From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Start bouw - Zaak: Z2023-A000448 - Arie Biemondstraat 103 - goedkeuring bouwveiligheidsplan**
To 5.1, 2, e e <5.1, 2, e @ketelhuiswg.nl>
Cc 5.1, 2,5.1, 2, e 5.1, 2, e @devrieswerkendam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @vandenbiggelaar.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @ketelhuiswg.nl>
Date February 6, 2025 at 5:14:09 PM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Geachte mevrouw 5.1, 2, e
Ik heb het V&G plan-en bouwveiligheidsplan beoordeeld en akkoord bevonden.
14 februari is voor mij niet mogelijk om op locatie te zijn. 13 februari om 9:30 zou wel mogelijk zijn om kennnis te maken.
Met vriendelijke Groet,

5.1, 2, e
Handhaver Bouw
Team Bouw en Gebruik
Afdeling VTH Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam
5.1. 2. e
5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo en do
Bos en Lommerplein 250,
1040 BC Amsterdam
Postbus 57239
www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e e
Verzonden: donderdag 6 februari 2025 16:05
Aan: 5.1. 2. e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2,5.1, 2, e ;5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e e ;5.1, 2, e
Onderwerp: Start bouw - Zaak: Z2023-A000448 - Arie Biemondstraat 103 - goedkeuring bouwveiligheidsplan

Beste 5.1, 2, e
Zojuist heb ik jou gebeld en ook een berichtje gestuurd. Wij zijn benieuwd naar de status van de beoordeling van ons bouwveiligheidsplan omdat wij een door de gemeente goedgekeurd bouwveiligheidsplan nodig hebben voordat wij kunnen aanvangen met de werkzaamheden op 17 februari. Dit is namelijk al over iets meer dan een week.
Wij ontvangen dan ook graag begin volgende week een reactie op het ingediende plan zodat als er nog opmerkingen zijn deze verwerkt kunnen worden door de aannemer.
Daarnaast zouden wij ook graag kennismaken zoals wij telefonisch ook eerder al besproken hebben. Op 14 februari zijn wij op vrijdag op locatie om een laatste check te doen voor uitvoering, zou het jou dan ook passen met ons kennis te maken?
Wij horen graag van je.
hartelijke groet,

5.1, 2, e e
5.1, 2, e
Energiebedrijf KetelhuisWG BV
www.ketelhuisWG.nl
www.PlankenzonderGas.nl
5.1, 2, e

KetelhuisWG

Op 21 jan 2025, om 12:32 heeft 5.1, 2, e e <5.1, 2, e @ketelhuiswg.nl> het volgende geschreven:
Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Op welke termijn verwachten jullie een reactie? Onze werkzaamheden staan gepland voor uitvoering op 17 februari, waarbij wordt aangevangen met de bouwkuip (damwanden). Hiervoor moet conform vergunning minstens het bouwveiligheidsplan goedgekeurd zijn. De constructieve stukken hebben een uiterlijke latere datum die nodig is qua goedkeuring en tijdig starten met de desbetreffende werkzaamheden (naar mijn beste weten).
Dank jullie wel alvast voor jullie antwoord.
hartelijke groet,

5.1, 2, e e
5.1, 2, e
Energiebedrijf KetelhuisWG BV
www.ketelhuisWG.nl
www.PlankenzonderGas.nl
5.1, 2, e

KetelhuisWG

Op 17 jan 2025, om 11:06 heeft 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
Geachte 5.1, 2, e
Wij hebben de documenten in goede orde ontvangen.

Voor de beoordeling hiervan vragen wij advies aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

U ontvangt in een later stadium bericht hierover.
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Medewerker Ondersteuning
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam
T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @ketelhuiswg.nl>
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 14:17
Aan: 5.1. 2. e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @devrieswerkendam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @vandenbiggelaar.nl>
Onderwerp: Re: Herinnering - Start bouw - Zaak: Z2023-A000448 - Arie Biemondstraat 103

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Dank je wel voor het heldere antwoord. Los van de eerder per e-mail toegestuurde stukken heb ik zojuist op de aangegeven manier de stukken ge-upload. Het gaat dan om het veiligheidsplan, het UO van de bouwkuip en betonconstructie inclusief tekeningen. Ik heb nog geen bevestiging ontvangen, kunnen jullie controleren of het goed is aangekomen? In de melding / aanvulling heb ik zowel het OLO nummer als het zaaknummer van de vergunning vermeld. Zie hieronder voor de printscreen van de melding met een verzoeknummer.
Voor de volledigheid heb ik de aannemer ook in deze e-mail gekopieerd, daar het hun documenten voor uitvoering zijn.
hartelijke groet,



5.1, 2, e e
5.1, 2, e
Energiebedrijf KetelhuisWG BV
www.ketelhuisWG.nl
www.PlankenzonderGas.nl
5.1, 2, e

Op 14 jan 2025, om 10:02 heeft 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
Geachte 5.1 5.1, 2, e
Hartelijk dank voor uw e-mail.
Aanvullingen op een omgevingsvergunning van vóór 2024 dienen ook via het nieuwe omgevingsloket te worden ingediend.
Dit doet u door in het nieuwe omgevingsloket een nieuw project te starten (nieuwe aanvraag) en vervolgens bij het invoeren van de activiteit te kiezen voor de optie: **"Wabo aanvraag of besluit aanvullen – Informatie"**.
De constructieve gegevens, zoals vermeld in de voorschriften van de vergunning, zie ik op dit moment nog niet in het dossier.
U kunt deze stukken op de hierboven beschreven manier aanleveren. Wij zullen deze dan zo spoedig mogelijk beoordelen.
Mocht u nog verdere vragen hebben, neemt u dan gerust contact op.
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Medewerker Ondersteuning
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam
T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @ketelhuiswg.nl>
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 08:00

Aan: 5.1. 2. e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @devrieswerkendam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>; Marieke Stolk 5.1, 2, e @vandenbiggelaar.nl>; 5.1, 2, e @vandenbiggelaar.nl
Onderwerp: Re: Herinnering - Start bouw - Zaak: Z2023-A000448 - Arie Biemondstraat 103
Geachte mevrouw 5.1, 2, e en de heer 5.1, 2, e
Omdat onderhavige vergunning niet zichtbaar is in het nieuwe omgevingsloket (aanvraag via oude OLO) heb ik u half December heb ik via onderstaande e-mail het uitvoeringsontwerp voor de bouwkuip gestuurd, waarmee onze aannemer op 17 februari aanvangt. Ik heb geen download bevestiging gezien, deze ontvang ik helaas niet altijd.
Kunt u aangeven of u de stukken in goede orde hebt ontvangen?
Vandaag stuur ik u ook het bouwveiligheidsplan voor de werkzaamheden, als onderdeel van de te overleggen bescheiden voor start bouw. Kunt u ons een bevestiging sturen dat u dit in goede orde heeft ontvangen?
Graag heb ik met u beiden ook telefonisch contact om kennis te maken. Onze aannemer zal dat ook doen.
hartelijke groet,

5.1, 2, e e
5.1, 2, e
Energiebedrijf KetelhuisWG BV
www.ketelhuisWG.nl
www.PlankenzonderGas.nl
5.1, 2, e
KetelhuisWG

Op 15 dec 2024, om 09:53 heeft 5.1, 2, e e <5.1, 2, e @ketelhuiswg.nl> het volgende geschreven:
Geachte mevrouw 5.1, 2, e en de heer 5.1, 2, e
De werkzaamheden zullen starten op 14 februari 2025.
Vanaf 27 januari 2025 worden wel al verleggingen van K&L uitgevoerd door Liander, KPN en Eurofiber onder WIOR vergunning nummer coördinatienummer 24001076.
Kunt u ons wel nog de volgende vraag beantwoorden: Wij zorgen ervoor dat wij het bouuwveiligheidsplan en constructietekeningen conform vergunningen delen. Op welke manier kunnen wij dit doen? Het oude omgevingsloket werkt niet meer en het nieuwe omgevingsloket is niet van toepassing, gezien de vergunning onder de oude wetgeving is aangevraagd en verleend en ik de verleende vergunning niet in het nieuwe loket kan zien. Kunnen wij dit per e-mail doen?
Omdat deze al gereed is heb ik alvast de benodigde berekeningen en tekeningen van de uitvoering ook aan deze e-mail toegevoegd via deze we transfer link: https://we.tl/t-
5.1, 2, e
hartelijke groet,

5.1, 2, e e
5.1, 2, e
Energiebedrijf KetelhuisWG BV
www.ketelhuisWG.nl
www.PlankenzonderGas.nl
5.1, 2, e

Op 13 nov 2024, om 11:36 heeft 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Bedankt voor uw reactie.
Mocht er in de tussentijd een **exacte** startdatum bekend zijn, zou u dat dan *tijdig* aan ons kunnen laten weten via 5.1, 2, e @amsterdam.nl?
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Ondersteuning
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @ketelhuiswg.nl>
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 18:04
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Gerard van der

Stelt 5.1. 2, e @devrieswerkendam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC:5.1, 2, e@ketelhuiswg.nl;5.1, 2, e | Amsterdam Engineering
5.1. 2. e @amsterdamengineering.com>;5.1, 2, e 5.1, 2, e | Amsterdam Engineering
5.1, 2, e@amsterdamengineering.com>
Onderwerp: Re: Herinnering - Start bouw - Zaak: Z2023-A000448 - Arie Biemondstraat 103
Geachte mevrouw5.1, 2, e en de heer5.1, 2, e
Heeft u onderstaande e-mail in goede orde ontvangen? En kunt u aangeven of de beantwoording voldoende is of dat u nog vragen heeft?
Wij horen graag van u.
hartelijke groet,

5.1, 2, e e
5.1, 2, e
Energiebedrijf KetelhuisWG BV
www.ketelhuisWG.nl
www.PlankenzonderGas.nl
5.1, 2, e
KetelhuisWG

Op 1 nov 2024, om 15:32 heeft5.1, 2, e e
<5.1, 2, e@ketelhuiswg.nl> het volgende geschreven:
Beste mevrouw5.1, 2, e beste5.1, 2, e
Dank voor uw geduld, zie hieronder antwoord op al uw vragen:

1. Kunt u ons aangeven wanneer u met uw bouwwerkzaamheden gaat beginnen?
    1. Wij zijn voornemens in week 4 2025 te beginnen met de benodigde verleggingen van K&L en het bouwrijp maken van het terrein;
    2. Vanaf week 7-8 beginnen wij
1. Wie kunnen wij noteren als contactpersoon voor de begeleiding van de bouwwerkzaamheden en met welke e-mailadres en telefoonnummer?
    1. Namens KetelhuisWG ben ik de contactpersoon:5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@ketelhuisWG.nl,5.1, 2, e
    2. Namens onze aannemer “Combinatie5.1, 2, e Werkendam /5.1, 2, e is5.1, 2,5.1, 2, e contact persoon:5.1, 2, e @devrieswerkendam.nl, 06-5.1, 2, e
1. Zijn de bewoners/eigenaren van belendende panden ingelicht over de werkzaamheden en eventuele overlast? *U wordt aangeraden om de omgeving in te lichten over uw werkzaamheden.*
    1. Op 3 oktober hebben wij een 1e bewonersbijeenkomst gehouden voor de direct omwonenden om ze te informeren over de bouwwijze, te verwachten overlast etc. Op onze websitewww.ketelhuisWG.nl kunt u daar een door een van de bewoners geschreven verslag van teruglezen.
    2. Komende week gaan wij via onze website een voortgangsbericht plaatsen wat ook op de cascobouw van de kelder ingaat
    3. Op 12 december is er een algemene ledenvergadering van de energiecoöperatie waarin wij een realisatiebesluit moeten nemen zodat wij echt kunnen starten en daarin komt ook dit onderwerp kort aan de orde
    4. In januari organiseren wij een 2e bewonersmiddag / avond, samen met onze aannemer en toezichthoudende partijen
    5. Voorafgaand aan de werkzaamheden krijgen alle bewoners ook contactgegevens via een bewonersbrief wie ze kunnen benaderen bij vragen, complimenten of klachten
    6. Gedurende de uitvoering versturen wij nog een aantal keer een bewonersbrief omdat wij een aantal keer de weg meoten afsluiten en wij mensen dan informeren over data en omleidingsroutes.
1. Bent u er van op de hoogte dat het verplicht is een bouwbord/poster te plaatsen zodat de buurt geïnformeerd kan worden over de bouwwerkzaamheden. Voor de voorschriften verwijs ik u naar het besluit.
    1. Ja, wij nemen dit op conform de vergunning en de voorschriften.
1. *Zijn* er ook tijdelijke verkeersmaatregelen (TVM’s) aangevraagd en toegekend ? (*Dit betreft bijvoorbeeld het reserveren van parkeervakken t.b.v. de bouw of om een stuk weg af te laten zetten*).

1. Naast omgevingsvergunning hebben wij ook het Viktor proces doorlopen voor de bouw van de kelder, wij zijn nu in de afrondende fase qua BLVC en de WIOR aanvraag. Dit wordt voor ons gedaan door Amsterdam Engineering.
2. In de WIOR aanvraag komen ook de wegafsluitingen en TVM aan de orde, alsook hebben wij met de stadsdeelregisseur afstemming gehad over bouwlocaties / depot locaties, die worden onder de WIOR aangevraagd. Kunt u bevestigen dat wij dan alles getackeld hebben.
3. Hiernaast hebben wij veel aan- en afvoer via het water voorzien, inclusief tijdelijke pontons om bijvoorbeeld dagvoorraden damwanden op te leggen. De vergunningsaanvraag hiervoor loopt via onze aannemer, daar weet ik de laatste status niet van, de projectleider van de aannemer, 5.1, 2, 5.1, 2, e wel. Bij vragen kunt u bij hem terecht, graag mijzelf 5.1, 2, e @ketelhuisWG.nl in de CC houden.

1. Indien nodig: zijn objectvergunningen voor objecten in de openbare ruimte aangevraagd en toegekend? (*Dit betreft bijvoorbeeld de stalling van bouwmaterialen, containers etc.*)
    1. Wij gaan er van uit dat wij onze bouwlocatie en opslagruimte via de WIOR geregeld hebben en dat er niet nog een objectvergunning nodig is, klopt dat?
    2. Wij hebben voorzien dat onze aannemer begin november aanvraag doet voor het verwijderen van de 2 lichtmasten, hiervoor hebben wij alle formulieren en contactpersonen.
    3. Verder moet er 1 invalide parkeerplaats verplaats worden, gaat dit via een objectvergunning? Over de verplaatsing hebben wij binnenkort afstemming met de vergunninghouder van de invalide parkeerplaats.
    4. Daarnaast zijn er alleen hekwerkjes voor rondom de groenvoorziening die wij gaan verplaatsen, dit is al afgestemd met de beheerder en stadsdeelregisseur (Frits 5.1, 2, e , bankjes en vuilnisbakken. Gaat dit ook via een objectvergunning of anders?

Hiernaast zorgen wij dat wij nog dit jaar het bouwveiligheidsplan en constructietekeningen conform vergunningen delen. Op welke manier kunnen wij dit doen? Het oude omgevingsloket werkt niet meer en het nieuwe omgevingsloket is niet van toepassing, gezien de vergunning onder de oude wetgeving is aangevraagd en verleend. Kunnen wij dit per e-mail doen?
Wij horen graag van u.
hartelijke groet,

5.1, 2, e e
5.1, 2, e
Energiebedrijf KetelhuisWG BV
www.ketelhuisWG.nl
www.PlankenzonderGas.nl
v5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 17 oktober 2024 11:22
Aan: 5.1, 2, e @ketelhuiswg.nl' <5.1, 2, e @ketelhuiswg.nl>; 5.1, 2, e@ketelhuiswg.nl' <annette@ketel

---

huiswg.nl>
Onderwerp: Start bouw - Zaak: Z2023-A000448 - Arie Biemondstraat 103
Geachte heer, mevrouw,
U heeft onlangs uw vergunning ontvangen. Naar aanleiding hiervan vragen wij u alvast het volgende:

1. Kunt u ons aangeven wanneer u met uw bouwwerkzaamheden gaat beginnen?
2. Wie kunnen wij noteren als contactpersoon voor de begeleiding van de bouwwerkzaamheden en met welke e-mailadres en telefoonnummer?
   Naam:
   Bedrijf:
   E-mail:
   Telefoonnummer:
3. Zijn de bewoners/eigenaren van belendende panden ingelicht over de werkzaamheden en eventuele overlast?
   U wordt aangeraden om de omgeving in te lichten over uw werkzaamheden. Bent u er van op de hoogte dat het verplicht is een bouwbord/poster te plaatsen zodat de

buurt geïnformeerd kan worden over de bouwwerkzaamheden. Voor de voorschriften verwijs ik u naar het besluit.

4. Zijn er ook tijdelijke verkeersmaatregelen (TVM's) aangevraagd en toegekend ? (*Dit betreft bijvoorbeeld het reserveren van parkeervakken t.b.v. de bouw of om een stuk weg af te laten zetten*).
5. Indien nodig: zijn objectvergunningen voor objecten in de openbare ruimte aangevraagd en toegekend? (*Dit betreft bijvoorbeeld de stalling van bouwmaterialen, containers etc.*)

Tevens attendeer ik u er op dat er voorwaarden zijn opgenomen in het besluit. **Voordat u gaat starten met de bouwwerkzaamheden, dient u 3 weken vóór aanvang de eventuele benodigde vereiste bescheiden aan te leveren aan het bevoegd gezag. Dit kunt u doen door de bescheiden te uploaden viawww.omgevingsloket.nl .** Denkt u ook eraan om de gereedmeldingsbericht door te sturen naar e-mailadres 5.1, 2, e @amsterdam.nl o.v.v. van het zaaknummer.
Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de betrokken inspecteur 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl of 06-5.1, 2, e Gaarne uw beantwoording binnen 2 weken na verzending van deze mail.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker ondersteuning Procesuitvoering
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bos- en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Amsterdam.nl
Werkdagen: 5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.