Zo belde een lid van de vereniging eens om te vragen of hij met zijn schaatsen aan gecremeerd mocht worden.'

Hoe ben je bij de gemeente begonnen?
'In 1992 ben ik in de typekamer van stadsdeel Noord begonnen. Daarna heb ik daar bij de afdeling Grootboek en de afdeling Debiteuren van Verzekeringen gewerkt. Na een reorganisatie heb ik een maandje bij Waternet gewerkt, totdat ik op een vrijdagavond een telefoontje kreeg van de Gemeente Belastingen Amsterdam met de vraag of ik maandagochtend in vaste dienst wilde treden. Ik heb toen nee gezegd, omdat ik mijn klus bij Waternet netjes af wilde maken. Twee weken later ben ik bij de Gemeente Belastingen Amsterdam begonnen.'

Hoe ben je bij E&U terecht gekomen?
'In 2003 ben gestopt bij de Gemeente Belastingen Amsterdam om dichter bij huis te kunnen werken. Ik ben begonnen als erfpachtbeheerder bij stadsdeel Noord. Stadsdeel Noord was kleiner en gezelliger. Daar heb ik het heel leuk gehad met (10)(2e) is zo iemand, als er wat stuk is in Noord, een tegel, een lantaarnpaal, noem maar op, dan ging hij gelijk bellen. Met alle feestdagen versierden we de werkplekken en zorgden we voor wat lekkers. Sinds 2009 ben ik adviseur gronduitgifte. Ik heb deze overstap gemaakt om mijzelf verder te kunnen ontwikkelen. Een bijkomstig voordeel hiervan is dat ik op het Weesperplein werk en hierdoor (10)(2e) weer regelmatig zie.'

lees verder 1 van 3



En nu wat over jezelf. Waar kom je vandaan?
'Ik ben geboren in Holysloot, een dorpje in Landelijk Noord. Ik ben de oudste van acht kinderen, twee broertjes en vijf zussen. Voor die tijd was dat al bijzonder, omdat er maar twee grote gezinnen in het dorp waren. In ons grote gezellige gezin was het altijd een zoete inval. Regelmatig kwamen er mensen op de koffie of eten. Mijn moeder had daarom megagrote pannen en die heb ik nu zelf ook. Ik houd ontzettend van koken. De Italiaanse keuken is mijn favoriet en natuurlijk ook de brownies. Ik woon, samen met de lieve man waar ik 14 jaar mee getrouwd ben en onze zoon van 12 en dochter van 11, in een oude boerderij tussen Ransdorp en Holysloot.'

Wat houdt jou op dit moment bezig?
'Mijn man en ik zijn druk bezig om zelf een huis te bouwen achter onze boerderij. Het wordt een woning met een Natuur Educatie Centrum in de vorm van een heuvel met glazen pui. Het gebouw wordt energieneutraal en zoveel mogelijk zelfvoorzienend.'

Hoe zijn jullie op dit idee gekomen?
'Op de oude boerderij van mijn vader staan geen koeien en schapen meer, alleen maar oude schuren. Daar zijn wij een paar jaar mee bezig geweest om te kijken of wij daaraan een andere bestemming konden geven. Dat kon niet. Volgens het oude bestemmingsplan mocht er niets. Toen het nieuwe bestemmingsplan kwam en de gemeente ook een toekomstvisie tot 2030 maakte, zijn wij op basis daarvan ideeën gaan uitwerken.'





Wat zijn jullie plannen?
'Wij wonen in Landelijk Noord en daar komen steeds meer toeristen, maar er is weinig te doen. In dit gebied leven heel veel dieren die je bijna nooit ziet. Wel de ganzen en als je heel goed kijkt ringslangen. Dieren en terrariums zijn de hobby van mijn man. Hierdoor kwamen wij al snel op het idee om een Natuur Educatie Centrum te beginnen. Dat kon alleen als wij gebruik maakten van de Provinciale Ruimte voor Ruimte regeling. Het mocht namelijk niet in de bestaande gebouwen. Eerst moet alles gesloopt worden en daarna mag er iets nieuws gebouwd worden. Dat wordt voor ons een woning met daaraan vast het educatiecentrum. En zo hebben wij de gemeente als klant leren kennen. Het is best wel lastig als je als collega opeens als klant om de tafel zit. Vooral omdat de regeling waar wij gebruik van maken nog niet eerder in Landelijk Noord of Amsterdam is toegepast en onze casus en die van nog een andere bewoner van Landelijk Noord moet passen binnen de regels van Amsterdam en die van de Provincie en die zijn niet hetzelfde. Daarom zijn zelfs de wethouder en de burgemeester met onze casus bezig. Een voordeel, het is geen erfpacht, want dat zou het nog lastiger maken.'

De feestdagen staan voor de deur, wat zijn jouw plannen?
'Met kerst gaan we gourmetten met de familie. Met alle broers en zussen is het ouderlijk huis al gauw gevuld met meer dan 30 personen. Dan heb je inderdaad meer dan één gourmetstel nodig! Met Oud en Nieuw bak ik altijd mijn eigen oliebollen, wel drie emmers vol.'

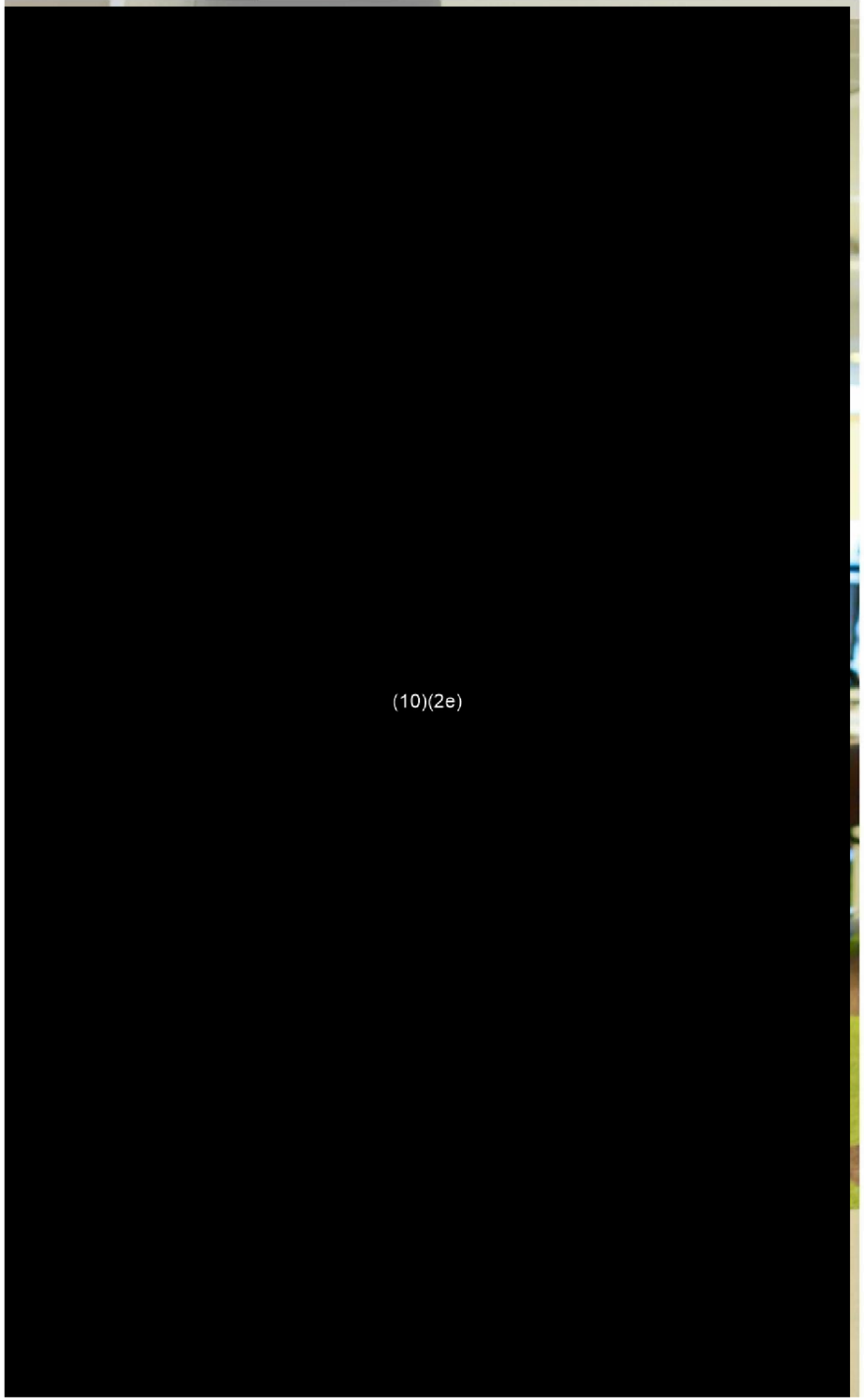
Wat zou je doen als je een dag Pierre van Rossum was?
'Alle managers een dag de werkvloer opsturen van een andere dienst, omdat de afdelingen eilandjes lijken te zijn ondanks de grote kantoortuin waarin we werken.'

Het plezier van zelfbouw: ‘Geniet van het proces!’

* Zelfbouw is een bijzondere vorm van een uitgifte in erfpacht: in plaats van aan een projectontwikkelaar wordt de grond uitgegeven aan individuen en bouwgroepen die zo de mogelijkheid krijgen hun droomhuis te realiseren. Op de zelfbouwmarkt werden dit jaar 8 kavels voor bouwgroepen voor in totaal 120 appartementen en 62 kavels voor individuele zelfbouw onder de aandacht gebracht. Op de zelfbouwmarkt waren dit jaar, naast veel projectleiders en projectmanagers, vanuit onze afdeling (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) en natuurlijk ook onze roerganger (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) aanwezig. Uiteindelijk schreven zo’n 250 mensen zich in voor een kavel. Dit ondanks de nieuw ingevoerde woonplicht voor zelfbouwers en de sterk gestegen grondprijzen ten opzichte van de kavelmarkt van 2015.

Lees het verhaal van Jorinde, enthousiaste zelbouwer én uitgever





Eind oktober werd op de zelfbouwmarkt het aanbod zelfbouwkavels van dit jaar gepresenteerd. Maar liefst 1500 mensen kwamen af op de verschillende informatiestandjes in de Machinehal op het Westergasterrein. Zelfbouwen is ongekend populair, maar waarom eigenlijk? En hoe is het om individuele zelfbouwers samen te werken?

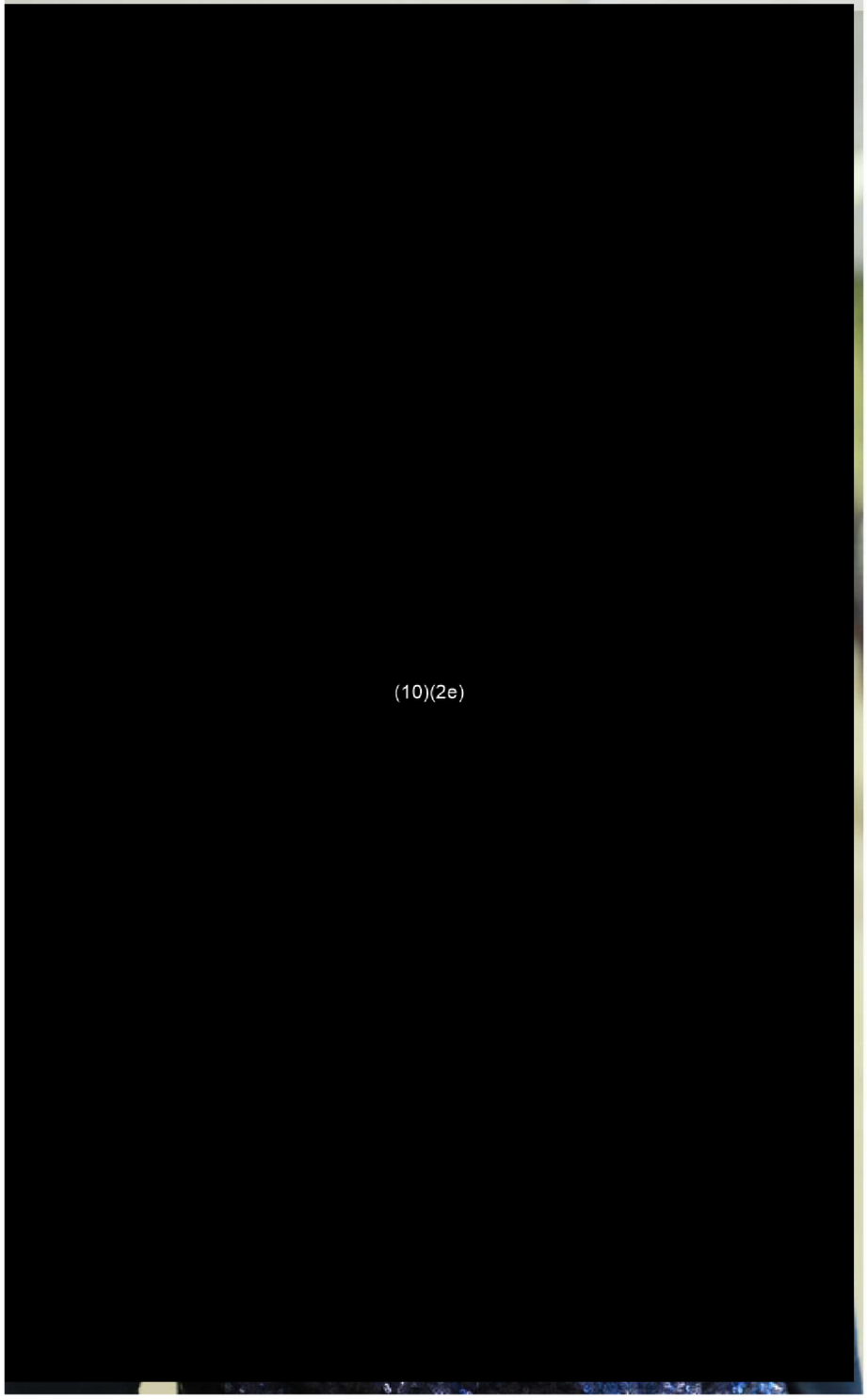
Reden genoeg om te spreken met collega (10)(2e) van team Uitgifte over dit bijzondere concept. Hiermee slaan we trouwens twee vliegen in één klap, Jorinde is vanuit E&U betrokken bij zelfbouwuitgiften én is zelf ook een enthousiast zelfbouwer op het Steigereiland-Zuid, een hele Lean-benadering van een artikel over zelfbouw dus. In één van de sfeervolle vergaderzalen op de vierde verdieping van ons gebouw vertelt Jorinde enthousiast over het moment, een jaar of twaalf geleden, toen haar voormalig collega-uitgever en huidig projectleider Grondzaken (10)(2e) een rondleiding verzorgde op het, toen nog deels lege, Steigereiland-Zuid (IJburg).

(10)(2e) was één van de eerste pioniers die daar een woning had gekocht en ze vertelde enthousiast over de zelfbouwperikelen op het eiland. Ik was direct geïnteresseerd en toen er na enkele jaren, in mei 2006, een loting kwam voor de stroken 4 en 5, heb ik na overleg met manlief besloten mee te doen. Tot onze blijdschap bracht lotnummer 30 van de 417 (toch) de toewijzing van de kavel van onze eerste keuze, op Steigereiland-Zuid.'

Drukke periode

Een drukke periode brak aan. (10)(2e): 'Er moest een architect geselecteerd worden en er volgden drie aanbestedingsrondes, voordat met de bouw van onze woning kon worden begonnen. De bouwtijd was een erg intensieve periode; van de loodgieter tot de stukadoor, de timmerman tot de tegelzetter, iedereen vraagt om je mening en aandacht tijdens het bouwproces.

lees verder 1 van 3



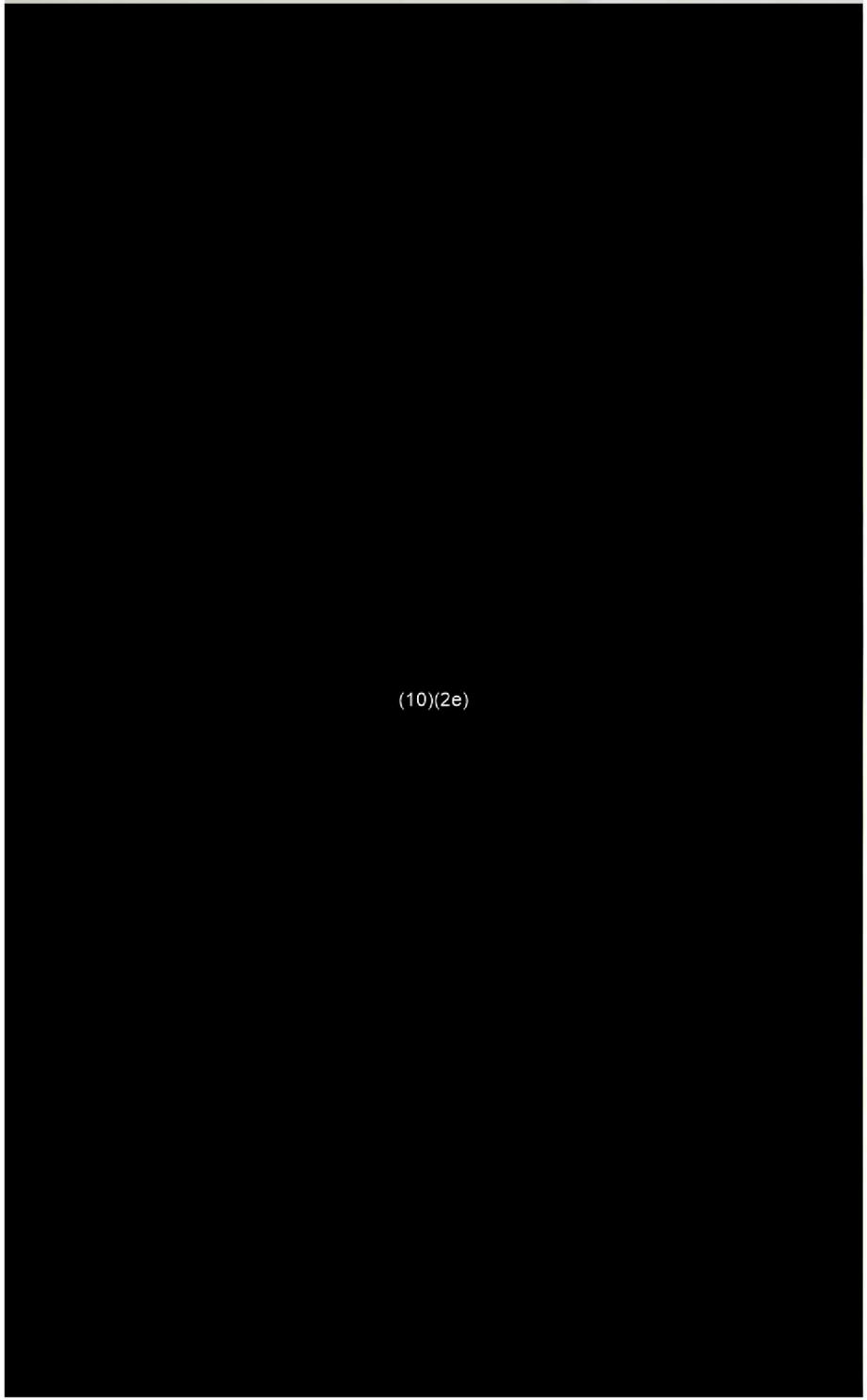
Hier ging dusdanig veel tijd in zitten dat je af en toe het gevoel hebt er een baan bij te hebben. Bovendien gaan er elke dag wel tien dingen anders dan gepland.' Hierdoor was het af en toe lastig om 'te genieten van het proces', zoals Jorinde altijd adviseert tijdens afnamegesprekken met zelfbouwers.

