Erfpacht[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: Erfpacht
Sent: Thur 4/14/2016 9:35:21 AM
Subject: Weekbericht VES: nieuwe projectleider ICT en: deskundigen alleen via rechtbank
Received: Thur 4/14/2016 9:35:31 AM

Beste collega,

Elke week houden we je in het Weekbericht VES op de hoogte van wat er gebeurt rondom de Vernieuwing van het Erfpacht Stelsel (VES).

Deze week:

- Nieuwe trekker voor VES-werkgroep ICT
- Rechtbank wijst deskundigen aan bij AB2016
- Erfpachtsymposium 2016
- Op de agenda

• Bert (10)(2e) nieuwe projectleider ICT

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e) is 4 april gestart als trekker van de VES-werkgroep Informatievoorziening (IV) en ICT. Hij neemt de functie over van (10)(2e) die over enkele maanden met pensioen zal gaan. Bert wordt verantwoordelijk voor ICT-aanpassingen die nodig zijn voor VES en het zo probleemloos mogelijk invoeren van de wijzigingen.

(10)(2e) "IV en ICT aan de ene kant en gebruikers aan de andere kant gebruiken vaak hun eigen jargon, terwijl ze denken elkaar te begrijpen. Vaak ontstaan er misverstanden tussen die twee groepen bij het bouwen van computerprogramma's. Ik ben van huis uit automatiseerder, maar ik ben me er van bewust dat een automatiseringsproject pas echt geslaagd is als de gebruiker er blij mee is. Dat vergt over het algemeen inlevingsvermogen van beide partijen.

"Het is dan ook mijn taak een brugfunctie te vormen tussen de IV/ICT en de gebruiker. Graag vraag ik jullie: trek me aan mijn mouw, mail me of plan een afspraak in mijn agenda als je iets hebt dat IV/ICT-zaken van VES aangaat!"

• Met AB2016 deskundigen alleen via de rechtbank



Ook in het nieuwe stelsel kunnen erfpachters zich wenden tot deskundigen wanneer zij het oneens zijn met de hoogte van bepaalde bedragen. Dat staat in de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht (AB2016). Echter, dit moet dan wel via Rechtbank Amsterdam gebeuren. Zo blijft namelijk de onafhankelijkheid van de deskundigen gewaarborgd.

Deze procedure heeft betrekking op geschillen die weinig voorkomen. Bijvoorbeeld wanneer een erfpachter het niet eens is met de kosten die de gemeente op zijn rekening heeft gemaakt om iets in het erfpachtrecht te herstellen. De erfpachter kan in dit geval de hoogte van dit bedrag door deskundigen laten vaststellen. Het is niet mogelijk om deskundigen in te schakelen voor het vaststellen van de canon bij bijvoorbeeld een bestemmingswijziging.

(10)(2e) en (10)(2e) zijn bij de Rechtbank Amsterdam langsgegaan om deze bepaling af te stemmen. De rechtbank heeft na akkoord ook aangegeven dat het mogelijk is om de procedure nog wat meer in te kleden, bijvoorbeeld met wat er moet worden aangeleverd en hoe de kosten verdeeld worden. Wij hebben echter de voorkeur de bepaling zo algemeen te houden aangezien de AB2016 eeuwigdurend mee moeten. Nadere specificaties (zoals over kosten en aanlevering) worden opgenomen in het

beleid en de werkinstructie.

Om te weten bij welke geschillen een erfpachter of de gemeente deskundigen kan laten aanwijzen door de rechtbank, zie artikel 13, 19, 25 en 27 van de AB 2016.

- **Makelaars en notarissen bijgepraat in Erfpachtsymposium**



Vorige week donderdag vond het Erfpachtsymposium 2016 vond plaats in Felix Meritis. Tijdens deze bijeenkomst werden notarissen, makelaars en een klein aantal collega's bijgepraat over de ontwikkelingen in het nieuwe erfpachtstelsel. Pierre van Rossum verzorgde de inleiding. 'Canonherziening en waardering. Voer voor deskundigen of juist niet?' was daarna de vraag in de bijdrage van Nora van Oostrom-Streep, adviseur NautaDutilh en woordvoerder KNB. Emeritus hoogleraar Vastgoedkunde Pé Kohnstamm legde uit waarom de overgang naar eeuwigdurend juist nu een goede zaak is. Tot slot wierp (10)(2e) taxateur commercieel vastgoed van CBRE Valuation Advisory een licht op het erfpachtsysteem vanuit het perspectief van internationale beleggers. Lees hier het uitgebreide verslag.

- **Op de agenda-----**

18 april: Expertsessie Vastgoedprofessionals & Klantenpanel Amsterdamse erfpachters.
19 april: Expertsessie Banken & expertsessie Notarissen.
24 mei: College van B en W neemt besluit over de AB2016, het uitgiftebeleid, het grondprijsbeleid voor nieuwe uitgiften en de afkoopinstructie voor nieuwe uitgiften.
15 juni: Dezelfde stukken liggen voor in de Raadscommissie.
22 juni: Gemeenteraad neemt definitief besluit.
1 juli: Onderhandelingen over nieuwe uitgiften vanaf nu in eeuwigdurende erfpacht.

- **Meer informatie**

Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Onze intranetpagina vind je hier.

Mis je nog informatie? Of heb je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E-mail (10)(2e)@amsterdam.nl

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel