From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Pelusa Leen Jongewaardkade 41**
To Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>
Date June 17, 2025 at 3:53:32 PM CEST

Hi,

Ik word hier niet echt wijzer van.
Ik heb splitsingsakte bij het kadaster opgevraagd.
En zet het morgen op ons casusoverleg. Zal ik je dan inbellen?
Interessante juridische vraag is namelijk of weigering van VVE of eigenaar een privaatrechtelijke belemmering is voor het plaatsen van het terras.

Gr.

5.1, 2, e

Van: Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 13:08
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pelusa Leen Jongewaardkade 41

TKN

Zowel de VVE als de verhuurder geeft aan dat ze eigenaar zijn van de strook……

Groetjes 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e @pelusa.amsterdam 5.1, 2, e @pelusa.amsterdam>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 11:50
Aan: Horeca SDN <horeca.sdn@amsterdam.nl>
Onderwerp: Pelusa Leen Jongewaardkade 41

Beste 5.1, 2, e

Hierbij de reactie van de eigenaar met kadaster uitdraai waarop 5.1, 2, e zegt dat eerste meter van de eigenaar is.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Pelusa

---- Origineel bericht ----
Van: Promo-Express <info@promogold.de>
Aan: 5.1, 2, e @pelusa.amsterdam
Op: vr., mei 30, 2025 15:13
Onderwerp: RE: RE: FW: RE: Splitsingsakte VVE loef

Lijkt mij een mooie strook bekleding zo voor de eerste 75 cm uit de gevel en uniform met de rest van het straatbeeld

Bijlage de maatvoering volgens het kadaster de blauwe lijn is de afmeting van het perceel

---

Van: 5.1, 2, e @pelusa.amsterdam [mailto 5.1, 2, e @pelusa.amsterdam]
Verzonden: vrijdag 30 mei 2025 14:47
Aan: Promo-Express
Onderwerp: FW: RE: FW: RE: Splitsingsakte VVE loef

Beste 5.1, 2, e

Zie onderstaand de reactie van de VVE.

---- Origineel bericht ----

Van: VvE Loef <vveloef@5.1, 2, e >
Aan: 5.1, 2, e @pelusa.amsterdam
CC: VvE Loef <vveloef@5.1, 2, e >
Op: vr., mei 30, 2025 14:07
Onderwerp: Re: FW: RE: Splitsingsakte VVE loef

Beste 5.1, 2, e

In de ALV van begin april is '**de Strook**' zoals wij die hebben genoemd - de eerste 75 cm (ongeveer) uit de gevel en aangegeven door een apart band van natuursteen - uitgebreid aan de orde gekomen. De eigenaar waarvan jij huurt was hierbij niet aanwezig. Overigens zie je bijvoorbeeld bij alle panden in de Lia Doranastraat deze band van natuursteen aangebracht.

In één van de bijlagen van dit agendapunt op onze ALV is ook verwezen naar de splitsingsakte. Het deel wat van toepassing is, stuur ik je hierbij als bijlage.

De splitsingsakte waarnaar wordt verwezen is in 5.1, 2, e ezit. Het is aan 5.1, 2, e om aan te tonen naar welk artikel 5.1, 2, e verwijst uit deze akte.

Met hartelijke groet,

5.1, 2, e

Op do 29 mei 2025 om 15:09 schreef <5.1, 2, e @pelusa.amsterdam>:

> Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
>
> Zie onderstaand de reactie van 5.1, 2, e over de eerste meter.
>
> ---- Origineel bericht ----
> Van: Promo-Express <info@promogold.de>
> Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pelusa.amsterdam>
> Op: do., mei 29, 2025 14:53
> Onderwerp: RE: Splitsingsakte VVE loef
>
> Dat stukje behoort bij het pand volgens kadaster
>
> ---
>
> **Van:** 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @pelusa.amsterdam]
> **Verzonden:** donderdag 29 mei 2025 11:12
> **Aan:** promogold
> **Onderwerp:** Splitsingsakte VVE loef
>
> Beste 5.1, 2, e
>
> Momenteel ben ik bezig met de aanvraag van de vergunning voor het terras, omdat de straat eindelijk een soort van af is.
>
> Nu ben ik alleen tegen iets vervelends aangelopen. De VVE heeft bij mij aangegeven dat de eerste meter vanuit het pand toebehoort tot de VVE en dus niet van de eigenaar is van het aansluitende pand. Dat zou kunnen betekenen dat ongeacht wat de vergunning zegt ik ook nog toestemming van de vve nodig zou hebben. Dit staat wel in groot contrast met wat er gezegd is bij de verhuur dat de eerste

meter zelf in te richten is.

Nu kan ik dit haast niet geloven en heb ik ook gevraagd naar bewijs uit de splitsingsakte waar dit blijkt. Maar het bestuur verwijst mij naar jou toe hiervoor. Kan je voor mij de passage opzoeken in de splitsingsakte waaruit blijkt wat de situatie is rondom de eerste meter vanuit het pand?

Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

0 5.1, 2, e

5.1, 2, e@pelusa.amsterdam

Pelusa
NOG ÉENTJE DAN