Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 14 april 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Nieuwe Spiegelstraat 14; intrekken van een beslissing op bezwaar tegen de verlenging van de begunstigingstermijn van een onderdeel van een last onder dwangsom

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

Het besluit van 23 juli 2025, in mandaat genomen door het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum op 22 juli 2025, in te trekken.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de beslissing op een bezwaar dat is gericht tegen de verlenging van de begunstigingstermijn van een onderdeel van de last onder dwangsom van 29 december 2022 in te trekken.
Dat betekent dat een nieuwe beslissing op bezwaar moet worden genomen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 17 september 2020 heeft het college een omgevingsvergunning verleend aan de eigenaar van de Nieuwe Spiegelstraat 14 in Amsterdam voor het veranderen van de lichtstraat en het maken van een dakterras op deze locatie.

Op 23 maart 2022 heeft het college een omgevingsvergunning geweigerd voor het bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning van 17 september 2020. Deze afwijking gaat over het gewijzigd uitvoeren van het dakterras. De eigenaar heeft het dakterras namelijk in afwijking van de op 17 september 2020 verleende vergunning gebouwd. Tegen deze weigering heeft de eigenaar bezwaar gemaakt.

Op 29 december 2022 heeft het college de eigenaar een last onder dwangsom opgelegd. De eigenaar dient onder meer het dakterras en het toegangsluik in overeenstemming te brengen met de omgevingsvergunning van 17 september 2020. De eigenaar heeft bezwaar gemaakt tegen deze last. Op dit bezwaar is nu nog niet beslist.

Op 21 juli 2023 heeft het college het bezwaar van de eigenaar tegen het besluit van 23 maart 2022 ongegrond verklaard. Tegen dit besluit heeft de eigenaar beroep ingediend. Op de zitting is de mogelijkheid van een minnelijke oplossing besproken. Het onderzoek is na de zitting geschorst. Vervolgens is een gewijzigd bouwplan ingediend. Op 26 maart 2026 is hiervoor een vergunning verleend.

Op 8 september 2023 heeft het college de begunstigingstermijn van de last voor wat betreft het dakterras en de daktoegang op verzoek van de eigenaar verlengd tot zes weken nadat bovengenoemde beroepsprocedure ten einde is gekomen.

Bezwaarde, huurder van de woning aan de Nieuwe Spiegelstraat 16, heeft bezwaar gemaakt tegen dit besluit. In het besluit van 23 juli 2025 (het bestreden besluit) heeft het college het bezwaar ongegrond verklaard.

Bezwaarde heeft beroep ingediend tegen het bestreden besluit.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Tijdens de beroepsprocedure is gebleken dat per abuis niet is onderkend dat tegen de last onder dwangsom van 29 december 2022, die met het besluit van 8 september 2023 is gewijzigd, nog een bezwaar openstond van de eigenaar. Dit betekent dat op de bezwaren van de eigenaar en bezwaarde tegen de last onder dwangsom en de verlenging van de begunstigingstermijn gelijktijdig had moeten worden beslist. Omdat de beslissing op het bezwaar tegen het besluit van 8 september 2023 is genomen zonder dat er een beslissing is genomen op het bezwaar tegen de last onder dwangsom, bestaat aanleiding om het bestreden besluit in te trekken. Nu is namelijk de onwenselijke situatie ontstaan dat wel beslist is op het bezwaar van de huurder tegen de verlenging, maar niet op het bezwaar van de eigenaar tegen de last onder dwangsom zelf. Daarmee lopen de twee bezwaarzaken uit elkaar, terwijl zij gevoegd hadden moeten worden behandeld. Met het intrekken van het besluit van 23 juli 2025 wordt deze juridisch onwenselijke situatie hersteld.

Met de intrekking komt het bezwaar van bezwaarde opnieuw open te liggen. Daarmee kan de situatie rechtgetrokken worden. Dit betekent dat er een nieuwe beslissing op het bezwaar van de eigenaar en de huurder moet worden genomen.

Na de intrekking zal contact worden opgenomen met partijen over het verdere verloop en de afhandeling van de bezwaren.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

VN2026-004651
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Het dagelijks bestuur maakt de intrekking van de beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-021588	Stadsdeel Centrum Hamervoordracht (pdf)
AD2026-022645	VERTROUWELIJK - Intrekking beslissing op bezwaar eigenaar.docx (msw12)
AD2026-022646	VERTROUWELIJK - Intrekking beslissing op bezwaar bezwaarmaker.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord