To: [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 5/2/2017 12:42:17 PM
Subject: RE: Erfpacht afkopen woning in aanbouw
Received: Tue 5/2/2017 12:42:18 PM

Antwoord is:
Wanneer er geen WOZ-waarde met peildatum 2014 is, zal Grond & Ontwikkeling de onbezwaarde waarde van het object bepalen.
Daarbij wordt vergeleken met andere WOZ objecten die over gelijke kenmerken beschikken of wordt er gecorrigeerd voor kenmerken die verschillen tussen het object waarvoor de WOZwaarde
moet worden bepaald en de kenmerken van het object waarmee wordt vergeleken.

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 2 mei 2017 14:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Erfpacht afkopen woning in aanbouw

Hoi [redacted],

Ik heb een korte vraag, namelijk: bij maatwerkberekeningen wonen wordt er dan naar de woz-waardes 2014 gekeken van soortgelijke woningen? En zo ja, kan ik dat naar een erfpachter mailen?

Groetjes [redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [redacted]@casema.nl]
Verzonden: vrijdag 28 april 2017 17:44
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Erfpacht afkopen woning in aanbouw

Hallo

We hebben een appartement in de houthaven / memeleiland gekocht. Er is nog geen WOZ waarde bekend maar wordt die ook teruggeredeneerd naar enkele jaren geleden. De vast te stellen WOZ waarde hangt immers samen met die van bestaande bouw, die wel teruggeredeneerd wordt.

Vr gr

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad