Afkoopberekening voortdurende en eeuwigdurende erfpacht

Dossiernummer: E10085/79
Adres: berging

A. Canon eeuwigdurende erfpacht

WOZ	4000
BSQ	15%
Index canon	1,01
Vaste canon	1,00
Index of canon? Vul 1,0 of 1,01 in*	0,00

*1,0 bij vaste canon en 1,01 bij 1-jaarlijk of 5-jaarlijkse indexering. Bij afkoop 0,00 invullen

Grondwaarde/EPGW eeuwigdurende erfpacht

grondwaarde --> €
erfpachtgrondwaarde --> € 5.1.2e

Eeuwigdurende canon	€5.1.2e
Huidige canon	€ 0,00
Boekwaarde	€5.1.2e

indexatie 2018 € 8,48 Inflatie 2018 is 1,1% **indexatie 2019**

Bij 10 jaar of 25 jaar vast, is de huidige canon het bedrag van de schaduwgrondwaarde keer 3,55% (aanpassingscoefficient 2018)

Afkoopsom voortdurende erfpacht € 0,00

Minimumgrens voortdurende afkoopsom €5.1.2e

B. Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht

Start afkoopsom eeuwigdurende canon	1-10-2017
Einde voortdurende tijdvak + 1 dag	1-11-2055
Looptijd tijdvak in jaren	38,08333333

Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht € 5.1.2e

Hoogste van deze twee is totale afkoopsom € 5.1.2e

C. Afkoopsom voortdurende tijdvak

Start afkoopsom voortdurend (datum aanvraag + 3 maanden)	5.1.2e
Einde voortdurende tijdvak + 1 dag	5.1.2e
	36,05

In te vullen door beheerder
Hoogste afkoopsom voor aanbieding

€ 8,63 inflatie 2019 is 1,7%

NB. Als deze hoger is dan 'Afkoopsom voortdurende erfpacht' dan geldt deze minimumgrens

0516