Gelukkig werd de drukte meer dan goedgemaakt door de saamhorigheid en gezelligheid met collega-zelfbouwers en de vele leuke contacten die hieruit voortvloeiden. Ook was (10)(2e) toen al druk met kennisdeling. 'We deelden tips en ervaringen over aannemers, de beste partijen voor het leggen van gietvloeren, keukens en trappen. Op die manier hoefde niet elk onderdeel van het te bouwen huis tot op de bodem uitgezocht te worden.' Dit alles heeft geresulteerd in een fijn huis, waar (10)(2e) en haar gezin nog steeds wonen.

(10)(2e) roemt ook de samenstelling en de locatie van het Steigereiland-Zuid. 'Het is een wijk met veel jonge gezinnen en een goede school en het geeft je het gevoel in een dorp te wonen, terwijl ook de stad heel dichtbij is. De braakliggende terreinen waren voor de kinderen ook geweldig om te spelen. Het was in die tijd een goede zandbak en de kinderen waren iedere dag te smoezelig om aan te raken.'

Gepassioneerd uitgever

Naast enthousiast zelfbouwer is (10)(2e) ook een gepassioneerd uitgever van zelfbouwkavels. 'Een uitgifte aan een zelfbouwer brengt een hele andere dynamiek met zich mee dan een uitgifte aan een grote projectontwikkelaar. Waar de wereld van erfpacht voor gelouterde projectontwikkelaars haast geen geheimen kent, hebben zelfbouwers juist heel veel vragen. Voor een groot gedeelte van de zelfbouwers is het zelfs de eerste kennismaking met erfpacht. Omdat de door zelfbouwers gestelde vragen toch elke keer weer anders zijn, blijft het werk interessant en uitdagend.



