Advies woonruimteverdeling 22 oktober 2020

Brief: woonruimteverdeling en gezamenlijk gebruik WoningNet regio Amsterdam

Sinds 2002 werkt de woonruimteverdeling via een gezamenlijk online systeem WoningNet waarin sociale huurwoningen aangeboden worden, woningzoekenden zich inschrijven, reacties plaatsen en op volgorde geplaatst worden. Uit deze tijd stamt tevens het gezamenlijke gebruik van WoningNet door zowel corporaties als gemeenten. Zo hebben de medewerkers van de gemeente toegang om specifieke doelgroepen een voorrangstatus toe te kennen of informatie op te zoeken. Tijdens de vergadering is advies gevraagd over twee onderwerpen, namelijk:

1. De beoogde bestandsvergelijking tussen BRP en woningzoekenden onder de 28 jaar (tot en met 27 jarige leeftijd) die zijn ingeschreven in Woningnet en;
2. De formalisering van de samenwerking tussen de woningcorporaties en de gemeente Amsterdam op het terrein van woonruimteverdeling aan woningzoekenden met een urgentieverklaring of een voorrangspositie (op grond van de Huisvestingsverordening).

1) De bestandsvergelijking BRP – Woningnet ten behoeve van de jongeren onder 28 jaar
Met de inwerkingtreding van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 is een regeling 'lokale voorrang bij jongerenwoningen' ingegaan, waardoor voorrang verleend moet worden aan kandidaten met maatschappelijke binding op basis van 6 jaar woonverleden. Het woonverleden vereist een toets in de BRP. De methode voor uitvoering van de regel is door digitale controle en toekenning, met behulp van bestandsvergelijking tussen de BRP en WoningNet. De gemeente maakt een kopie uit de BRP van alle ingeschreven personen met de leeftijd van 18 tot 28 jaar oud en stuurt een medewerker een versleutelde kopie (Excelbestand) op een beveiligde USB-stick naar het kantoor van WoningNet in Weesp. De gegevens die verstuurd worden zijn: voorletters, achternaam, tussenvoegsel(s), geboortedatum, geslacht, startdatum binding (indien nog geen 6 jaar in A'dam), einddatum binding (indien korter dan 4 jaar verhuisd en daarvoor 6 jaar in A'dam gewoond). Vervolgens maakt WoningNet een script/programma voor matchen van (kopie uit-) de BRP met ingeschrevenen in WoningNet. Binding en eventuele start- of einddatum wordt in het WRB systeem van WoningNet toegevoegd aan persoonlijke profielen woningzoekenden. Verder wordt niets bewaard of opgeslagen bij WoningNet. Wel worden tellingen vanuit de match bewaard. Tenslotte gaat de USB- stick terug naar de gemeente en wordt het bestand daar verwijderd of leeg overschreven.

2) Het concept-convenant tussen Woningcorporaties en gemeente inzake woonruimteverdeling onder urgent woningzoekenden, en woningzoekenden met een voorrangspositie
In dit convenant worden de wettelijke basis, taken, verantwoordelijkheden en posities van de gemeente, corporaties en WoningNet in samenhang beschreven. Daarnaast heeft de gemeente Amsterdam als (mede-)gebruiker van het systeem WoningNet (regio Amsterdam), voornemens een verwerkersovereenkomst met WoningNet af te sluiten, de corporaties hebben al verwerkersovereenkomsten met WoningNet. Het Privacy-convenant Woonruimteverdeling en de verwerkersovereenkomst zullen alle gegevensuitwisseling tussen de gemeente en corporaties in het systeem van WoningNet regelen.

Advies

De commissie dankt de aanwezigen voor hun toelichting. Wel wil de CPA erbij vermelden dat een extra vergadering alleen bij hoge uitzondering mogelijk is.
Met betrekking tot de bestandsvergelijking BRP – Woningnet ten behoeve van de jongeren onder 28 jaar wil de CPA focussen op de overmaat (kopie uit het BRP van alle ingeschreven personen met de leeftijd van 18 tot 28 jaar oud) en de beveiliging van de persoonsgegevens. De CPA is van mening dat 180.000 personen op een USB- stick erg buiten proportie is en adviseert om te investeren in een goede samenwerking. Voor een goede samenwerking is nodig dat Woningnet doorgeeft welke jongeren staan ingeschreven (bij Woningnet), zodat Basisinformatie een geselecteerde bestandlevering kan doen. De CPA maakt zich kortom zorgen om de grootte van het bestand, de fraudegevoeligheid van het product (de USB- stick) en de wijze waarop de USB-stick wordt vervoerd. De gemeente en Woningnet moeten samen naar een oplossing zoeken.

De commissie adviseert aangaande het concept- convenant dat de specifieke positie van Woningnet en de gemeente nader uitgewerkt moeten worden. Daarnaast adviseert de CPA dat pas na de rolverdeling tussen Woningnet en de gemeente over zeggenschap en verantwoordelijkheid, nagedacht moet worden over het afsluiten van een verwerkersovereenkomst. Dat behoeft nadere inbedding/ uitwerking.

De CPA vraagt de aanwezigen om bij de vergadering van 10 december weer langs te komen voor een terugkoppeling over de voortgang en beantwoorden van de vragen (bijlage 1).