RVE GROND EN ONTWIKKELING

Oplegger contract/afsprakenbrief t.b.v. ondertekening directeur G&O

Gebied/project	IJburg – 1e fase
Type contract / afspraak	Erfpacht
Naam indiener, functie + tel.nr.	5.1,2,e projectleider grondzaken 5.1,2,e
Ambtelijk opdrachtgever *	5.1,2,e
Medewerker JZ G&O	
Datum	6-3-2019

Korte toelichting / achtergrond contract/afspraak

Op Steigereiland zijn 8 zelfbouwkavels in erfpacht uitgegeven in 2015, 6 van deze 8 kavels zijn echter niet voltooid op de uiterste datum, zijnde 18 december 2018. Hierop staat een boete. Door Team Zelfbouw en JZ zijn modelbrieven opgesteld hoe in deze situatie te reageren.

Per aangetekende brief is op 3 oktober 2018 een herinnering gestuurd en vervolgens op 19 december 2018 een brief waarin geconstateerd wordt dat woningen niet voltooid zijn. In deze laatste brief is geconstateerd dat de gemeente gerechtigd is een boete op te leggen, maar te overwegen geen boete op te leggen als op 18 maart 2019 de woning van buiten geheel is voltooid (steigervrij, geen werkzaamheden buitenkant en volgens vergunning gebouwd).

Van 3 erfpachters is het bericht gekomen dat zij aan het bouwen zijn maar verwachten niet voor 18 maart 2019 de woning te voltooien.

De vervolgstap is om per brief aan deze drie erfpachters te berichten dat de gemeente voornemens is de boete op te leggen, maar alvorens tot boeteoplegging over te gaan hen in de gelegenheid te stellen om 'schriftelijk aan de hand van te overleggen bewijsstukken aan te tonen dat u er alles aan heeft gedaan om de zelfbouwwoning binnen de daaraan gestelde uiterste datum volledig voltooid te hebben en dat het verzuim uitsluitend te wijten is aan externe omstandigheden, die geheel buiten uw invloedsfeer liggen en in redelijkheid niet voor uw rekening en risico komen.'

Ik verzoek je bijgaande brieven te ondertekenen.

Indien op 18 maart blijkt dat de andere 3 zelfbouwers niet gereed zijn, dan volgt een soortgelijke brief.

Bijgevoegd: te ondertekenen brieven (3 st).
Bijlage: e-mail van de drie zelfbouwers, voorgaande uitgaande brieven.

Specifieke bijzonderheden / risico's en/of afwijkingen van beleid (invullen indien van toepassing)

Wijze van afstemming intern G&O:

5.1,2,e (team zelfbouw)

Wijze van afstemming extern (indien van toepassing)