CHET-overleg

Datum: 5 december 2013 11.00-11.45 uur
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- Seba-notitie van [redacted] zal waarschijnlijk pas volgende week in de weekendmap naar de wethouder gaan.
- [redacted] heeft nog gekeken naar de bestemming “nader te bepalen” (dossier van [redacted] maar die omschrijving komt alleen in de uitgifte voor en niet in andere documenten. Hiervoor zal daarom een bestemmingwijziging zonder ec. meerwaarde worden aangeboden.
- [redacted] was SEBA-stukken kwijt, maar heeft deze per toeval elders in Dokwerker gevonden.
- [redacted] meldt dat hij in een vonnis heeft gelezen waarin de rechter het niet nodig vond dat brieven aangetekend worden verstuurd. In dit geval hadden anderen de gewone post wel ontvangen en dat was voldoende bewijs dat ze verstuurd waren.
- [redacted] heeft al een voorlopig verslag Taxateursoverleg in Docwerker geplaatst en zal na Kerstreces snel het definitieve verslag moeten opsturen.
- [redacted] bespreekt de Noordblokken Buikslotermeerplein:
    - er zijn rechten waarbij hoofdrecht een ander betalingsregime heeft dan uitbreiding
    - 1 recht heeft in de uitgifteakte een andere einddatum dan het hoofdrecht. In Hermes echte dezelfde einddatum. Erfpachter heeft een recente aanbieding afkoop tot einde huidige tijdvak geaccepteerd. Hij zal worden uitgenodigd voor een gesprek.
    - ± 20 rechten krijgen een aanbieding chet met samenvoeging hoofdrecht en uitbouw met daarin keuze samenvoeging j/n en keuze aanbieding j/n. Nagaan of er rechten uit splitsing zijn ontstaan.
    - 2 grote erfpachters willen praten met wethouders sd Noord over de uitbreiding van het winkelcentrum [redacted] moet nog stukken sturen. Steeds is meegedeeld dat de chet-procedure doorloopt. [redacted] moet met een grondprijsadvies komen en [redacted] zal hem hieraan herinneren.
- Bij het uitdoen van aanzeggingen en aanbiedingen: de lijst van [redacted] raadplegen om te voorkomen van splitsingen/beslemmingswijzigingen etc. over het hoofd worden gezien.
- De Acam heeft navraag gedaan over 4 rechten die na de eigenlijke einddatum tijdvak in de chet zijn gegaan: 1 recht is door [redacted] afgehandeld, 2 bij [redacted] en 1 recht bij [redacted]
- Er is een gesprek geweest met [redacted] over de te late chet-taxaties. Hun uitleg wordt geaccepteerd. Gemeente heeft aangeschreven met handhaving van de ingangsdatum van het nieuwe tijdvak en er is geen protest ontvangen.
- [redacted] meldt dat [redacted] een notitie schrijft voor [redacted] [redacted] en [redacted] inzake verschil gemeentelijke aanbieding en taxatie door deskundigen: of grondprijsbeleid is correct en de taxatierapporten dienen te worden aangevochten of middelen van het verschil.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted]. 15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO. [redacted] zal [redacted] hierover mailen.	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken. 10-4 heeft [redacted] een e-mail gestuurd naar [redacted] [redacted] heeft contact opgenomen	
2	Grondprijsadvies aanvragen inzake Buikslotermeerplein	[redacted]	5-12-2013		