Effect Aktekosten Ingroeikorting op erfpachter

	canon oud	*canon nieuw*			*jaar 0*	*jaar 1*	*jaar 2*	*jaar 3*	*jaar 4*
Zuid	**80**	**2,000**	1,920	canon	80	720	1,360	2,000	2,000
				akte		605			
				aftrek	32	288	544	800	800
				netto	**48**	**1,037**	**816**	**1,200**	**1,200**
Bos Lomm	**80**	**800**	720	canon	80	320	560	800	800
				akte		605			
				aftrek	32	128	224	320	320
				netto	**48**	**797**	**336**	**480**	**480**
Noord	**360**	**600**	240	canon	360	440	520	600	600
				akte		605			
				aftrek	144	176	208	240	240
				netto	**216**	**869**	**312**	**360**	**360**
Zuidoost	**1,000**	**600**	-400	canon	1,000	600	600	600	600
				akte		605			
				aftrek	400	240	240	240	240
				netto	**600**	**965**	**360**	**360**	**360**
Bedrijf	**1,000**	**5,500**	4,500	canon	1,000	2,500	4,000	5,500	5,500
				akte		500			
				aftrek	350	1,050	1,400	1,925	1,925
				netto	**650**	**1,950**	**2,600**	**3,575**	**3,575**
Bedrijf	**3,500**	**1,500**	-2,000	canon	3,500	1,500	1,500	1,500	1,500
				akte		500			
				aftrek	1,225	700	525	525	525
				netto	**2,275**	**1,300**	**975**	**975**	**975**
totaal	**6,020**	**11,000**							

Effect Aktekosten Ingroeikorting op gemeente

	canon oud	***canon nieuw***			*jaar 0*	*jaar 1*	*jaar 2*	*jaar 3*	*jaar 4*
Zuid	**80**	**2,000**	1,920	canon	80	720	1,360	2,000	2,000
				akte		500			
				netto	**80**	**220**	**1,360**	**2,000**	**2,000**
Bos Lomm	**80**	**800**	720	canon	80	320	560	800	800
				akte		500			
				netto	**80**	**-180**	**560**	**800**	**800**
Noord	**360**	**600**	240	canon	360	440	520	600	600
				akte		500			
				netto	**360**	**-60**	**520**	**600**	**600**
Zuidoost	**1,000**	**600**	-400	canon	1,000	600	600	600	600
				akte		500			
				netto	**1,000**	**100**	**600**	**600**	**600**
Bedrijf	**1,000**	**5,500**	4,500	canon	1,000	2,500	4,000	5,500	5,500
				akte		500			
				netto	**1,000**	**2,000**	**4,000**	**5,500**	**5,500**
Bedrijf	**3,500**	**1,500**	-2,000	canon	3,500	1,500	1,500	1,500	1,500
				akte		500			
				netto	**3,500**	**1,000**	**1,500**	**1,500**	**1,500**

Huidig Stelsel		*jaar 0*	*jaar 1*	*jaar 2*	*jaar 3*	*jaar 4*	*Voorstel*
	canon	80	2,000	2,000	2,000	2,000	
	akte						
	aftrek	32	800	800	800	800	
4,301	**netto**	**48**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**4,848**
		0	*163*	*384*	*0*	*0*	***547***
	canon	80	800	800	800	800	
	akte						
	aftrek	32	320	320	320	320	
2,141	**netto**	**48**	**480**	**480**	**480**	**480**	**1,968**
		0	*-317*	*144*	*0*	*0*	***-173***
	canon	360	600	600	600	600	
	akte						
	aftrek	144	240	240	240	240	
2,117	**netto**	**216**	**360**	**360**	**360**	**360**	**1,656**
		0	*-509*	*48*	*0*	*0*	***-461***
	canon	1,000	600	600	600	600	
	akte						
	aftrek	400	240	240	240	240	
2,645	**netto**	**600**	**360**	**360**	**360**	**360**	**2,040**
		0	*-605*	*0*	*0*	*0*	***-605***
	canon	1,000	5,500	5,500	5,500	5,500	
	akte						
	aftrek	350	1,925	1,925	1,925	1,925	
12,350	**netto**	**650**	**3,575**	**3,575**	**3,575**	**3,575**	**14,950**
		0	*1,625*	*975*	*0*	*0*	***2,600***
	canon	3,500	1,500	1,500	1,500	1,500	
	akte						
	aftrek	1,225	525	525	525	525	
6,500	**netto**	**2,275**	**975**	**975**	**975**	**975**	**6,175**
		0	*-325*	*0*	*0*	*0*	***-325***

Huidig Stelsel		*jaar 0*	*jaar 1*	*jaar 2*	*jaar 3*	*jaar 4*	*Voorstel*
	canon	80	2,000	2,000	2,000	2,000	
	akte		1,000				
5,660	**netto**	**80**	**1,000**	**2,000**	**2,000**	**2,000**	**7,080**
	canon	80	800	800	800	800	
	akte		1,000				
2,060	**netto**	**80**	**-200**	**800**	**800**	**800**	**2,280**
	canon	360	600	600	600	600	
	akte		1,000				
2,020	**netto**	**360**	**-400**	**600**	**600**	**600**	**1,760**
	canon	1,000	600	600	600	600	
	akte		1,000				
2,900	**netto**	**1,000**	**-400**	**600**	**600**	**600**	**2,400**
	canon	1,000	5,500	5,500	5,500	5,500	
	akte		1,000				
18,000	**netto**	**1,000**	**4,500**	**5,500**	**5,500**	**5,500**	**22,000**
	canon	3,500	1,500	1,500	1,500	1,500	
	akte		1,000				
9,000	**netto**	**3,500**	**500**	**1,500**	**1,500**	**1,500**	**8,500**
39,640							**44,020**

