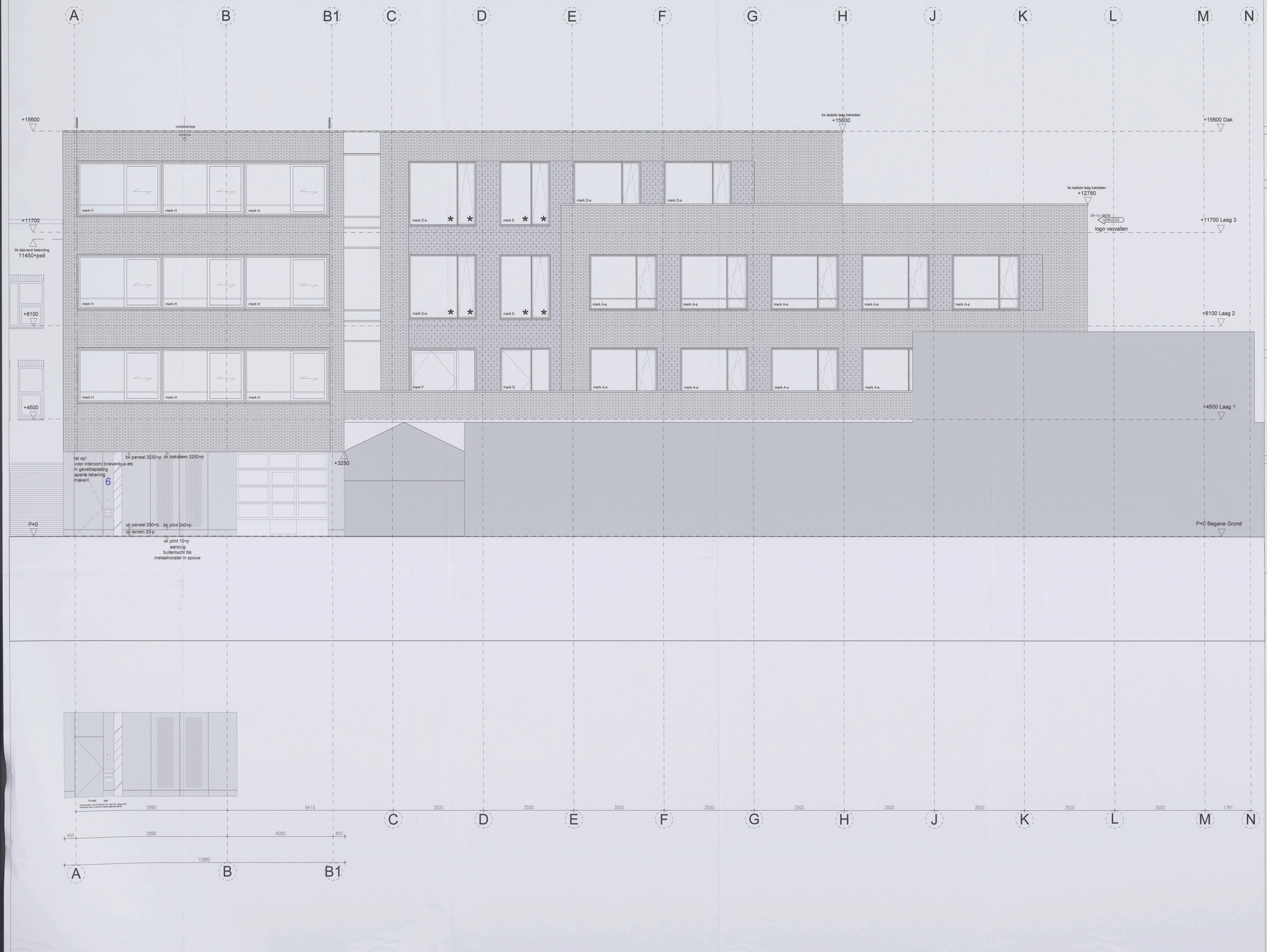


Materialen renvooi

- baksteen, waltermaat, loagmaat 80mm (gemiddelde dikte baksteenstrike+12mm voeg)
- kalkzandsteen
- gasbeton
- prefab beton
- beton in het werk gestort
- metalstud wanden
- isolatie
- cementdekvloer
- binnenpui
- gelaagd glas (brandwerend)
- dm 850 tl. 2356
- dm= diagmaat
- dl= stijlenlijn

Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

- fundering: In het werk te storten gewapende funderingsbalken op een vervloeiserlaag van schone beton en prefab betonnen palen; volgens tekening en berekening constructeur.
- draagconstructie: In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekening constructeur.
- gevelopbouw: - spouwmuur 340mm (Rc=3,5m2/k/W) buitenblad, metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
- gevelvulling: - thermisch onlkoppelde aluminium vliesgevels, door ecor vereist v.v. glasdgt, doorzichtig, isolerglas, gaasdicht conform NEN 2608.
- begane grondvloer: - gekiezerde betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- verdiepingsvloer: - voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- dakvloer: - voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- dakisolatie: - drukvaste brandwerende isolatie Rc2,5 m2k/W, de laatste en dakbedekking bestaan met arkson grind, onder de laatste een monolitische dampremmende laag.
- dakbedekking: - 2 lagen APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
- ruiterig hemelwaterafvoer: - gesloten systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, zoneg conform NEN 3212 en NEN 3215, rioleren; schoon- water en tarrenwater wolingen onder vrij vanaf naar openbaar riool. Volgens tekeningen en berekingen installateur.
- verwarmings installatie: - de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, volgens tekeningen en berekeningen installateur.
- electrische installatie: - conform NEN 1010 sterrelde eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
- mechanische ontluchting: - alle toiletten, gootschuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afvulgen conform bouwbesluit.
- waterleiding: - uitvoeren in koper, hoffvrije soldeerverbindingen, zoneg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
- sanitair: - aantrengen conform NEN 1070.
- ventilatie: - mechanische ventilatie
- rlt installaties: - Effenzand uitvoeren volgens rlt. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

- algemeen: - Instalatie is overleg er ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
- vluchtwegen: - 20 minuten brandwerend volgens NEN 6068, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. aconitingdiepte 20mm.
- noodverlichting: - decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met hi wit het vluchtpictogram, gemaakt conform NEN 6082
- afwerkmaterialen: - afwerkmaterialen voldoen tenminste een klasse II bijlmogt van de brandvoortplanting niet groter dan 2,2 m-1 volgens de NEN 6065
- sleinghoogte: - aantrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 p.o.v. sleng diameter en sleinglengte, minimale wolterkeering 24 t/min. De brandslanghaspels worden opgesteld conform de eisen gesteld in NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011
- noodUitgangen: - de deuren welke als portaluitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van baas voorwerpen.
- brandsloptdeuren: - de brandsloptdeuren 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren worden uitgevoerd in hardhout of staal v.v. spleetmaatbreedte 25mm.
- brandcompartimenten: - vlaksloonstructie 60min brandwerend beklead, volgens de NEN 6069
- schachten: - alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
- doorvoeringen: - alle doorvoeringen worden uitgevoerd conform de eisen verlegging-richtlijnen vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de van het bouwdeel te eisen brandweerstand.
- ontruimings-alarminstallatie: - volgens NEN 2575, het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

- Wering van vocht van buiten: - Volgens NEN 2778. Het bouwwerk treft geen doorlopige uitwendige scheidings constructies, waardoor vocht in verrijdig gebeden, toilet/ruimten en badruimten vollbeerde wordt bepaald.
- Wering van vocht van binnen: - Volgens NEN 2778. Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een droge ruimte is zodanig uitgevoerd dat vocht niet in de droge ruimte kan dringen. De wijze van toepassing van vocht in de constructie, zoals de hoor de natte ruimte toegepaste opperviste tot een hoogte van 0,2 m boven de vloer is gemiddeld geen grotere waterpassine hebben dan 0,2 kg/(m2.d1/2).
- Afvoer van vlfofstoffen, hezzlfin en hemeswater: - Volgens NEN 3215. Afvoer van vlofstoffen, hezzlfin en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf install.
- Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte: - Volgens NEN 1087. volgens het bouwbesluit. (1=,3dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur.
- Dagricht: - Volgens NEN 2057 Het bouwwerk is zodanig dat dagricht in voldoende mate kan toetreden.
- voorziening voor het beperken van schimmel en mulden: - het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenshingen van rotten en schimmels wordt voorkomen. Het bouwwerk is zodanig dat het niet heeft gelin openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dh geldt niet voor een vlfofdelte opening en een opening die de uitmonding is van een ventilatievoorziening. Het bouwwerk is zodanig dat het niet heeft gelin en beschiling van een voorziening voor de afvoer van vlofwater en hezzlfin.
- Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie: - Volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde kenderlaterse geluidwering. De wijze van toepassing van de geluidwering van die scheidingsconstructie en 25 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).

Symbolen brandveiligheid

- Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in kombinatie met het kozijn een WBDBO bezit van ten minste 60 minuten, en is te openen zonder een tos voorwerp te gebruiken. Spleetmaat breedte minimaal 25mm
- WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
- WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met ni wit het vlucht pictogram, gemaat conform NEN 6082
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met ni wit het uitgang pictogram, gemaat conform NEN 6082
- NV RM noodverlichting / nookmelder
- brandslanghaspel in kast langte 20 meter, # 3/4" voorzien van een handbrandmelder
- handbluser, skw-shoop, handbrandmelder,zwaailicht
- BMC brandmeldcentrale

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

- isolatie gevel: - Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een isolerende of een kombinatie, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmtedoorgangscoefficient van tenmste 3,0 m2.k/W. isolerende beglazing, HR++ glas, (U=1,2W/m2k).
- isolatie dak: - Volgens NEN 1068. Polystyreen, vlofvolstaande (16mm,/m1) met een min. dikte van 90mm, (Rc=3,5m2k/W).
- isolatie begane grondvloer: - Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,5m2k/W)
- Energie prestatie coefficiënt: - Volgens NEN 2916. de berekening hebbelaar.
- Lucht en waterdichtheid: - Volgens NEN 2778, NEN 2690. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende water- en lucmdichtheid en kaaiberekning tegen schrikkende vochtigheid.
- NUTS voorzieningen: - Betenkosten en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten d.m.v. montelduiven volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

- Toegomet(inleidsector: - het gehele gebouw voldoet aan de toegomet(inleidsector
- Vrije doorgang: - Breedte vrije doorgang minimaal 850mm, in afwijking van het bouwbesluitartikel 2.28 dat de vrije doorgang in een toegomet(inleidsector minimaal 900mm bedraagt.
- Toiletten aanwezigheid toiletten: - minimaal: vloerspoeltoilet 900x1200mm.
- - als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 350m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

- Trappen: - Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1,1m, een maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,21m. De maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,21m. De maximale breedte van 0,8m en een maximale aantrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,18dm. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
- Doorvalbeveiliging: - indien gins als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als volgens de eisen aan de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
- Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats: - DE wordt in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) opgesteld en aangebracht.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	VVO.
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1130.5m2	1450 m2	1297.8m2
1e. verd.	209.9 m2	437.9m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.8m2
3e. verd.	161.8 m2	217.0m2	49.0m2	519 m2	427.8m2
totaal	746.7 m2	1121.4m2	1495.1m2	3885 m2	3363.2m2

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur o.d.
- 7 FEB. 2008
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

TOI

GEVELAANZICHTEN

VZA Amsterdam

dd. dedato ontwerpers en architecten

Dandjerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 4265 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 76 80 e-mail info@dedato.com

opdrachtgever	Res & Smit	datum	26.03.2007
	Sloterweg 796	getekend	JGS
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078-1005
project	Nieuwbouw hoofdkantoor VZA	file	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:50
tekening	WERKFASE	formaat	A0
	AANZICHT KARPERSTRAAT	tekening nr.	
gewijzigd	1 08-01-2008 2 3		WT-401
	4 5 6		
	7 8 9		alle maten in het werk controleren