De huidige ontwikkelingen; invoering van de nieuwe Algemene Bepalingen, het nieuwe systeem van loting, de zelfbewoningsplicht en de duurdere kavels, dragen hier ook aan bij.

Of de duurdere kavels door de nieuwe marktconforme prijzen minder aftrek vinden dan voorheen, vindt (10)(2e) lastig om te beoordelen. 'Marktconformiteit zorgt voor het terugdringen van speculatie; er is geen 'snel geld' meer te verdienen met zelfbouwkavels. Het gevaar bestaat wel dat zelfbouwers, die geen voorbehoud van financiering kunnen maken en zich onvoldoende hebben verdiept in de financiële aspecten van het bouwen, eerder in financiële nood komen. Zeker gezien de gekte in de markt die zorgt voor extreme druk bij potentiële erfpachters. Naast de indexcanon of afkoopsom moet de BTW over de kavelprijs namelijk direct afgerekend worden en dat is een aanzienlijk bedrag.'

Zelfbewoningsplicht

Een andere maatregel die speculatie aan banden moet leggen, namelijk de zelfbewoningsplicht, wordt gesteund door (10)(2e) 'Een zelfbouwer, die ook zelf in het te bouwen huis gaat wonen, zal immers sneller duurzamer bouwen dan een projectontwikkelaar die zich enkel op winstmaximalisatie richt. Een projectontwikkelaar zal niet wakker liggen van een kozijn dat na 10 jaar vergaat. Hij heeft de boel immers al jaren daarvoor verkocht aan een belegger of eindgebruiker. Een zelfbouwer daarentegen, zal kiezen voor bijvoorbeeld aluminium kozijnen die veel langer meegaan. De nieuw ingevoerde zelfbewoningsplicht zal daarom hopelijk ook bijdragen aan de kwaliteit van de gebouwde woningen en aan duurzamer bouwen.'.

We bedanken (10)(2e) voor haar medewerking aan dit artikel en kunnen aan de hand van dit interview concluderen dat zelfbouwers bij haar in zeer goede handen zijn.

'Geen idee te gek' voor 'Wilde-ideeën-sessie' E&U

Negentien collega's van E&U namen op 31 oktober en 15 november deel aan twee zogenoemde 'Wilde-ideeën-sessies'. Een brainstormsessie om de huidige en nieuwe werkzaamheden eens onder de loep te nemen. Het leverde een veelvoud aan ideeën en suggesties op.

Initiatiefnemers (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) stuurden de opbrengst van deze sessies eind november naar het MT. Aan het MT schreven ze: 'De insteek was heel bewust 'geen idee is te gek'. Door in gesprek te zijn over de meest gekke ideeën en daarop voort te borduren, kom je vaak gezamenlijk tot een nieuw, beter uitvoerbaar idee.' De ideeën hebben veel betrekking op de huidige werkwijzen. De aanpassing van het stelsel en van een deel van de werkprocessen vormen volgens de deelnemers een goede aanleiding om deze ideeën nu op te pakken en uit te voeren.

(10)(2e) 'Van tevoren dacht ik: wéér zo'n overleg waar we allemaal leuke dingen bedenken waar uiteindelijk niks mee gedaan wordt. Ik ging dan ook een beetje inspiratieloos naar de 'wilde-ideeënsessie'. Maar het viel mee! Al pratende kwamen we tot veel wilde maar ook minder wilde ideeën waarvan een deel zelfs al snel uitvoerbaar leek te zijn. Ben benieuwd of we er wat van terug gaan zien!'
(10)(2e) 'Bij de naam van dit overleg sloeg mijn fantasie even op hol, maar het leuke was dat dit tijdens dit overleg ook juist de bedoeling was. Al brainstormend waren er een aantal goede (en wilde) ideeën naar voren gebracht. Dit zouden we vaker moeten doen!'

Het MT E&U is blij met het initiatief en heeft de opbrengst van de Wilde-ideeën-sessie meegenomen als input voor het jaarplan 2017.

* De sessies resulteerden in een EU bos
hiernaast een willekeurige selectie ideeën uit het bos..

