Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

de heer 5.1.2,e en 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

Datum 10 februari 2020
Ons kenmerk 2020-1896
Behandeld door 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl, 5.1.2,e
Kopie aan 5.1.2,e

Onderwerp Herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning kavel 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

U heeft op 19 januari 2019 de akte van vestiging erfpachtrecht ondertekend voor uw zelfbouwkavel 5.1.2,e in Buiksloterham uw eigen woning te bouwen. In de bijzondere bepaling 5a van de erfpachtovereenkomst staat dat u uw woning uiterlijk op 1 juni 2019 moet hebben gebouwd.

Deze termijn is met u en de andere zelfbouwers van het project afgesproken om te bevorderen dat de bebouwing van het perceel op een vast moment klaar is. Op basis van het coulancebeleid, zoals aangegeven in mijn brief van 9 september 2019, heeft u uitstel gekregen. Hierdoor is de totale ontwikkel- en bouwtijd op 4 jaar gebracht tot uiterlijk 1 juni 2020 (in plaats van op 1 juni 2019). Hierdoor zal pas een boete worden opgelegd indien uw woning niet voltooid is op 1 juni 2020.

Onlangs is bij een controle geconstateerd dat de bouw van de woning nog niet voltooid is. Daarom herinner ik u aan uw verplichting om de bouw tijdig te voltooien, zodat de overlast voor de bewoners in de omgeving beperkt blijft tot de afgesproken bouwperiode. De uiterste datum voor wat betreft de voltooiing van uw woning is 1 juni 2020. In de erfpachtovereenkomst is opgenomen dat de gemeente een boete oplegt van € 10.000,-- per kalendermaand wanneer de woning niet voor 1 juni 2020 voltooid is met een maximum van € 120.000,--, waarbij een gedeelte van een maand voor één volle maand wordt gerekend.

Wij hopen dat het niet nodig zal zijn om aan u een boete op te leggen en dat u de bouw van de woning voor 1 juni 2020 hebt voltooid. Voor de volledigheid leggen wij hieronder nog uit wat wij onder "voltooid" verstaan.

De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde "voltooid" wanneer de woning is opgeleverd en door u is gereed gemeld bij Team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen stadsdeel noord en deze dienst de woning gereed heeft bevonden.

Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning wordt geconstateerd dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet gereed is bevonden door Team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen stadsdeel noord maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan en de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen.

Indien de gemeente daartoe besluit, blijft u nog steeds verplicht om de woning gereed te melden bij Team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen stadsdeel noord. Pas als Team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen stadsdeel noord de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a van uw erfpachtcontract voldaan.

U heeft op 17 december 2019 contact opgenomen met de gemeente om een gewijzigde splitsing en erfpachtuitgifte aan te vragen. Ik verzoek u vriendelijk mij te informeren of deze wijziging gevolgen heeft voor de termijn waarbinnen de bebouwing van uw kavel voltooid moet zijn.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan ben ik uiteraard graag bereid die te beantwoorden.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour, per gewone post als per e-mail.

Hoogachtend,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling