00134

To: [redacted]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: [redacted] 7/4/2023 1:13:38 PM
Subject: RE: Raadsinformatiebrief erfpachtontwikkelingen tot 1 juli 2023
Received: Tue 7/4/2023 1:13:38 PM

Hoi [redacted],
Hieronder ontvang je alvast de alinea over de SOR + 10% extra overstapkorting voor in de raadsinformatiebrief erfpachtontwikkelingen. De actuele stand van zaken van het aantal aanvragen kunnen we t.z.t. invullen.
Groeten [redacted]

Uitvoering van de Spijtoptantenregeling en de 10% extra overstapkorting

Zoals aangegeven in de raadsinformatiebrief erfpachtontwikkelingen d.d. 13 februari 2023, hebben alle spijtoptanten een persoonlijke brief ontvangen waarin zij zijn geïnformeerd over de Spijtoptantenregeling. Om ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk erfpachters worden geïnformeerd over de Spijtoptantenregeling is hierover ook gepubliceerd via een advertentie in een lokaal huis-aan-huisblad en het Parool. Eind juni 2023 hebben alle spijtoptanten een herinneringsbrief ontvangen om hen nogmaals te wijzen op de mogelijkheid om een aanvraag in te dienen vóór 1 augustus 2023.
Per @@ 2023 hebben circa @@ spijtoptanten een aanvraag ingediend. Zoals eerder aangegeven zal met de verwerking van de spijtoptantenaanvragen op een later moment, en in ieder geval ná 1 augustus 2023, worden gestart. In geval van spoed geldt dat een spijtoptantenaanvraag met voorrang en binnen een kortere termijn zal worden afgehandeld.
Via de raadsinformatiebrief van 22 november 2022 bent u geïnformeerd over het collegebesluit om naar aanleiding van het coalitieakkoord 2022-2026 de overstapkorting structureel vast te stellen op 35% in plaats van 25%. Het Overstapportaal en het erfpachtadministratiesysteem zijn in april jl. gereed gemaakt voor de uitvoering van dit besluit. De betreffende erfpachters die na 8 januari 2020 een overstapaanvraag indienden en de overstap reeds notarieel hadden laten vastleggen, zullen worden geïnformeerd door gemeente. De overstapaktes zullen aangepast worden aan de 10% extra korting, deze notariskosten komen voor rekening van de gemeente. In het geval van een teveel betaalde afkoopsom zal dit worden terugbetaald.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 8 juni 2023 16:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: Raadsinformatiebrief erfpachtontwikkelingen tot 1 juli 2023

Beste allen,
Willen jullie uiterlijk vrijdag 14 juli 2023 input leveren voor de tweede raadsinformatiebrief erfpachtontwikkelingen?
Toelichting:
Binnenkort is het weer tijd om de halfjaarlijkse raadsinformatiebrief erfpachtontwikkelingen aan de te leveren bij de gemeenteraad. Het ligt in de planning om dit te doen voor de commissie RO van 17 oktober 2023. Rekening houdend met het zomerreces beginnen we nu al met de benodigde voorbereidingen.
Bijgevoegd zend ik toe:

- een concept tweede raadsinformatiebrief erfpachtontwikkelingen. Willen jullie hierin de input verwerken? Ik heb per onderwerp aangegeven van wie de input wordt verwacht.
- ter informatie nog een keer de eerste raadsinformatiebrief erfpachtontwikkelingen, zodat iedereen kan zien welke tekst hij/zij moet updaten.

Graag ontvang ik jullie input uiterlijk vrijdag 14 juli 2023.
Indien jullie vragen hebben over het voorgaande, dan verneem ik dat graag.
Dank alvast!
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, wo, do en vr