Verschil	Aftrek fiscaal oud	Aftrek fiscaal oud	
	2,464	*3,232*	*768*
547			
	1,024	*1,312*	*288*
-173			
	1,008	*1,104*	*96*
-461			
	1,360	*1,360*	*0*
-605			
	6,650	*8,050*	*1,400*
2,600			
	3,500	*3,325*	*-175*
-325			
1,583	***16,006***	***18,383***	***2,377***

Verschil
1,420
220
-260
-500
4,000
-500
4,380

Effect Aktekosten Ingroeikorting op erfpachter

	canon oud	*canon nieuw*			*jaar 0*	*jaar 1*	*jaar 2*	*jaar 3*	*jaar 4*	***Huidig Stelsel***
Zuid	**80**	**2,000**	1,920	canon	80	720	1,360	2,000	2,000	
				akte		605				
				aftrek	32	288	544	800	800	
				netto	**48**	**1,037**	**816**	**1,200**	**1,200**	**4,301**
Bos Lomm	**80**	**800**	720	canon	80	320	560	800	800	
				akte		605				
				aftrek	32	128	224	320	320	
				netto	**48**	**797**	**336**	**480**	**480**	**2,141**
Noord	**360**	**600**	240	canon	360	440	520	600	600	
				akte		605				
				aftrek	144	176	208	240	240	
				netto	**216**	**869**	**312**	**360**	**360**	**2,117**
Zuidoost	**1,000**	**600**	-400	canon	1,000	600	600	600	600	
				akte		605				
				aftrek	400	240	240	240	240	
				netto	**600**	**965**	**360**	**360**	**360**	**2,645**
totaal	**1,520**	**4,000**								

Effect Aktekosten Ingroeikorting op gemeente

	canon oud	*canon nieuw*			*jaar 0*	*jaar 1*	*jaar 2*	*jaar 3*	*jaar 4*	***Huidig Stelsel***
Zuid	**80**	**2,000**	1,920	canon	80	720	1,360	2,000	2,000	
				akte		500				
				netto	**80**	**220**	**1,360**	**2,000**	**2,000**	**5,660**

Bos Lomm	**80**	**800**	720	canon	80	320	560	800	800	
				akte		500				
				netto	**80**	**-180**	**560**	**800**	**800**	**2,060**
Noord	**360**	**600**	240	canon	360	440	520	600	600	
				akte		500				
				netto	**360**	**-60**	**520**	**600**	**600**	**2,020**
Zuidoost	**1,000**	**600**	-400	canon	1,000	600	600	600	600	
				akte		500				
				netto	**1,000**	**100**	**600**	**600**	**600**	**2,900**
										12,640

04450

	jaar 0	*jaar 1*	*jaar 2*	*jaar 3*	*jaar 4*	***Voorstel***
canon	80	2,000	2,000	2,000	2,000	
akte						
aftrek	32	800	800	800	800	
netto	**48**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**4,848**
	0	*163*	*384*	*0*	*0*	***547***
canon	80	800	800	800	800	
akte						
aftrek	32	320	320	320	320	
netto	**48**	**480**	**480**	**480**	**480**	**1,968**
	0	*-317*	*144*	*0*	*0*	***-173***
canon	360	600	600	600	600	
akte						
aftrek	144	240	240	240	240	
netto	**216**	**360**	**360**	**360**	**360**	**1,656**
	0	*-509*	*48*	*0*	*0*	***-461***
canon	1,000	600	600	600	600	
akte						
aftrek	400	240	240	240	240	
netto	**600**	**360**	**360**	**360**	**360**	**2,040**
	0	*-605*	*0*	*0*	*0*	***-605***

	jaar 0	*jaar 1*	*jaar 2*	*jaar 3*	*jaar 4*	***Voorstel***
canon	80	2,000	2,000	2,000	2,000	
akte		1,000				
netto	**80**	**1,000**	**2,000**	**2,000**	**2,000**	**7,080**

76583

canon	80	800	800	800	800	
akte		1,000				
netto	**80**	**-200**	**800**	**800**	**800**	**2,280**
canon	360	600	600	600	600	
akte		1,000				
netto	**360**	**-400**	**600**	**600**	**600**	**1,760**
canon	1,000	600	600	600	600	
akte		1,000				
netto	**1,000**	**-400**	**600**	**600**	**600**	**2,400**
						13,520

Verschil		Aftrek fiscaal oud	Aftrek fiscaal oud	
		2,464	*3,232*	*768*
547				
		1,024	*1,312*	*288*
-173				
		1,008	*1,104*	*96*
-461				
		1,360	*1,360*	*0*
-605				
-692		***5,856***	***7,008***	***1,152***

Verschil	
1,420	

04450

220

-260

-500

880

76583