Verslag bijeenkomst vernieuwing Maassluisstraat

Maandag 15 juli 2024, 19.00 tot 21.00 uur in Lola Lieven

Samenwerken aan een betere buurt

Ongeveer 50 huurders, de bewonerscommissie en omwonenden bezochten maandag 15 juli de tweede informatiebijeenkomst over de vernieuwing van de Maassluisstraat. Deze avond gingen Lieven de Key en de gemeente opnieuw met bewoners in gesprek over het te maken plan voor de buurt. Een plan voor goede woningen, betere straten, mooi en toegankelijk groen voor iedereen en leuke plekken om te spelen en elkaar te ontmoeten.

Stadsdeelbestuurder in gesprek met bewoners
De afgelopen periode hebben de corporatie en gemeente gekeken hoe ze de ideeën en zorgen van bewoners over de vernieuwing zo goed mogelijk kunnen meenemen in het plan. De bijeenkomsten in december, de vragenlijst en de buurtwandeling hebben veel waardevolle en bruikbare informatie opgeleverd.
Mensen gaven ook aan zich zorgen te maken over de extra woningen die erbij komen en het verlies van groen. Daarom is stadsdeelbestuurder Sandra Doevendans gekomen om hier met bewoners over in gesprek te gaan.

Deze bijeenkomst is ook bedoeld om reacties op te halen op de twee varianten voor het plan die de architect heeft gemaakt. De gemeente en Lieven de Key onderzoeken nog wat het beste plan is voor de buurt. Met behulp van de reacties van bewoners werken ze de komende periode toe naar een voorkeursplan dat tijdens een volgende bijeenkomst (in het najaar van 2024) wordt voorgelegd aan de buurt.

Toelichting Vakwerk Architecten over de varianten

Rekening houden met verschillende wensen
Francesco Veenstra, architect van Vakwerk Architecten, vertelde hoe hij tot de twee varianten is gekomen. Uit de vorige bijeenkomst bleek dat veel bewoners daglicht in huis en uitzicht op het groen erg belangrijk vinden. Ook veiligheid op straat en ontmoetingsplekken in de buurt zijn vaak genoemd. De architect heeft in beide varianten zoveel mogelijk rekening gehouden met de verschillende wensen.

Daarnaast heeft de architect de varianten zo aangepast dat je vanuit de Rijswijkstraat en Voorburgstraat een doorkijk hebt op het water en groen. Zo kan straks iedereen het groen en water goed zien en er naartoe gaan om te wandelen of verblijven.

Vijf uitgangspunten voor een betere buurt
De architect maakt een plan dat gebaseerd is op de volgende vijf punten:



1. We wonen hier met elkaar
2. Fijne groene buitenruimtes
3. Passende, goede woningen
4. Duurzaam en natuurlijk bouwen
5. Wensen bewoners en omwonenden

In gesprek met bewoners over de twee varianten voor het plan
Mensen konden deze avond reageren op twee varianten: één variant waar minder hoog wordt gebouwd en een tweede variant met meer hoogbouw in de vorm van torens waardoor er meer ruimte overblijft voor groen. De architect gebruikt de reacties van bewoners om het plan te verbeteren. Uiteindelijk wordt gewerkt naar een plan waarin zowel de uitgangspunten van de gemeente, Lieven de Key als de bewonerswensen op een goede manier samenkomen.

Variant 1: minder hoog bouwen



Variant 2: meer hoogbouw en meer groen



Toelichting Sandra Doevendans: ‘Woningen én groen zijn belangrijk’

Sandra Doevendans: “Tijdens de informatieavond ging ik met jullie in gesprek over het te maken plan voor de buurt. Ik ontving positieve reacties, maar sommige bewoners deelden ook hun zorgen. Bijvoorbeeld over de extra woningen in hun buurt. Dit noemen we ‘verdichten’. Tijdens de bijeenkomst legde ik uit waarom de gemeente meer woningen in bestaande buurten wil toevoegen: veel mensen willen in Amsterdam blijven wonen en de stad groeit naar 1 miljoen inwoners. Ouderen zoeken een passende woning en ook onze kinderen die lang thuis moeten wonen, willen een eigen plek. We willen niet dat Amsterdammers hun stad moeten verlaten. De gemeente is verantwoordelijk om voor voldoende woningen te zorgen. Ook kreeg ik signalen over de verkeersveiligheid en bedrijvigheid in de buurt. Mensen zijn ook bezorgd over het verlies van groen. Ik ben het met bewoners eens dat het groen in de buurt heel belangrijk is. Daarom werken de gemeente en Lieven de Key aan een plan waarin de groene buitenruimte mooier en veiliger wordt en je er meer kunt doen. Ik vind het belangrijk dat de huidige bewoners een fijne buurt en goede woning krijgen en ook invloed hebben op het plan. Daar kunt u mij als bestuurder op aanspreken door een bericht te sturen naar het emailadres: bestuurssecretariaat.sdnw@amsterdam.nl.

Ik wil jullie bedanken voor de aanwezigheid en jullie bijdragen. Met behulp van jullie reacties werken we de komende tijd naar een voorkeursplan toe. Zo bouwen we samen aan een mooie buurt met leuke plekken om te spelen en elkaar te ontmoeten, waar een thuis is voor iedereen, want mensen maken Nieuw-West.”

Toelichting gemeente Amsterdam over de openbare ruimte

Park voor iedereen

De gemeente maakt ook een ontwerp voor de openbare ruimte tussen de Maassluisstraat en het spoor. Hier komen straks nieuwe straten, paden, groen en plekken om te spelen en elkaar te ontmoeten. Het is belangrijk dat dit een plek wordt waar mensen zich prettig voelen en graag willen zijn. Daarom kunnen bewoners ook meedenken over hoe de buitenruimte er straks uit moet zien. Welke activiteiten zij graag buiten doen, zoals wandelen, picknicken, sporten en spelen. De gemeente gebruikt deze ideeën van bewoners waar mogelijk in het ontwerp.



Schets bestaande situatie 1

Vragen, antwoorden en reacties

Tijdens de bijeenkomst werden vragen gesteld. Niet alle vragen konden centraal beantwoord worden. Deze zijn hieronder wel terug te lezen, gebundeld per onderwerp.

Over het stedenbouwkundig plan

1. Waarom worden hier zoveel extra woningen gebouwd (ook wel 'verdichten')?
De stad staat voor een enorme opgave. Er komt een moment dat Amsterdam meer dan 1.000.000 inwoners telt. En al die mensen willen een goede, liefst betaalbare woning.

In heel Amsterdam moeten woningen worden bijgebouwd omdat er een groot tekort is aan woningen. In 2023 was er in Amsterdam een tekort van 75.000 woningen en jaarlijks groeit de stad met ongeveer 10.000 inwoners. Daarbij zijn er ook te weinig passende en betaalbare woningen. De stad wordt onbereikbaar voor mensen met een kleiner budget, zoals starters en mensen met een middeninkomen. Ook mensen die een woning zoeken die beter bij hun levensfase past, zoals gezinnen en ouderen, kunnen geen geschikte woning vinden. Dit raakt alle Amsterdammers.

De gemeente is verantwoordelijk om voor voldoende woningen te zorgen. Daarom moeten er jaarlijks 7.500 nieuwe woningen worden bijgebouwd. Dit kan niet buiten de stad en ook niet allemaal in nieuwe woongebieden, zoals IJburg of Haven-Stad. Ook in de bestaande buurten moet ruimte worden gemaakt voor nieuwe woningen.

Extra woningen bouwen in bestaande wijken is ook een kans om buurten te vernieuwen en te verbeteren. Woningbouwcorporaties kunnen bijvoorbeeld sloop of renovatie samen laten gaan met de bouw van extra woningen, waardoor huurders kunnen doorstromen naar betere woningen. Ook zorgt de nieuwbouw voor inkomsten voor de corporatie en de gemeente, waardoor er kan worden geïnvesteerd in betaalbare woningen, openbare ruimte, duurzaamheid en voorzieningen.

Bij het verdichten van buurten (dit is het bouwen van meer woningen) staat voorop dat de buurt een fijne woonomgeving wordt die klaar is voor de toekomst. De gemeente Amsterdam heeft een ontwikkelstrategie opgesteld voor 2035 waarin wordt beschreven hoe de bouw van meer woningen samen moet gaan met betere buurten: Bouwen aan buurten van de toekomst (ontwikkelstrategie 2035).

2. Kan met de inrichting rekening worden gehouden met (sociale) veiligheid?
Het ontwerp van het stedenbouwkundig plan moet zeker zorgen voor meer sociale veiligheid. Door woningen op de begane grond te maken, zorgen we ervoor dat er meer zicht is op de straten, het groen en de parkeerterreinen. Hierdoor ontstaat meer sociale controle . Ook bij de inrichting van de openbare ruimte letten we erop dat er overal genoeg zicht is. Dit zorgt indirect voor meer veiligheid op straat.

3. Hoe wordt rekening gehouden met het groen en duurzaamheid?
Op dit moment is er veel groen achter de woningen tot aan het spoor. Dit is een kwaliteit waar we zuinig op moeten zijn en waar meer gebruik van kan worden gemaakt.

Daarom maken we tegelijk met het ontwerp voor de gebouwen ook een ontwerp voor de openbare ruimte. Het gebied tot het spoortalud maakt onderdeel uit van dit ontwerp. Het gebied zal een groene inrichting krijgen, ook maken we het water beter zichtbaar. Uiteindelijk willen we dat het een mooie plek voor bewoners wordt, maar ook een goede leefomgeving voor zoveel mogelijk soorten planten en dieren.

We kunnen niet voorkomen dat er bomen moeten worden gekapt voor de woningbouw. Voordat de gemeente hiervoor een vergunning afgeeft, onderzoeken we eerst zorgvuldig of kappen echt noodzakelijk is. Soms kan een boom worden verplant of beschermd tegen werkzaamheden. Als kap echt noodzakelijk is, dan moet de boom worden gecompenseerd. Meestal gebeurt dit door herplant van een boom in dit gebied.

Ook duurzaamheid vinden we erg belangrijk. Dat ziet u straks terug in de ontwerpen van de gebouwen en van de openbare ruimte. Voor de gebouwen kunt u denken aan duurzame materialen, goede isolatie en laag energieverbruik, het toepassen van nestkasten in de gevels of het gebruik van groene daken.

4. Wordt er ook gekeken naar bouwen buiten het kavel van Lieven de Key?
Met ‘buiten het kavel’ worden hier de (parkeer)velden tussen de torens langs het spoor bedoeld. Hier gaan we niet bouwen.

De belangrijkste reden om niet tussen de torens te bouwen, heeft te maken met de visie van de gemeente op stedenbouw en ruimtelijke kwaliteit. De gemeente wil in Nieuw-West alle gebieden langs het spoor met elkaar te verbinden en groen inrichten. Hierdoor ontstaat een groene route en aantrekkelijk buurtpark (het spoorpark).

Op de velden tussen de torens, waar nu wordt geparkeerd, staan mooie, grote bomen. Deze bomen vormen samen met het groene spoortalud en het water een prachtige basis voor het spoorpark. In het nieuwe ontwerp zal een deel van de nieuwbouw straks grenzen aan en uitkijken op het spoorpark. Ook zal het spoorpark straks beter zichtbaar en toegankelijk zijn vanuit de Maassluisstraat.

Als de velden tussen de torens worden bebouwd, dan is het niet langer mogelijk om een ruime en parkachtige omgeving te maken om te verblijven, spelen en sporten.
De ruimte die dan zou ontstaan tussen de Maassluisstraat en de torens, kan niet de kwaliteit en de functie krijgen van het spoorpark. Er ontstaat geen logische route, doordat het gebied wordt omringd door bebouwing. Het kan eventueel worden ingericht als binnentuin, maar het moet ook ruimte bieden aan nieuwe straten naar de bebouwing langs het spoor. De kwaliteit van het spoortalud en het water zijn vanuit de meeste woningen en de binnentuin dan niet meer zichtbaar.

Daarnaast spelen ook andere argumenten mee. Zoals het bestemmingsplan dat hier geen bebouwing toestaat, de geluidsbelasting van het spoor en de kosten voor nieuwe kabels, leidingen en wegen.

