00572

Berekening erfpachtgrondwaarde, indexcanon en afkoopsom bij CHET

WOZ waarde
€ 300,000
x straatquote 0.32
grondwaarde
€ 96,000
x afslag 1%
erfpachtgrondwaarde
€ 95,040
- korting 40%
erfpachtgrondwaarde bestaand recht
€ 57,024
ro= 1.50%
x canon% 2.39%
eeuwigdurende indexcanon
€ 1,364
: canon% 2.39%
afkoopsom eeuwigdurend
€ 57,024

afslag en korting eventueel samenvoegen tot een korting

totstandkoming indexcanon%	
nr =	3%
r (=nr-i) =	1%
ro =	1.50%
d(=r+ro+i) =	4.50%
i =	2.00%

Berekening verrekening afkoopsom voor resterende looptijd van voortdurende tijdvak

eeuwigdurende indexcanon
€ 1,364
einde tijdvak 2048
datum overstap 2017
: disconteringsvoet 2.50%
jaren tot einde tijdvak 31
verrekeningssom tot einde tijdvak

Tussentijdse overstap bij afgekochte rechten

variant 1

afkoopsom eeuwigdurend
€ 57,024
- verrekeningssom ET
resterende afkoopsom

te betalen op moment van overstap

variant 2

afkoopsom eeuwigdurend
- verrekeningssom ET
resterende afkoopsom
x canon% 2.39%
gemiddelde indexcanon eeuwigdurend

te betalen vanaf moment van overstap

variant 3

eeuwigdurende indexcanon
€ 1,364
+ jaarlijkse infatie
indexcanon bij einde tijdvak

te betalen vanaf moment van overstap
Let op:
tot einde tijdvak blijft huidige canon en indexering gelden

Tussentijdse overstap bij canonbetalende rechten

variant 4

huidige canon
NCW canon resttijd
tussentijdse afkoopsom voortdurend
plus
afkoopsom eeuwigdurend
- verrekeningssom ET
resterende afkoopsom eeuwigdurend

te betalen op moment van overstap

variant 5

huidige canon
NCW canon resttijd
tussentijdse afkoopsom voortdurend
plus
afkoopsom eeuwigdurend
- verrekeningssom ET
resterende afkoopsom eeuwigdurend
x canon% 2.39%
gemiddelde indexcanon eeuwigdurend

te betalen vanaf moment van overstap

variant 6

eeuwigdurende indexcanon
€ 1,364
+ jaarlijkse infatie
indexcanon bij einde tijdvak

te betalen vanaf moment van overstap
Let op:
tot einde tijdvak blijft huidige canon en indexering gelden

394877