To: Burg Eric van der[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 1/26/2017 6:53:58 PM
Subject: Re: Een vergelijk
Received: Thur 1/26/2017 6:53:59 PM

Dat heeft te maken met het verschil tussen de woz systematiek (die zowel voor het voortdurende stelsel en het eeuwigdurende stelsel gaat gelden) ten opzichte van het (huidige) grondprijsbeleid.

We hebben dat al vaker besproken maar het blijft lastig. We zijn bezig om dat nog een keer op papier te zetten zodat het aansluit bij de reacties op dat punt en de vragen van van osselaer.

Met vriendelijke groet
5.1.2e

5.1.2e 1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 26 5.1.2e. 2017 om 18:07 heeft Burg Eric van der <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Deze snap ik, waar komt het dan vandaan dat men steeds zegt dat de nieuwe grondwaardebepaling leidt tot een stijging van 73 procent

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 26 5.1.2e. 2017 om 17:18 heeft 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> 5.1.2e,
>
> Een woning heeft een grondwaarde van 500.000 euro.
> Daar gaat nog 10% depreciatie overheen, waardoor je op een erfpachtgrondwaarde van 450.000 komt.
> De canon in het voortdurende stelsel is dan € 13.500 per jaar (o.b.v. 3%).
> Die jaarcanon kun je in het voortdurende stelsel voor 50 jaar afkopen voor circa 325.000.
>
> De canon in het eeuwigdurende stelsel is 2,39% met een afkoopsom van 450.000 euro (de totale erfpachtgrondwaarde.
>
> Deze situatie gaat alleen op als er sprake zou zijn van een einde tijdvak.
>
> Met vriendelijke groet
> 5.1.2e
>
> 5.1.2e 1 5.1.2e
> 5.1.2e
> 5.1.2e

Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]
Op 26 [redacted]. 2017 om 16:22 heeft Burg Eric van der <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Je hebt een woning van een mio. Met een bdq van 50 is de grondwaarde in ons voorstel 500.000. Wat zou men moeten betalen aan afkoop in huidige systeem?

Verstuurd vanaf mijn iPhone