5. Hoe gaan we om met vergrijzing?
De nieuwbouw wordt beter geschikt voor bewoning tot op hoge leeftijd dan de huidige portieketageflats. Je kunt dan denken aan meer woningen op de begane grond en woningen die bereikbaar zijn met een lift. Ook houden we rekening met mensen die een rollator of rolstoel hebben. We bouwen bijvoorbeeld woningen zonder drempels en letten goed op de positie van deuren in de woning. Verder willen we met het ontwerp van de gebouwen en tuinen het onderling contact en spontane ontmoetingen tussen bewoners vergemakkelijken.

6. Hoe gaan we bij variant 1 om met zichtlijnen van noord naar zuid?
In variant 1 willen we zoveel mogelijk mensen zicht geven op het groene buurtpark langs het spoor. Daarom staat de bebouwing hier loodrecht op de woonblokken aan de Maassluisstraat. In de binnentuinen zijn de zichtlijnen in de noord-zuidrichting daardoor korter dan bij variant 2 waar de bebouwing meer richting de bestaande woontorens staat.

7. Hoe gaan we bij variant 2 om met het groen en de speeltuinen?
In variant 2 wordt (van deze twee varianten) het meeste aangesloten op de huidige situatie met de tuinen. De binnentuinen worden opnieuw ingericht en de speeltuinen worden vernieuwd en mogelijk verplaatst. In beide varianten wordt de openbare ruimte inclusief het groen en de speeltuinen opnieuw ontworpen, waarbij het uitgangspunt is dat grote bomen blijven staan.

8. Is er aandacht voor windoverlast?
Windoverlast is een onderdeel van wat we gaan onderzoeken. Situaties met harde wind of rare valwinden rondom de gebouwen willen we voorkomen. Zodra het stedenbouwkundig plan wat meer vaste vorm krijgt winnen we hiervoor advies in. Bij gebouwen hoger dan 30 meter is windonderzoek een verplicht onderdeel bij het aanvragen van een omgevingsvergunning.

9. Hoe gaan we om met de garageboxen?

De losse garages op de hoeken zijn geen eigendom van Lieven de Key. Tot nu toe is het ons niet gelukt om de eigenaar van de garages enthousiast te krijgen om mee te doen in de vernieuwing. We proberen om met de eigenaar tot een oplossing te komen, zodat de gehele Maassluisstraat straks vernieuwt kan worden.
Ondertussen gaan we wel door, want de vernieuwing is hard nodig. We maken het plan en de planning daarom niet afhankelijk van de garages.

Over de openbare ruimte

1. **Hoe ziet het proces eruit van een ontwerp voor de openbare ruimte?**

In het stedenbouwkundig plan wordt een schetsontwerp gemaakt van de openbare ruimte. In het schetsontwerp wordt getekend wat allemaal een plek krijgt in de openbare ruimte. Denk aan de plekken voor groen, straten, parkeren, inritten, afvalinzameling, spelen en recreëren. Ook wordt met voorbeelden aangegeven hoe het er in de toekomst uit kan komen te zien.

Als het stedenbouwkundig plan af is, dan moet de gemeenteraad besluiten of het plan mag worden uitgevoerd. Als de raad akkoord is, dan wordt het schetsontwerp uitgewerkt naar een ontwerp openbare ruimte. Er wordt dan bepaald hoe alles eruit komt te zien. Welke bomen, planten, materialen en verblijfsplekken. Bij het uitwerken van het ontwerp vragen we bewoners en omwonenden hoe zij gebruik willen maken van hun woonomgeving en hoe het ontwerp beter kan aansluiten op hun wensen en behoeften.

Over participatie

1. **Hoe wordt geluisterd naar bewoners?**

We luisteren door tijdens het maken van de plannen met bewoners en omwonenden in gesprek te gaan over de plannen. We vragen hen wat zij van de voorstellen vinden. Dit doen we als de plannen nog niet af zijn, zodat we de plannen kunnen bijstellen met de informatie die we van bewoners krijgen. Bewoners kennen de wijk het beste en weten wat hier past en nodig is. De informatie die wij van bewoners krijgen, helpt ons om te begrijpen wat we moeten oplossen en wat we moeten behouden en versterken. De vernieuwing is pas geslaagd als de bewoners en omwonenden hier straks met trots en plezier samen wonen.

We luisteren ook naar toekomstige bewoners. We bouwen namelijk ook woningen voor nieuwe bewoners. Ook hun belangen nemen we mee.
We zullen ook keuzes moeten maken, want we kunnen niet altijd aan ieders wens voldoen. Soms zijn vragen van bewoners tegenstrijdig of wensen niet uitvoerbaar. We vinden het belangrijk dat bewoners die meedenken en reageren op de plannen, weten wat we met hun ideeën hebben gedaan. Ook als we hun wens niet in de plannen kunnen meenemen. We leggen op bewonersbijeenkomsten uit welke keuzes we maken en waarom. We horen graag van bewoners als iets niet duidelijk is en gaan hier graag over in gesprek.

2. **Wordt er verschillend omgegaan met reacties van bewoners dan van omwonenden?**

In deze fase maken we geen onderscheid of een opmerking wordt gemaakt door een bewoner, door een omwonende of door een ondernemer in het plangebied. We maken tenslotte een stedenbouwkundig plan waarmee we de hele buurt willen versterken. Later in het proces, als Lieven de Key de gebouwen en woningen laat ontwerpen, worden de reacties van de eigen bewoners belangrijker en worden omwonenden niet altijd meer gevraagd om te participeren.

Over het sociaal plan en terugkeer

1. Kan je je parkeervergunning houden?
Bewoners die een parkeervergunning hebben als de sloop- en bouwwerkzaamheden starten, kunnen deze behouden.

2. Hoe wordt omgegaan met parkeren tijdens de bouwwerkzaamheden?
Het is nog te vroeg om te zeggen waar en hoe dit wordt opgelost. Tijdens de bouwwerkzaamheden moet het dagelijkse leven van bewoners zo goed mogelijk door kunnen gaan. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning moet de aannemer een plan indienen waarin staat hoe de bereikbaarheid en leefbaarheid zo goed mogelijk blijft, hoe de aannemer zorgt voor de veiligheid en hoe de aannemer hierover gaat communiceren.

3. Hoe werkt het terugkeren naar een (huur)woning
In het sociaal plan wordt uitgebreid ingegaan op de rechten voor terugkeer naar de nieuwbouw. Zodra we het stedenbouwkundig plan af hebben, gaat Lieven de Key hierover praten met de bewonerscommissie. Stichting Woon! Ondersteunt hierbij de bewonerscommissie. Iedereen kan in het nieuwe plan een passende woning krijgen. Daarom is verdichting noodzakelijk. In de nieuwbouw maken we ook extra grote woningen voor gezinnen die nu te klein wonen en een aantal rolstoelwoningen.

Passend toewijzen betekent dat de nieuwe woning wordt toegewezen op basis van de gezinssamenstelling en het inkomen. Sommige mensen krijgen daardoor een kleinere woning, andere mensen hebben juist recht op een grotere woning. Mensen met een hoger inkomen komen in aanmerking voor een middenhuur-woning. De regels hiervoor zijn door de overheid bepaald. Dit alles legt Lieven de Key in detail vast in het sociaal plan. Als er meer duidelijk is komt er een informatiebijeenkomst om bewoners extra uitleg te geven.

Uitvoering

1. Hoe wordt omgegaan met asbest en slopen?
Voordat de gebouwen gesloopt kunnen worden, wordt het asbest weggehaald. We doen dit veilig en volgens de regelgeving. Later in het proces geven we hierover precieze informatie.

2. **Het parkeerterrein bij de torens is slecht verlicht en voelt onveilig. Kan dit worden aangepakt.**
De gemeente organiseert een lichtschouw om te kijken of er extra verlichting nodig is. Ook gaat de afdeling Veiligheid kijken wat nog meer kan helpen om het zicht op de parkeerplaatsen te verbeteren.

3. Waarom zijn de bomen op de Maassluisstraat kort gesnoeid en ongezond?
De bomen hebben een groeiachterstand omdat er een verkeerd soort grond (granulaat) is gebruikt in de ondergrond. Hierdoor zijn de bomen niet goed geworteld. Dit probleem is op meerdere locaties in Amsterdam ontstaan.

De gemeente onderzoekt met de leverancier van de bomen, die nog verantwoordelijk is voor de bomen, of en hoe dit kan worden opgelost. De snoei en de locatie zijn niet de oorzaak van de groeiachterstand.

4. **De heg bij de binnentuin is weggehaald. Hierdoor is er meer geluid vanaf het spoor.**

Deze (Zeeuwse) haag is verwijderd na meldingen van bewoners van overlast van zwervers. De haag was 2,5 meter hoog en stond dicht tegen de gevel. Achter de haag was een plek ontstaan waar personen uit het zicht voor overlast en vervuiling zorgden.

Reacties bij gesprekstafels

Bewoners noteerden op post-its hun reacties en opmerkingen op de twee ontwerp varianten, de uitgangspunten voor wonen, de openbare ruimte en reacties in het algemeen. Hieronder kunt u alle reacties teruglezen.

Wonen in de Maassluisstraat: uitgangspunten voor wonen



- Meer ruimte tussen de woonblokken
- Veel te veel massa voor de straat, opwarming
- Portiek beter dan galerij, beter voor contact
- Geen galerij, meer privé
- Groen voor bewoners, niet voor omwonenden
- Open en verlichting
- Niet te open tuinen i.v.m. overlast
- Liever privébalkon
- Bang voor kleine ruimtes, weinig daglicht
- Geen inkijk bij de buren
- Afval bij iemand anders voor de deur leggen, dus liever eigen entree
- Dakterras
- Groen dak leuk
- Rust versus levendige binnentuin
- Veel voorzieningen in het park: wordt het dan niet te druk?
- Veel begane grondwoningen voor ogen op straat
- Dit goed maar meer ruimte tussen blokken (reactie op foto gemeenschappelijke binnentuin, foto rechtsboven op paneel).

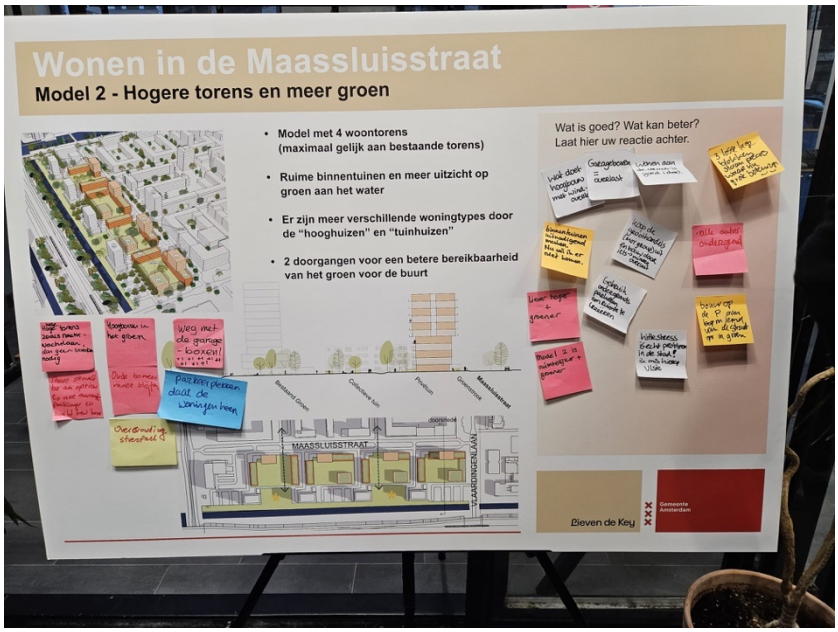
Ontwerp variant 1: minder hoog bouwen
Over variant 1 gaven mensen de volgende reacties:

- Groen op straat
- Te weinig groen
- Dakterras?
- Onacceptabel;, veel te dicht op elkaar
- Gebouwen te dicht bij elkaar



Ontwerp variant 2: meer hoogbouw en meer groen
Over variant 2 gaven mensen de volgende reacties:

- Hoge torens zoals Nachtwachtlaan, dan geen stroken nodig
- Hoogbouw in het groen
- Oude bomen moeten blijven
- Parkeerplekken daar de woningen heen
- There should be an option to use current parking to build new homes
- Wat doet hoogbouw met windoverlast?
- Binnentuinen uitnodigend maken
- Liever hoger + groener
- Model 2 is ruimtelijker en groener

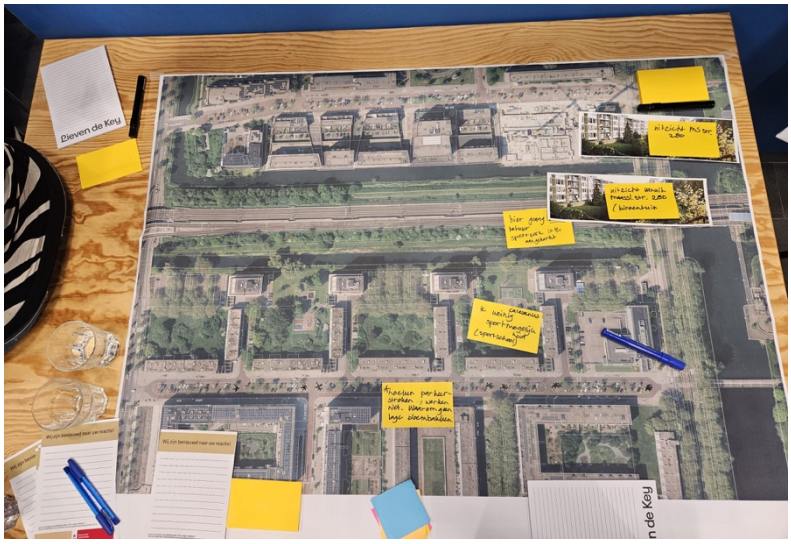


- Bouw op de P begin/eind van de straat i.p.v. in groen
- 3 losse lage blokken staan precies waar nu grote bomen staan
- Wonen aan de straat is goed idee

Openbare ruimte: een betere woonomgeving
Over de openbare ruimte gaven mensen de volgende reacties:

- Hier graag natuur (naast spoor), spoorpark is té aangeharkt
- Te weinig sportmogelijkheden (sportschool), calisthenics
- Vleermuizen
- Geluid: wat kan je daar aan doen?
- Wadi mooi!
- Minder parkeerplekken op straat
- Hoeken parkeerstroken > werken niet. Waarom geen lage bloembakken
- Hittestress is echt probleem, mis visie hierop
- Alle auto's ondergronds





Algemene reacties en reactiekaartjes
Mensen reageerden op de presentatie, het ontwerp en de bijeenkomst via reactiekaartjes. Zij gaven het volgende aan:

- Graag z.s.m. beginnen, variant maakt niet uit
- Mooie plannen. Goed idee om het groen toegankelijk te maken. Zo wordt de buurt ook meer een verblijfsplek.
- Het is belangrijk dat buren bij elkaar blijven.
- Tegen verdichting want dan is er meer overlast van geluid (balkons) en meer afval.
- De verdichting in Amsterdam en omgeving zichtbaar maken. Waar ligt het zwaartepunt. Hoeveel woningen komen waar erbij? Het is een gezamenlijke uitdaging.

- Graag rekening houden met zichtlijnen. Vanuit begane grond Rijswijkstraat heb ik nu nog een beetje zicht op de lucht. Dat wil ik graag zo houden. Verkeerde plaatsing van hoogbouw zal ieder zicht op lucht wegnemen.
- Geen vrachtautoverkeer e/o bussen door de te kleine straat.
- Hou de leefbaarheid in stand. Geen hoge woonblokken.
- Ik woon in blok 3. Moet ik 3 jaar wachten tot ik een peildatum krijg? Ik wil nu verhuizen.
- Parkeerplekken maken onder het gebouw en minder parkeerplekken op straat. Meer groen.
- Hittestress en waterafvoer meenemen in de plannen.
- Windoverlast in de Maassluisstraat, dit is een probleem.
- Alle garageboxen weg, want deze geven overlast.
- Kunnen de kledinggroothandels op de Rijswijkstraat niet weg? Dan is er meer ruimte voor woningen.
- Er wordt veel gedeald in de straat. Hoe kunnen de vernieuwingsplannen iets toevoegen aan de veiligheid?
- Behoud groen en bouwen in balans. Niet alle aandacht naar e stenen.
- Aandacht voor klimaat.
- Het parkeerterrein is nu onveilig. Zicht nodig en sociale controle.
- Middenberm parkeren verpest de straatveiligheid
- Bomen in de Maassluisstraat gaan dood
- Overcrowding stressfull
- Hittestress is echt probleem in de stad. Ik mis visie hierop!