FRANS OTTEN STADION

AMSTERDAM

MEETING 2:GEMEENTE

ACQ XXX-BEING

DATE 18.07.2018

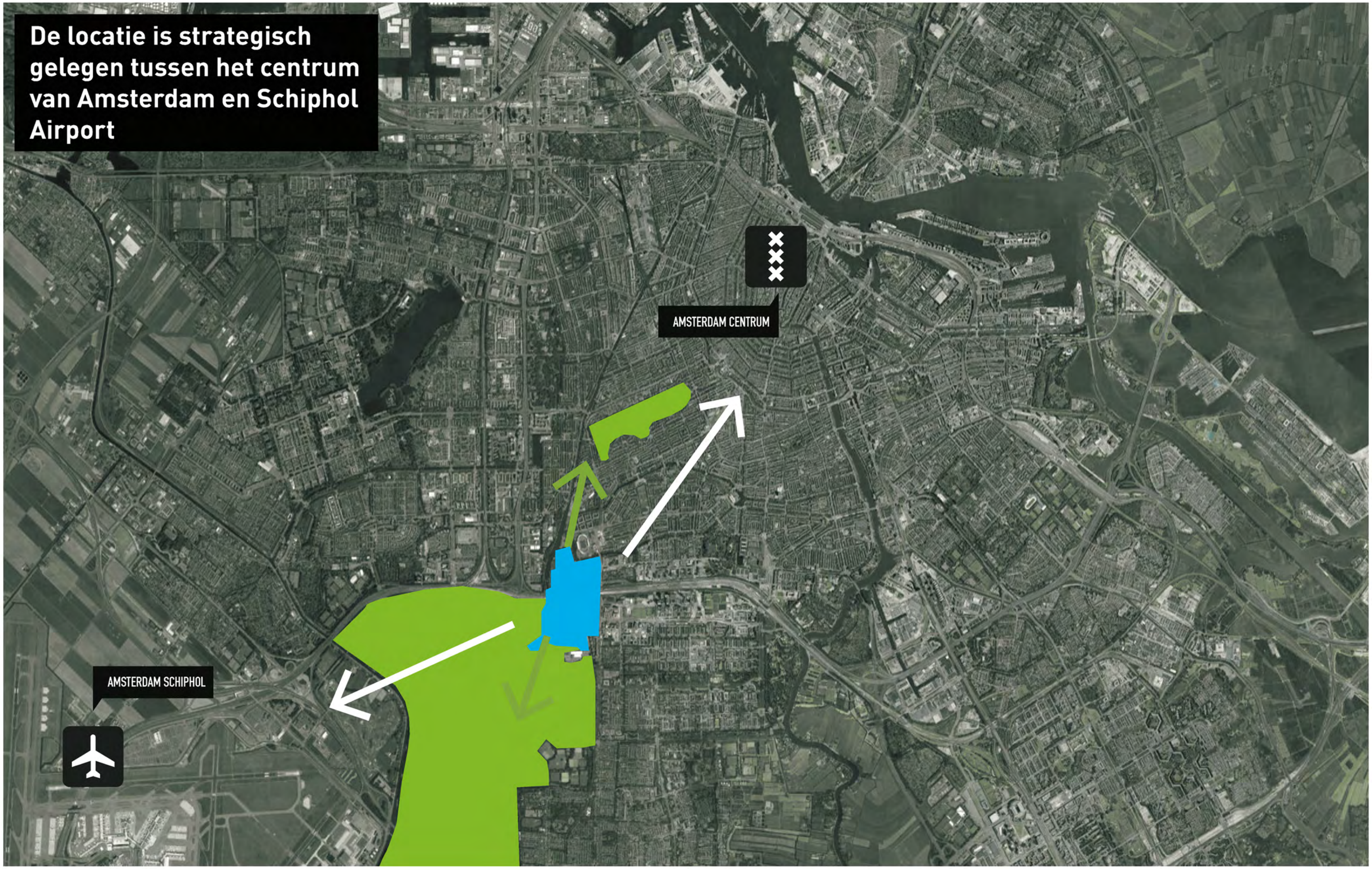
MVRDV

Inhoud

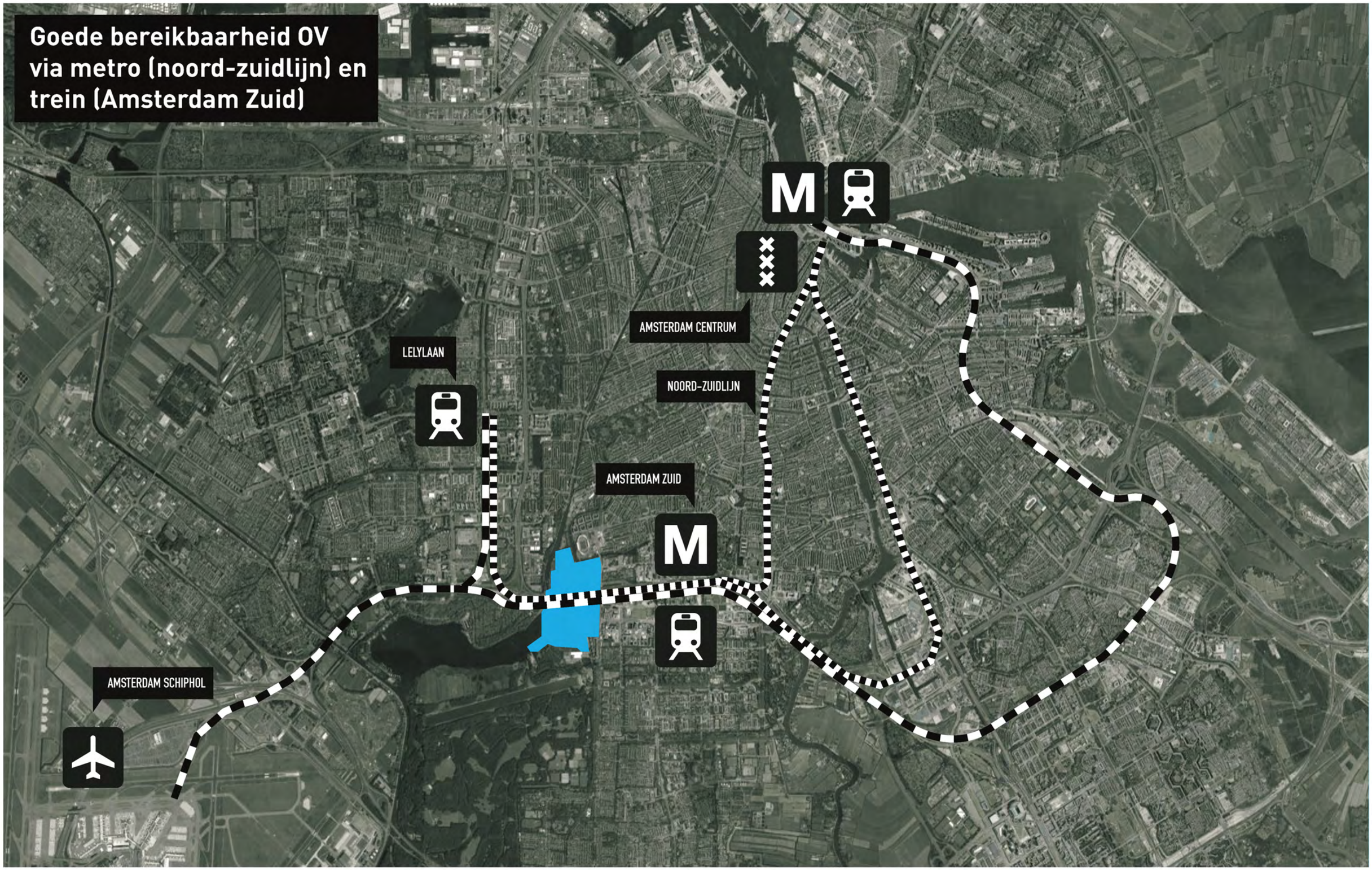
Analyse van de omgeving

Toekomstige ontwikkelingen

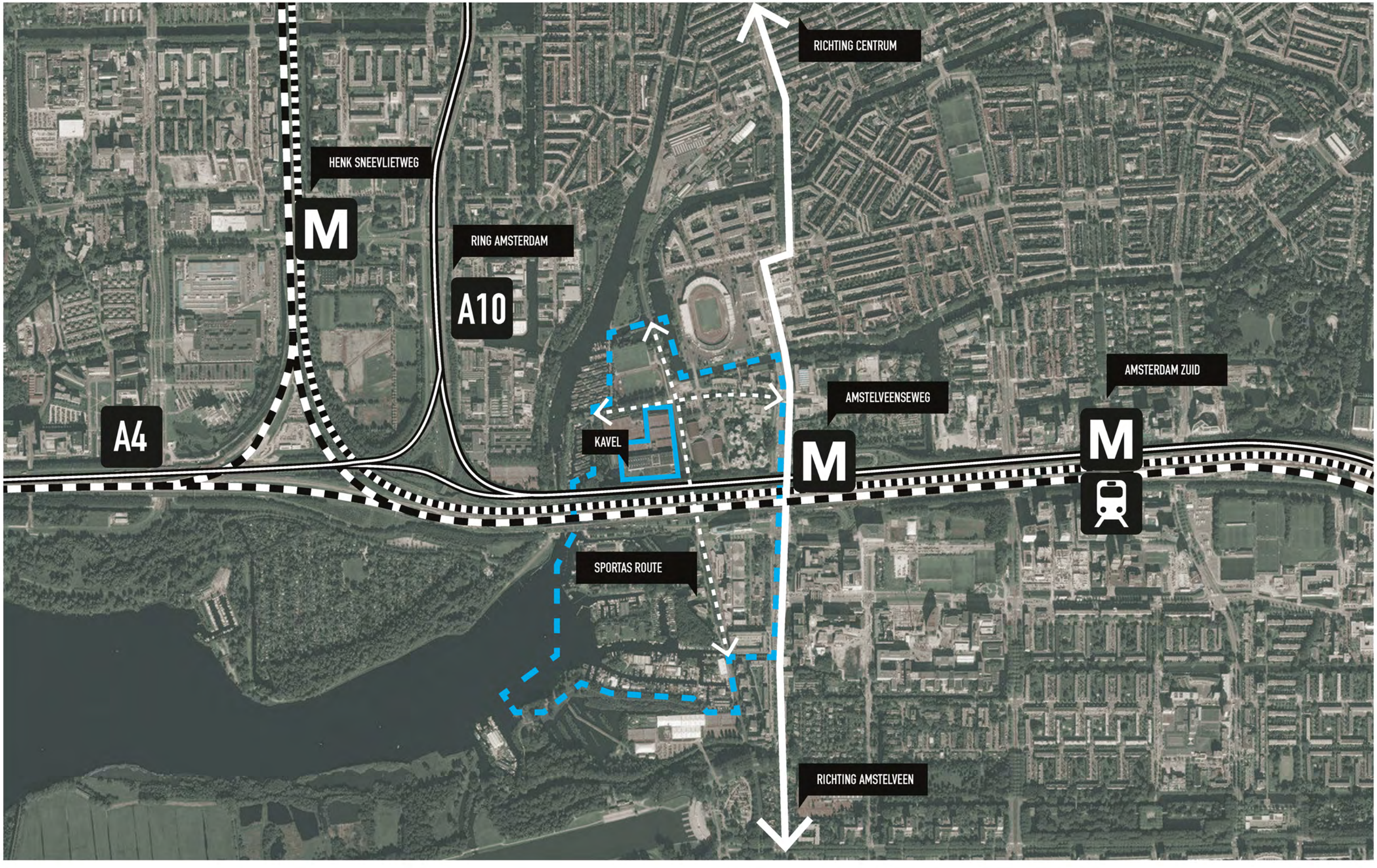
Locatie


De locatie is strategisch gelegen tussen het centrum van Amsterdam en Schiphol Airport
AMSTERDAM CENTRUM
AMSTERDAM SCHIPHOL

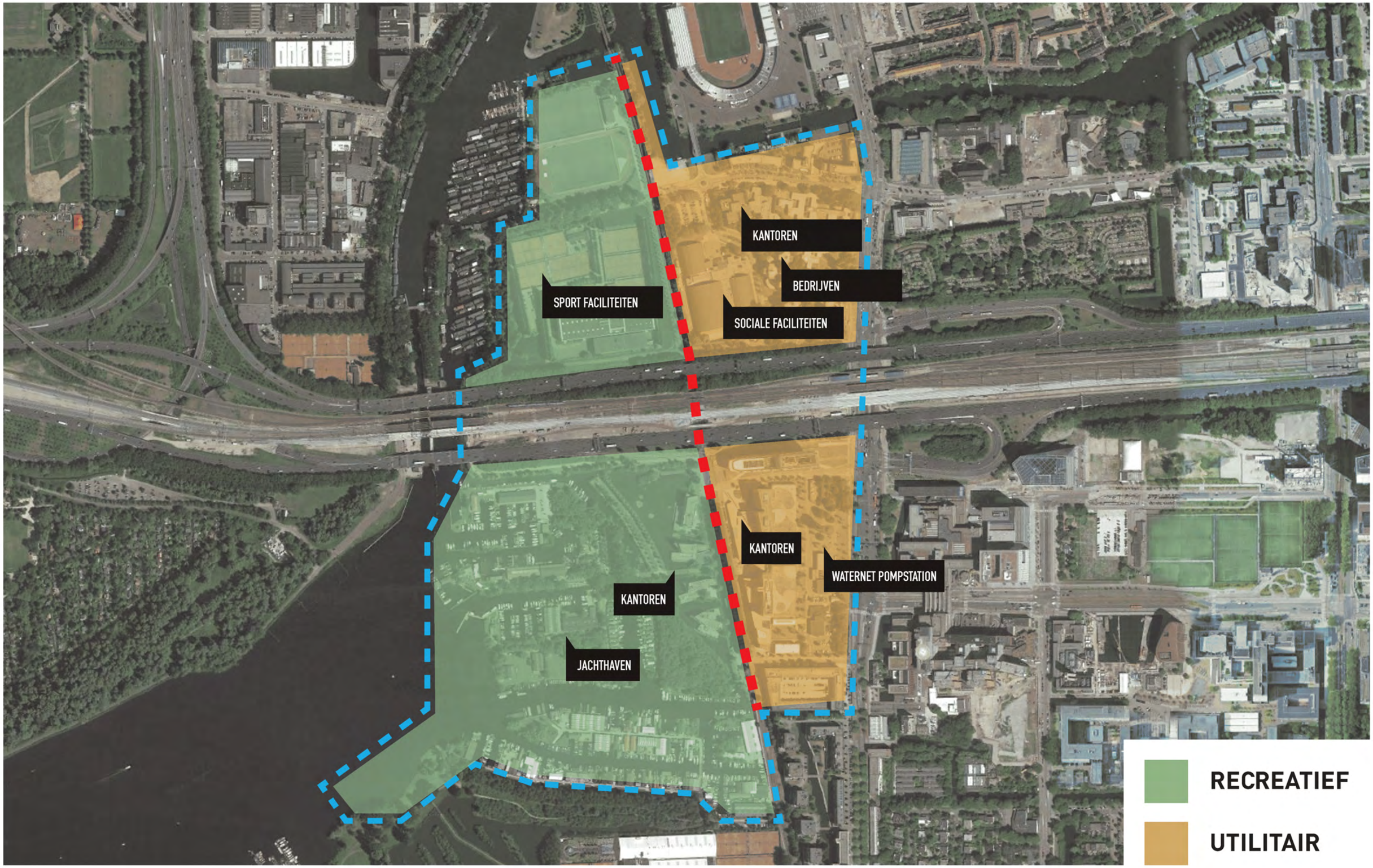
Bereikbaarheid OV



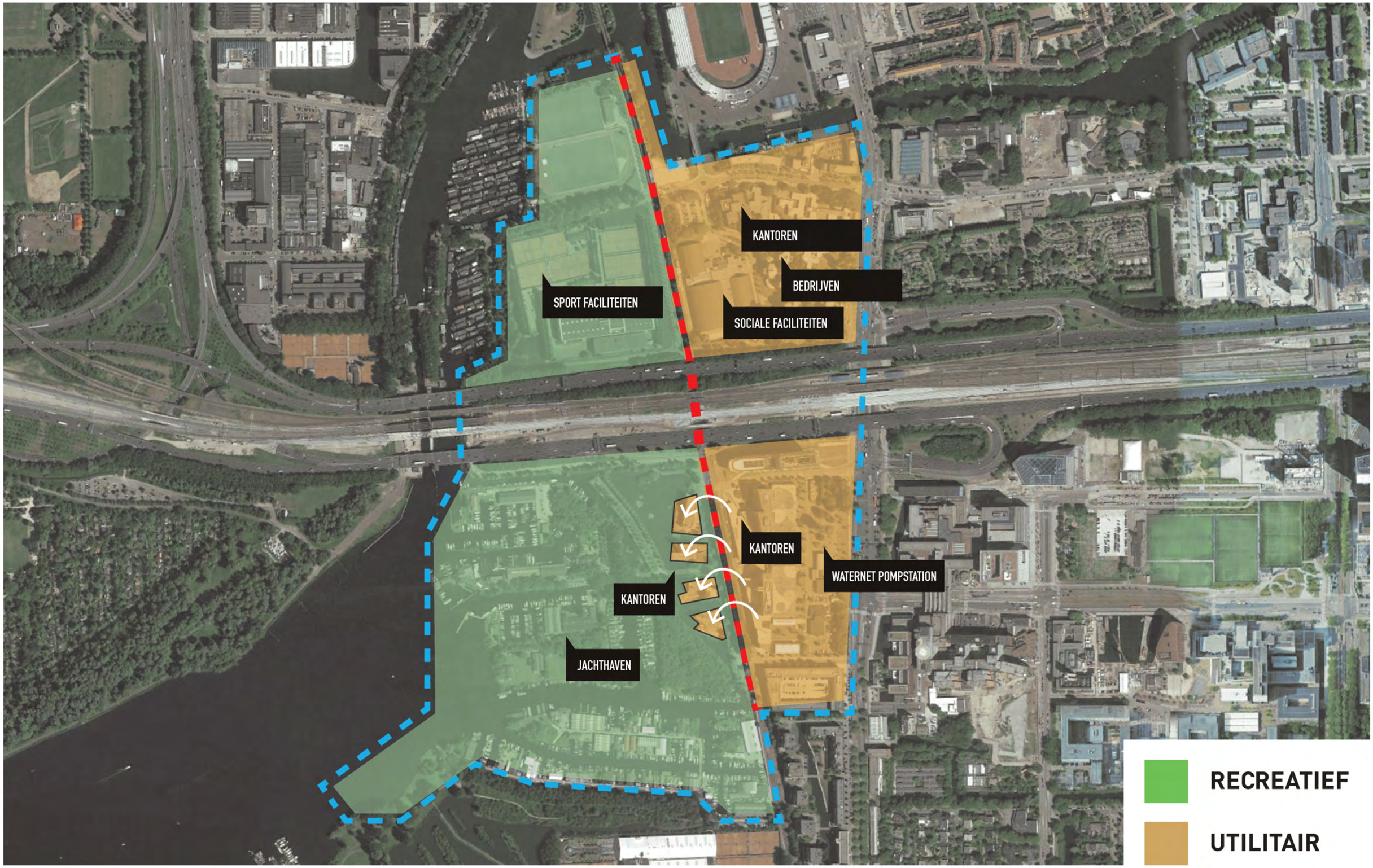
Toegang tot de locatie



Planning: duidelijke splitsing van gebruik



Maar er zijn uitzonderingen



Kansen op de locatie

+ Gunstige ligging nabij Schiphol en Zuid-as

+ Groen en water zijn dichtbij met het Amsterdamse Bos en Nieuwe Meer

+ Sport faciliteiten volop aanwezig

+ Dichtbij A10, stations, metro en tram, goede bereikbaarheid

Uitdagingen op de locatie

- Locatie nabij schiphol, limieten aan maximum bouwhoogte (48 meter)

- Geluid van de nabijgelegen A10

- Natte omgeving door lage ligging

Locatie foto's

Foto 1: A10

- Niet zichtbaar vanaf A10
- Verwaarloosde geluidswal





Foto 2: A10

- Niet zichtbaar vanaf A10
- Verwaarloosde geluidswal





Foto 3: IJsbaanpad

- Water als grens
- Hekwerk als tweede grens
- Bomenrijen





Foto 4: IJsbaanpad

- Bomenrij
- Water als grens





Foto 5: Jachthavenpad

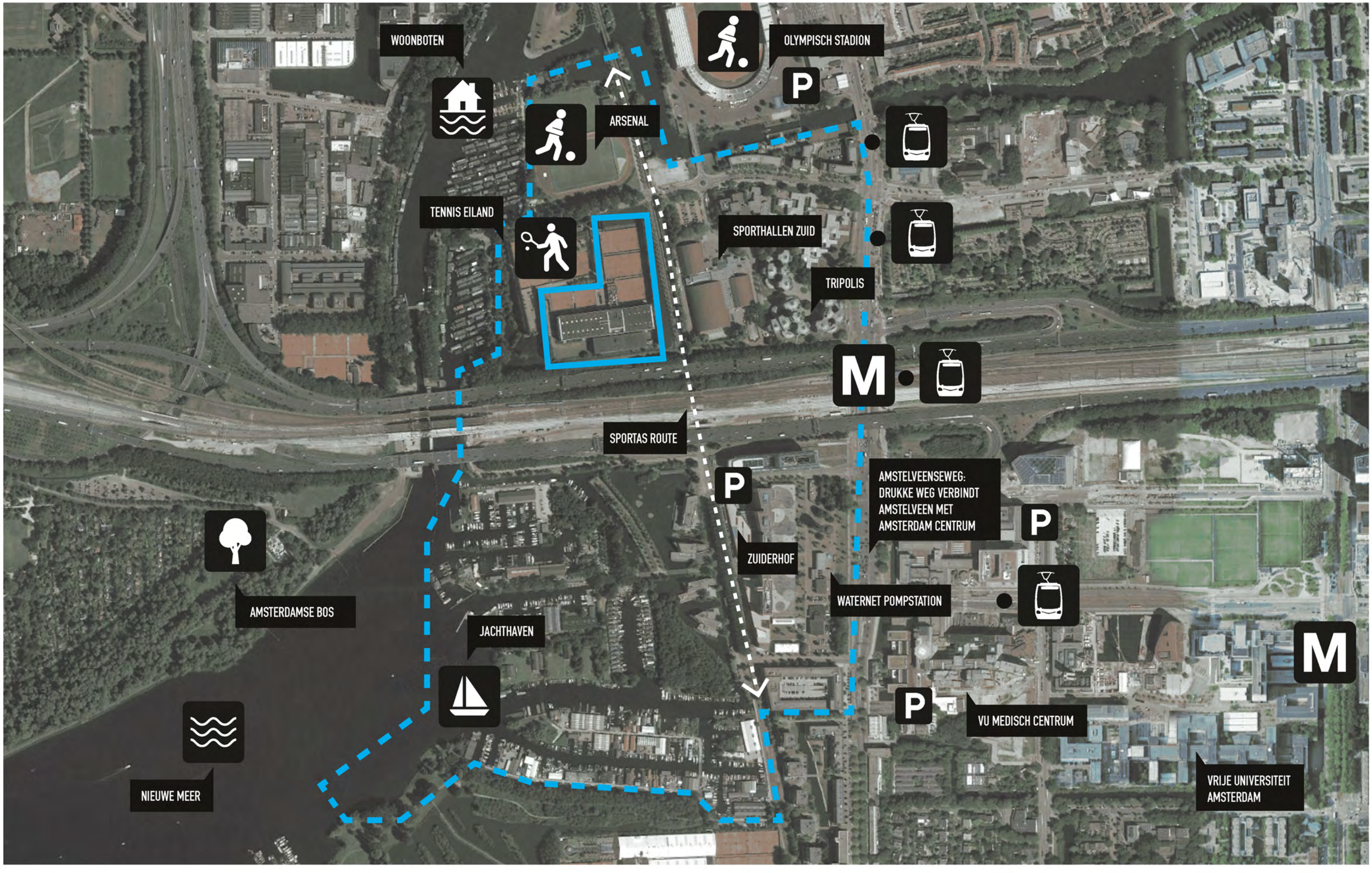
- Bomenrij
- Water als grens





Het kavel

De buurt


WOONBOTEN
OLYMPISCH STADION
P
ARSENAL
TENNIS EILAND
SPORTHALLEN ZUID
TRIPOLIS
M
SPORTAS ROUTE
P
AMSTELVEENSEWEG:
DRUKKE WEG VERBINDT
AMSTELVEEN MET
AMSTERDAM CENTRUM
P
ZUIDERHOF
WATERNET POMPSTATION
AMSTERDAMSE BOS
JACHTHAVEN
M
P
VU MEDISCH CENTRUM
NIEUWE MEER
VRIJE UNIVERSITEIT
AMSTERDAM

BESTAANDE BEBOUWING OP DE LOCATIE



Kantine = 600 m²

Buitenbanen Tennis (15x)

Binnenbanen Tennis (8x) = 6.400 m²

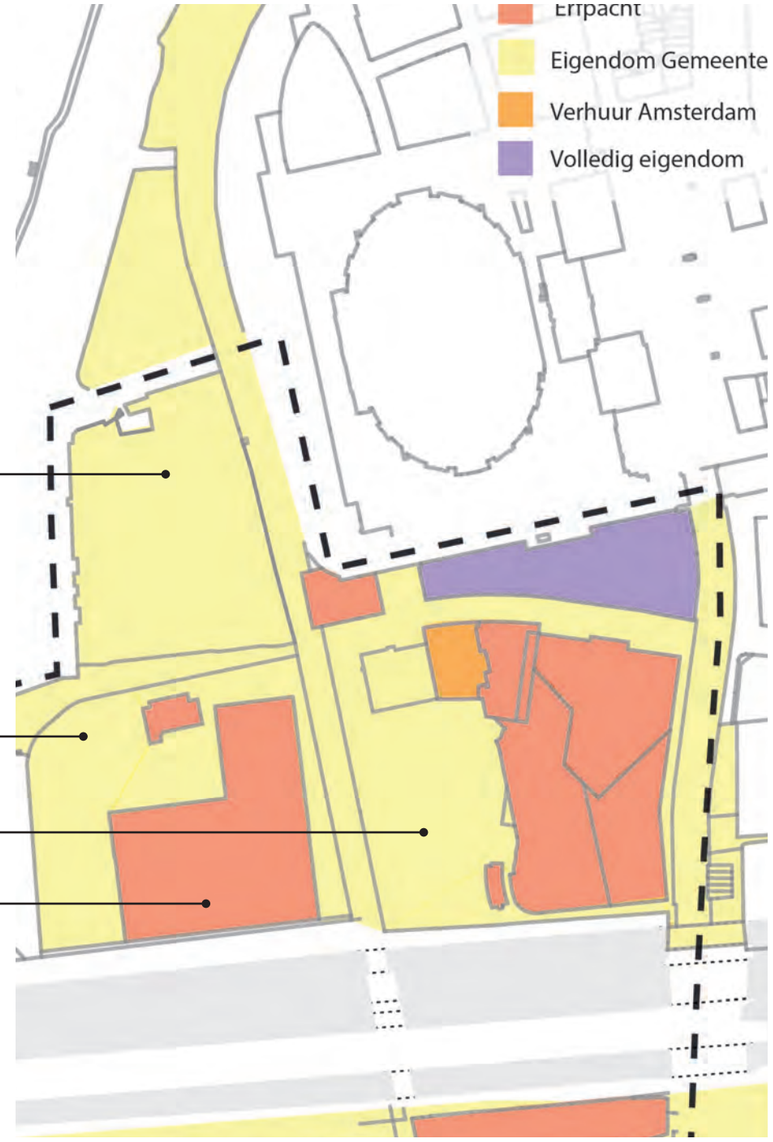
Binnenbanen Squash (21x) = 2.040 m²

Kavel restricties

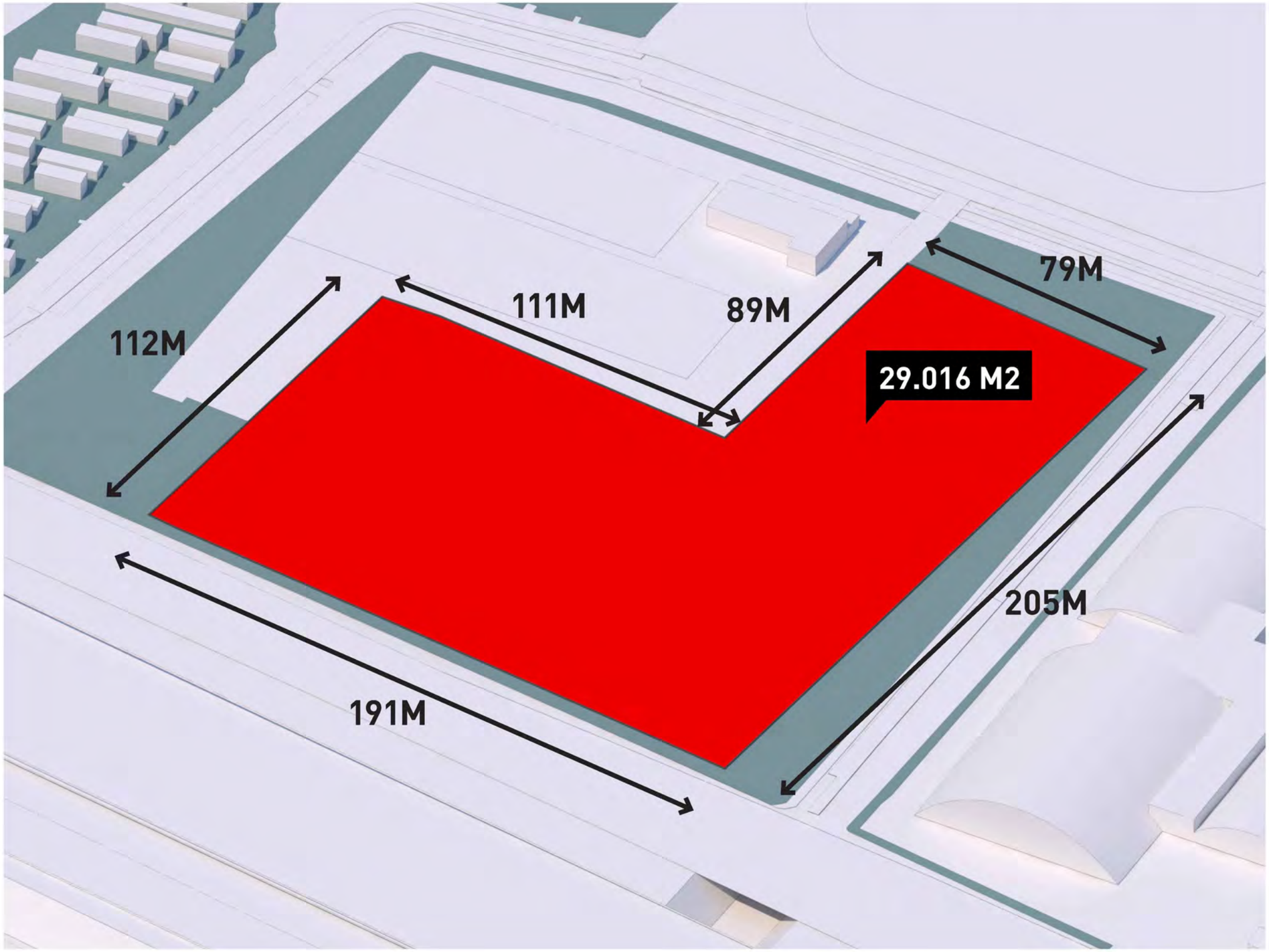
Eigendom per kavel

Dit is de enige niet gemeentelijke sport faciliteit in de omgeving

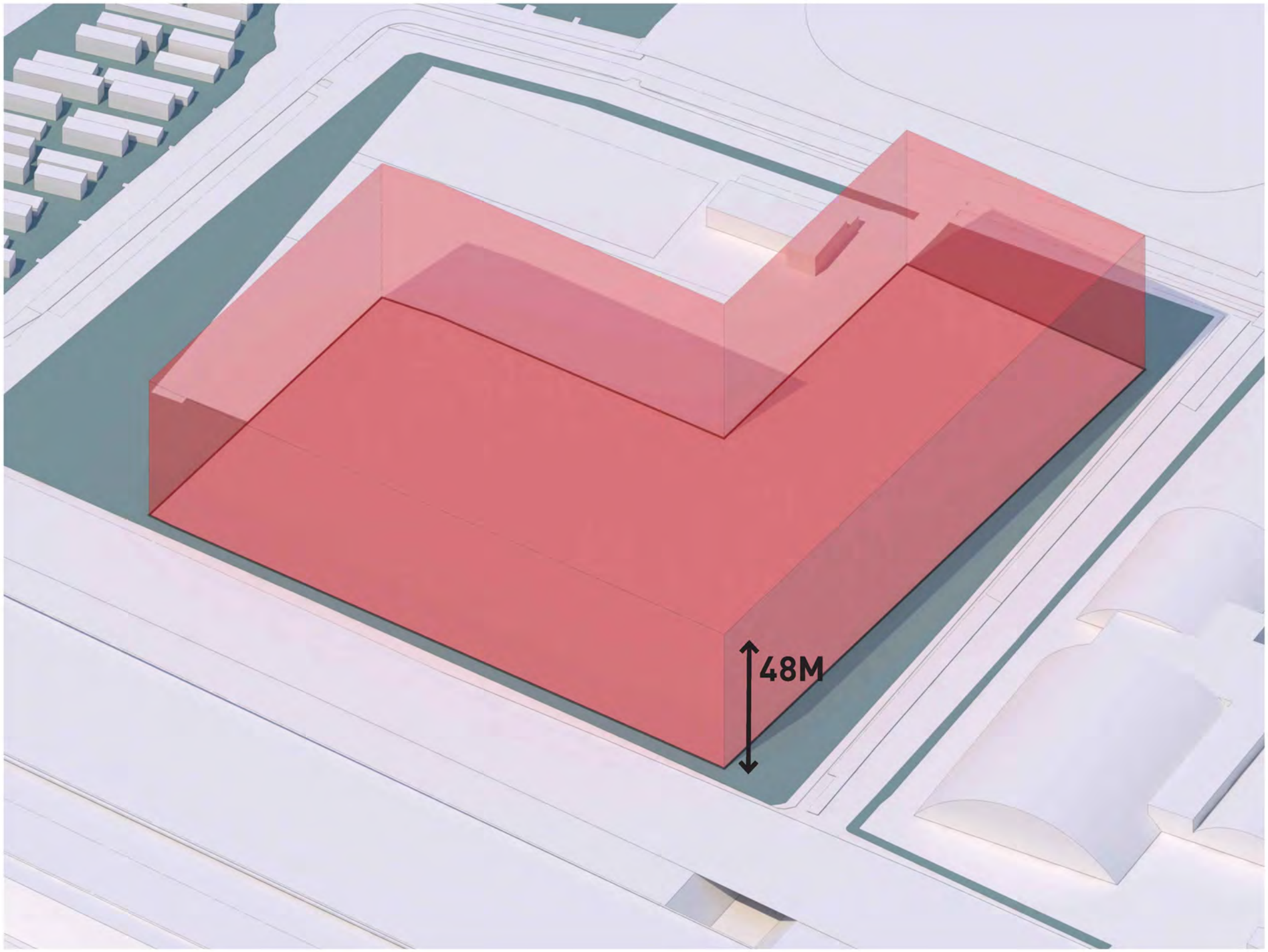




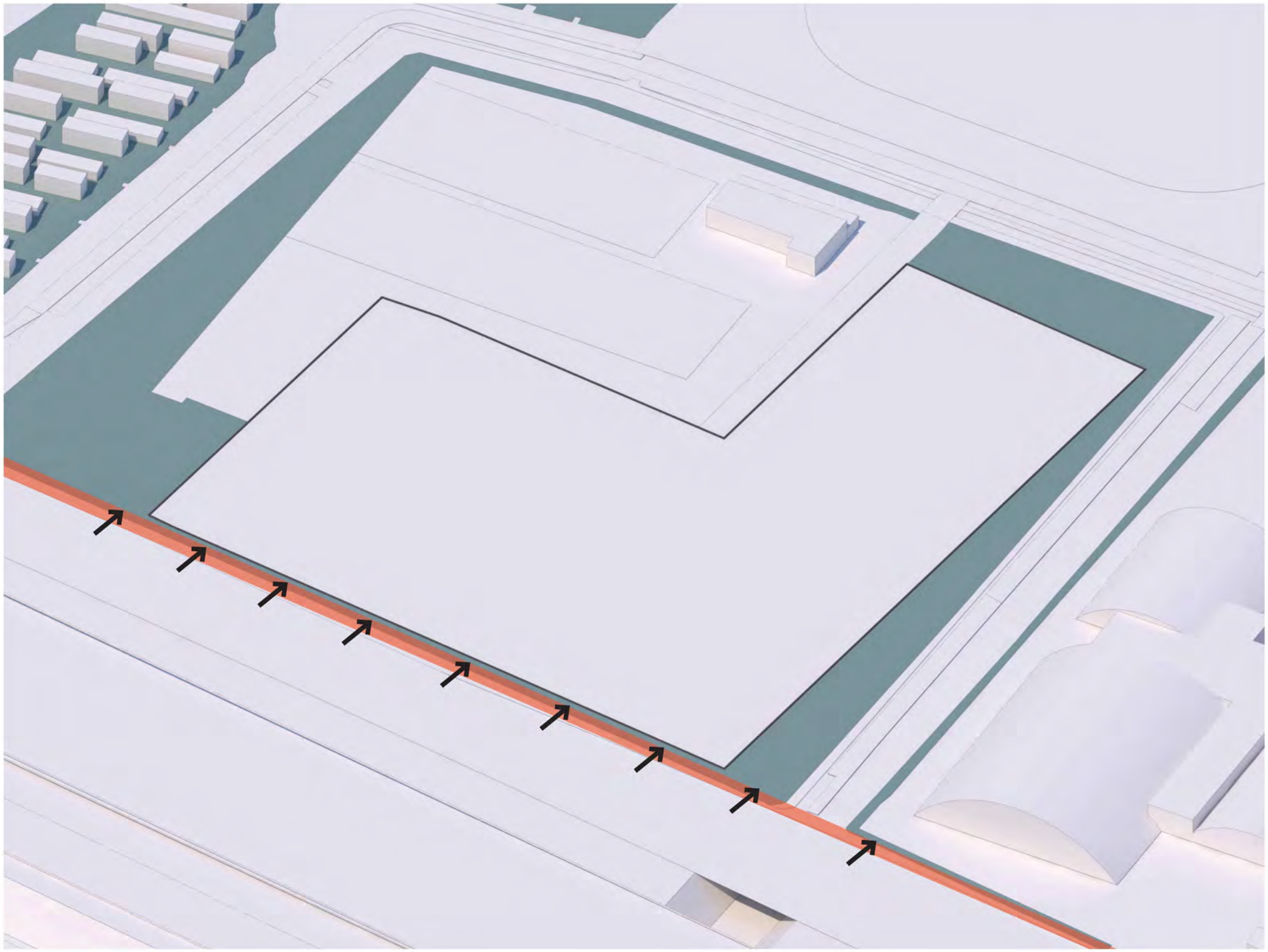
Kavel



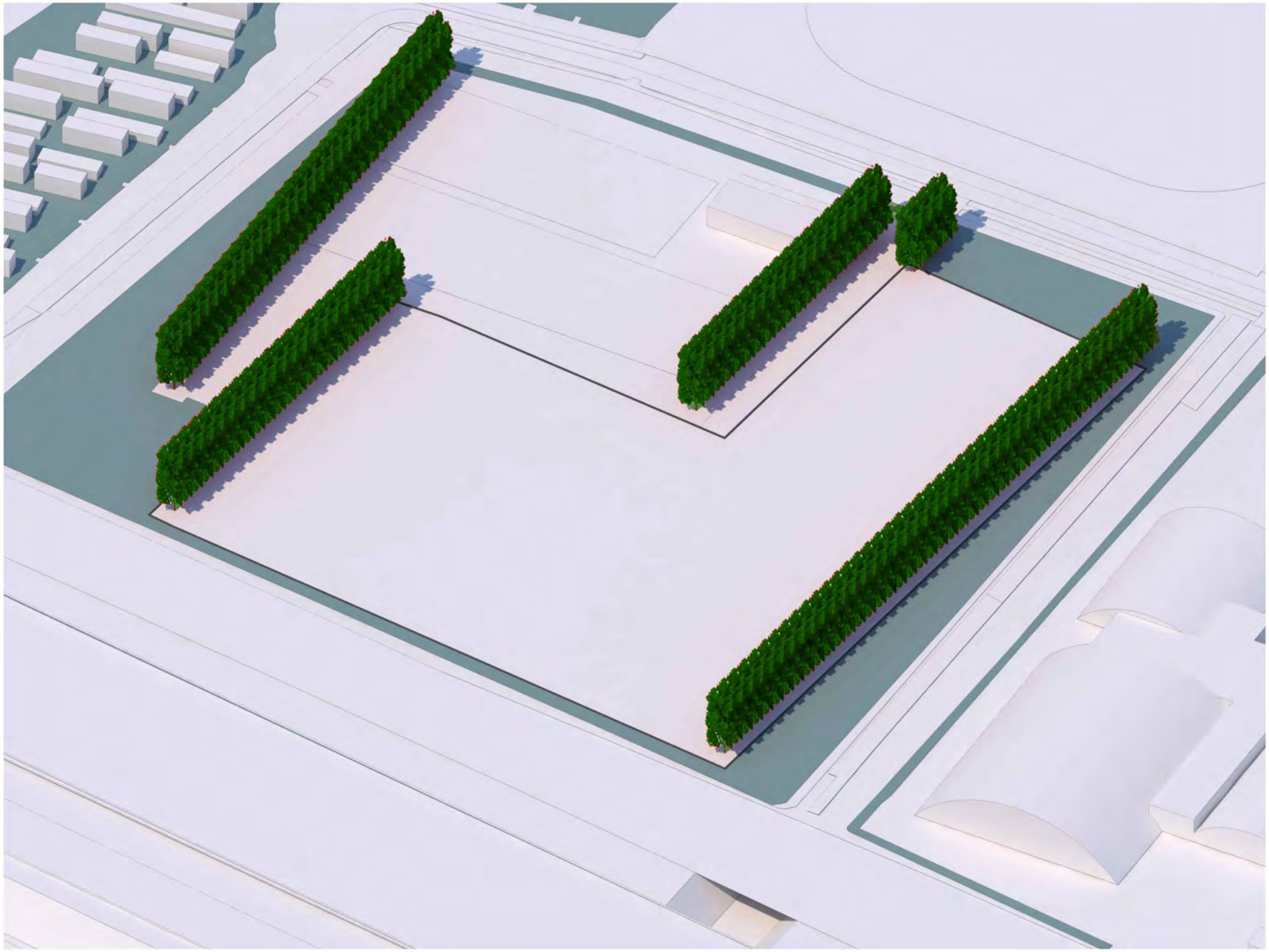
Maximale hoogte: 48m (Schiphol restrictie)



Toekomstige uitbreiding A10

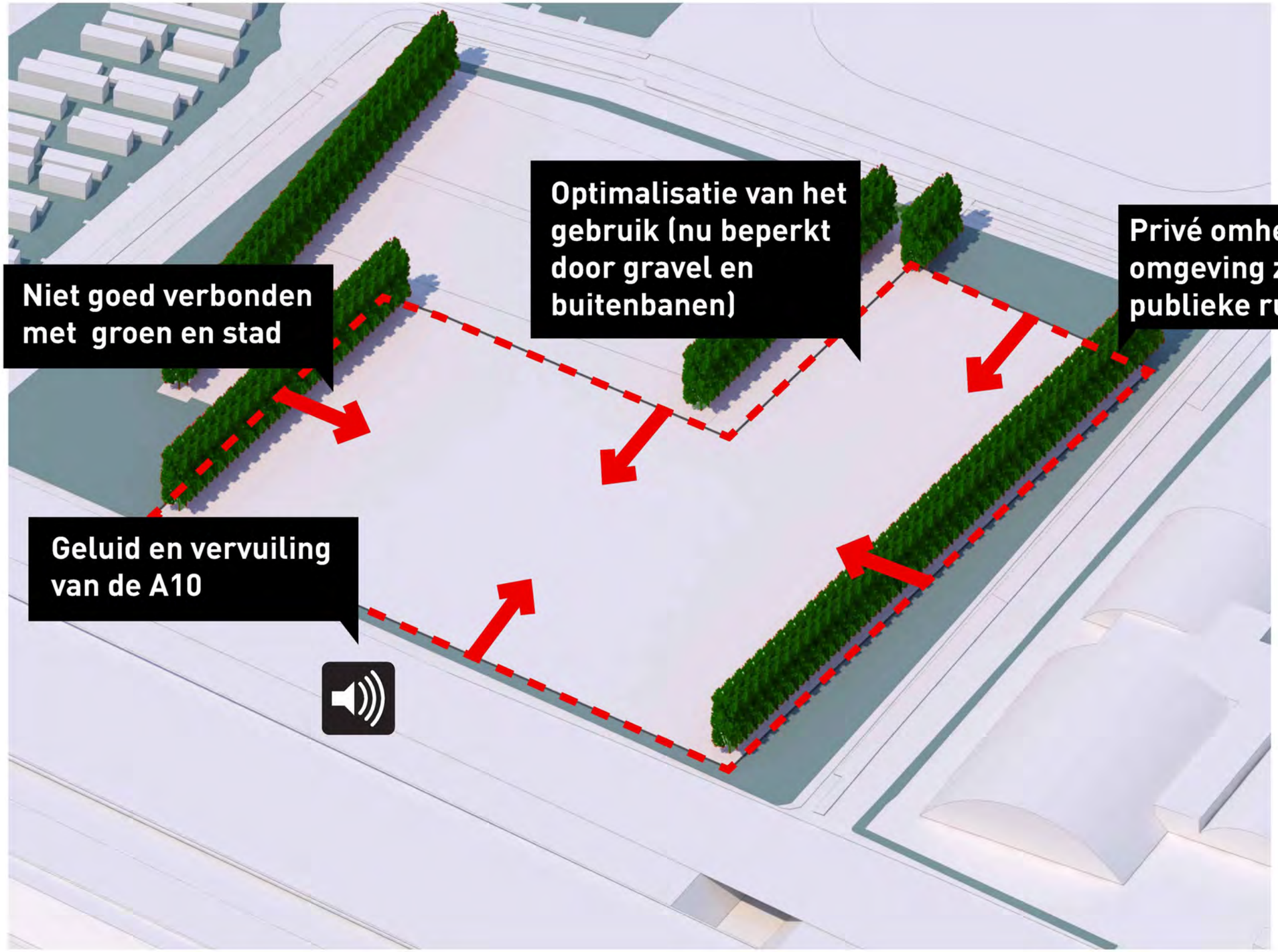


Bestaand groen (Bomenrijen)



Uitdagingen

Nog geen aantrekkelijke plek



Verdi Plan doelen

Koers 2025

Een visie voor het gebied in een snelgroeiende stad:

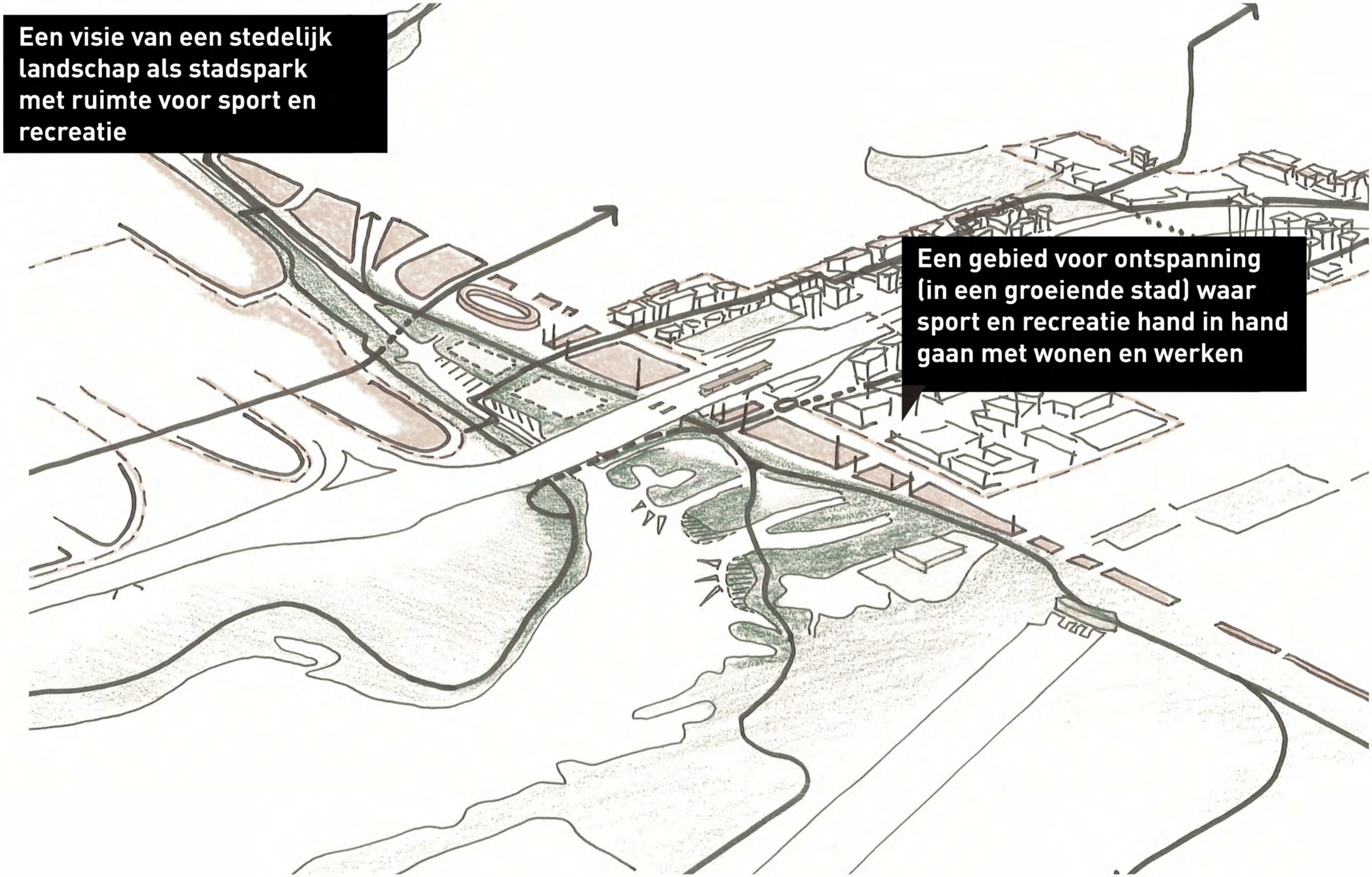
Toegankelijke stad

Compacte stad

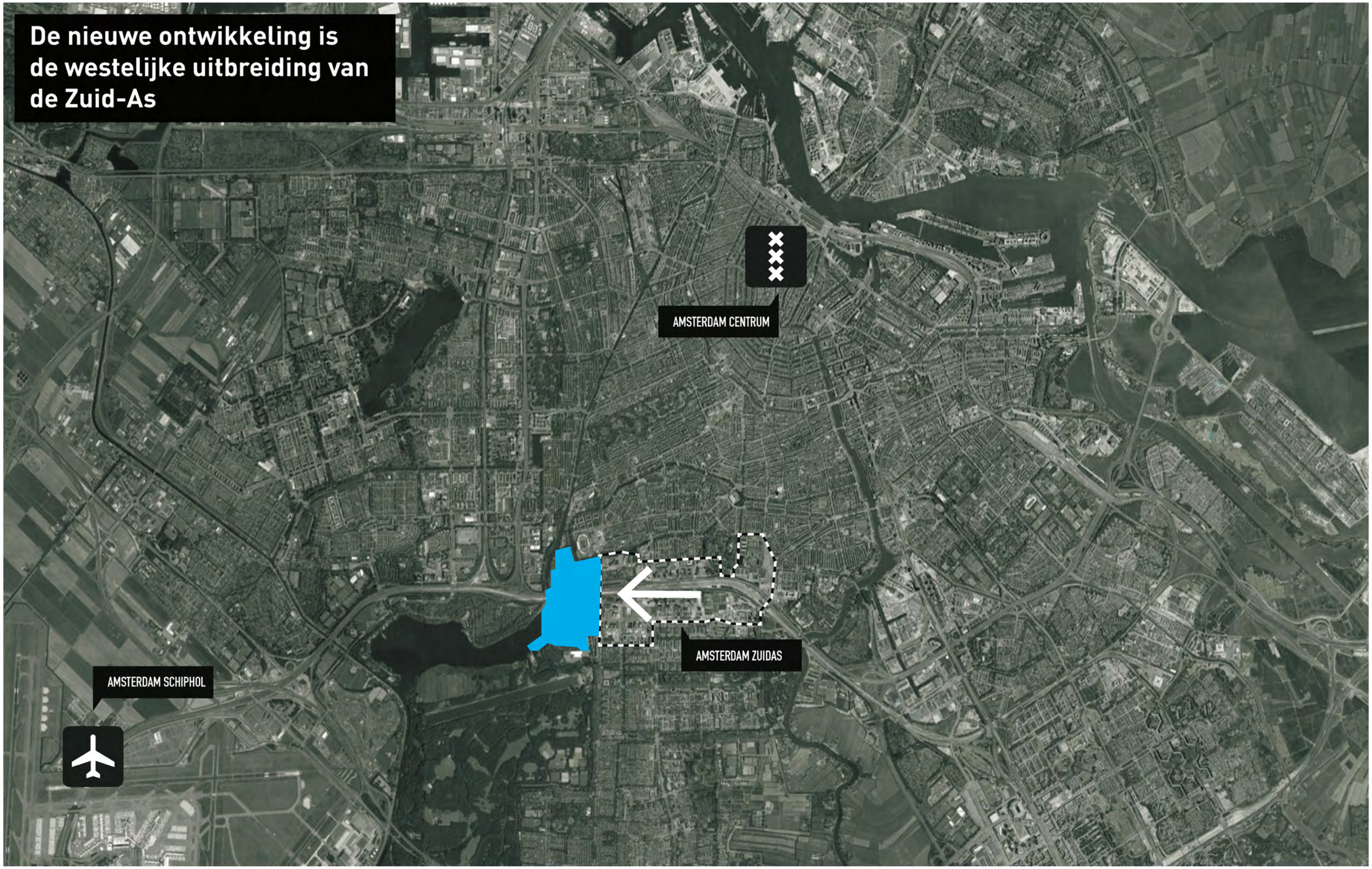
Groene stad

Duurzame stad

Verdi Plan visie



Uitbreiding Zuid-As



Toegankelijke stad:

Een transitie van stedelijk naar landschappelijk



Langzaam vekeersverbindingen

Maximaliseren van de toegankelijkheid

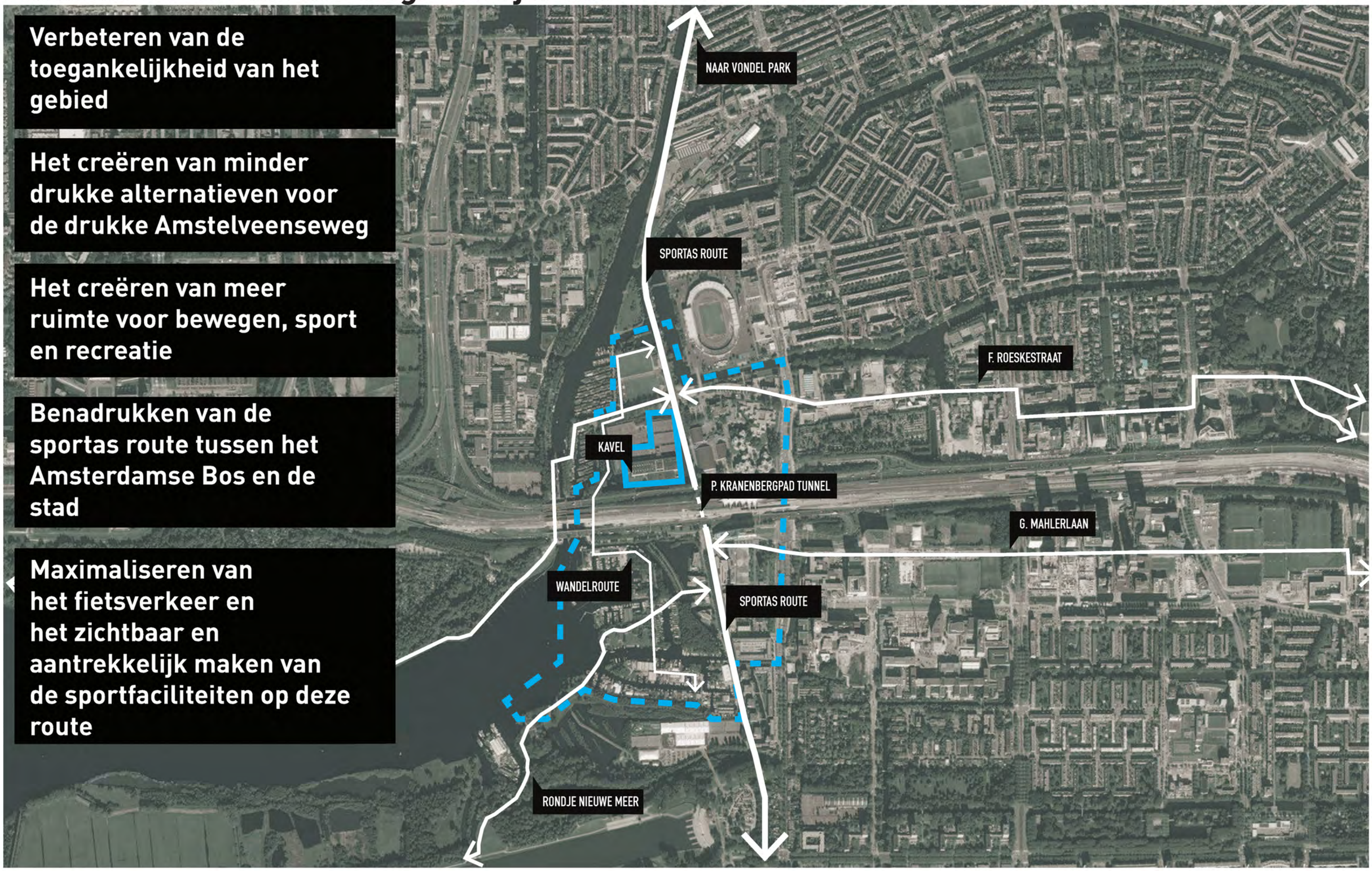
Verbeteren van de toegankelijkheid van het gebied

Het creëren van minder drukke alternatieven voor de drukke Amstelveenseweg

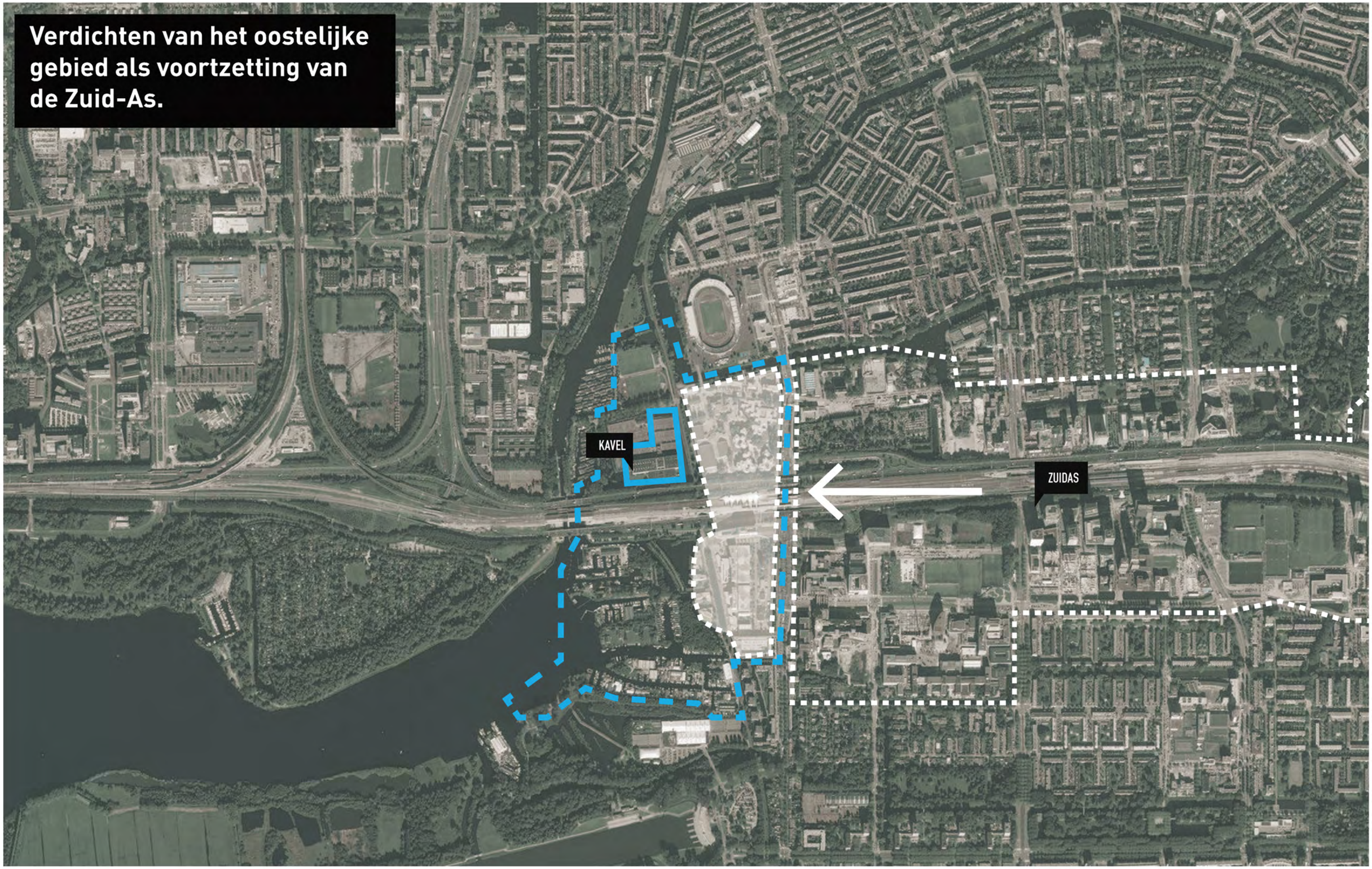
Het creëren van meer ruimte voor bewegen, sport en recreatie

Benadrukken van de sportas route tussen het Amsterdamse Bos en de stad

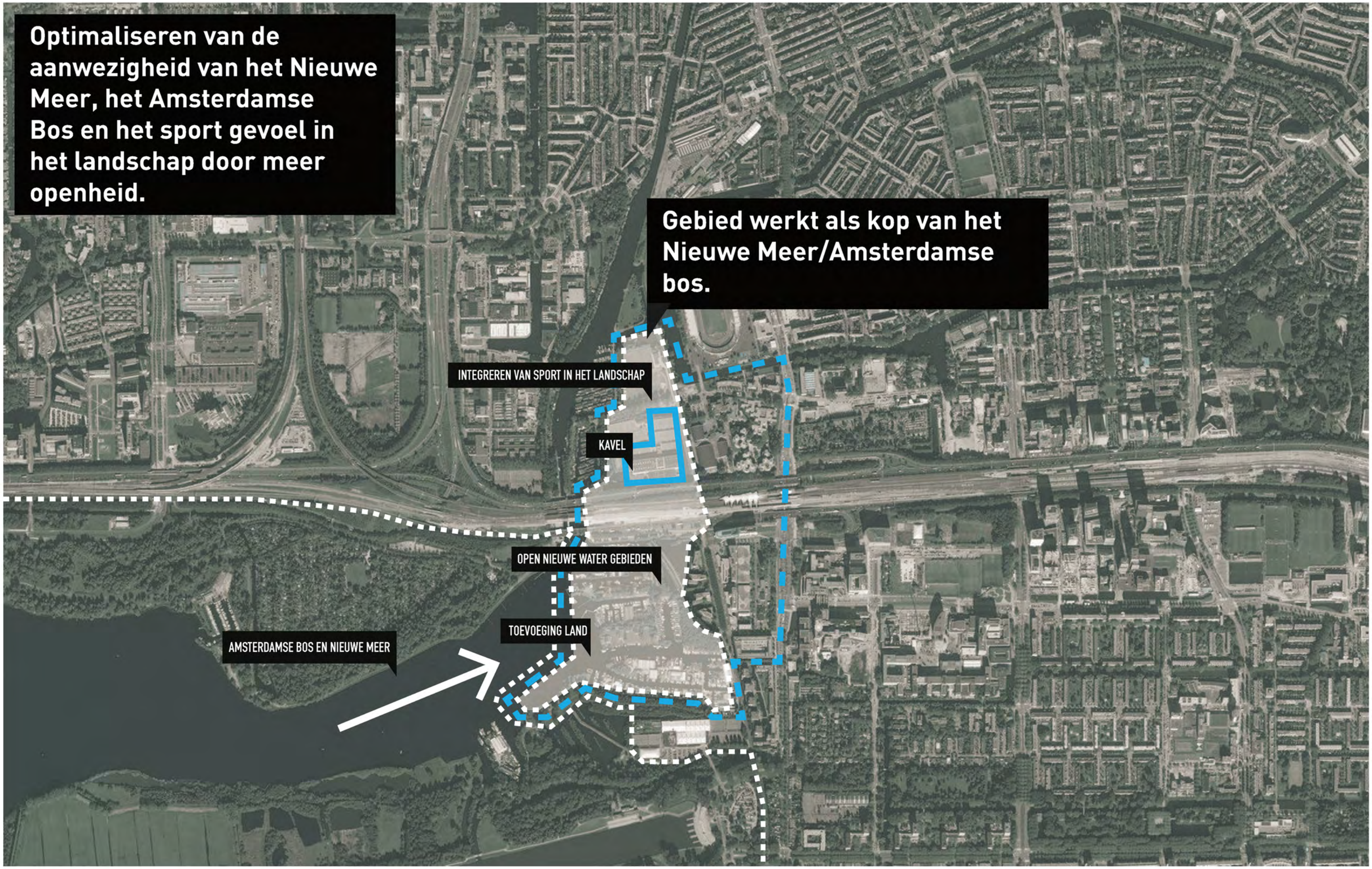
Maximaliseren van het fietsverkeer en het zichtbaar en aantrekkelijk maken van de sportfaciliteiten op deze route



Compacte stad:

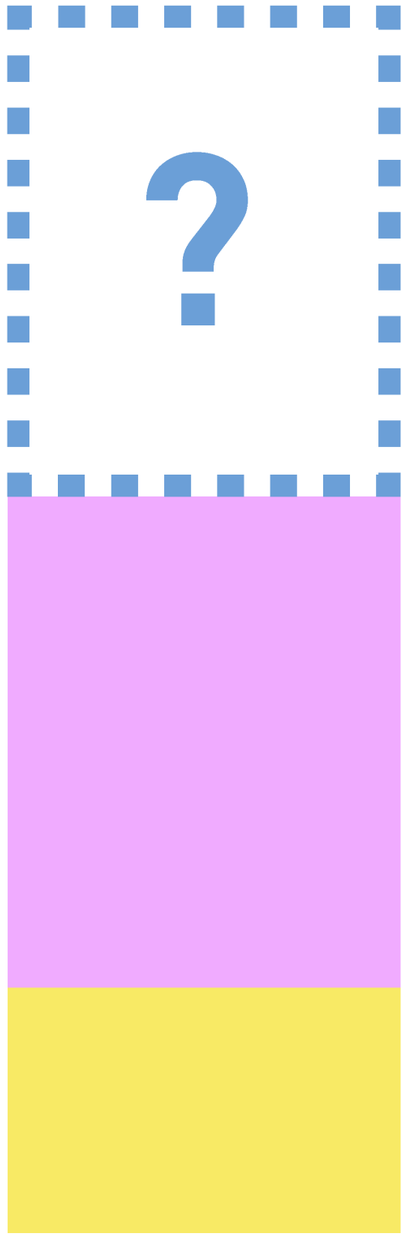


Groene stad:


Optimaliseren van de aanwezigheid van het Nieuwe Meer, het Amsterdamse Bos en het sport gevoel in het landschap door meer openheid.
Gebied werkt als kop van het Nieuwe Meer/Amsterdamse bos.
INTEGREREN VAN SPORT IN HET LANDSCHAP
KAVEL
OPEN NIEUWE WATER GEBIEDEN
TOEVOEGING LAND
AMSTERDAMSE BOS EN NIEUWE MEER

Gemixte stad

Om de aantrekkelijkheid van het gebied te vergroten wordt er een mix voorgesteld van kantoren, woningen, recreatie en water- en landsport



Concept

Huidige functie behouden en verbeteren

Sport

Stapelen levert ruimte op voor groen en extra functies



Sport stapelen

Echte mix van Sport + Groen + Wonen + Werken versterkt elkaar



Mixed use ontwikkeling

Ambitie Sport

Stapeling van functies
Sport verbonden met Wonen en Werken
Zichtbaarheid van sport
Beweging stimuleren

Ambitie Sport

Toegankelijkheid
Zichtbaarheid
Meervoudig ruimtegebruik
Sociale aspect: Ontmoeting

Ambitie Sport

Zichtbaarheid
Stapeling van functies
Sociale aspect: Ontmoeting



Ambitie Sport

Verbonden met Wonen en Werken

Stapeling van functies

Ambitie Wonen

Groen integreren in gebouw
Toegesneden op bewoners
Buitenruimtes
Verbonden met Sport en Werk

Ambitie Werken

Verbonden met Groen, Wonen en Sport
Gedeelde Publieke Ruimte
Integratie van sport in gebouw

Ambitie Werken

Verbonden met Groen, Wonen en Sport
Gedeelde Publieke Ruimte
Integratie van sport in gebouw



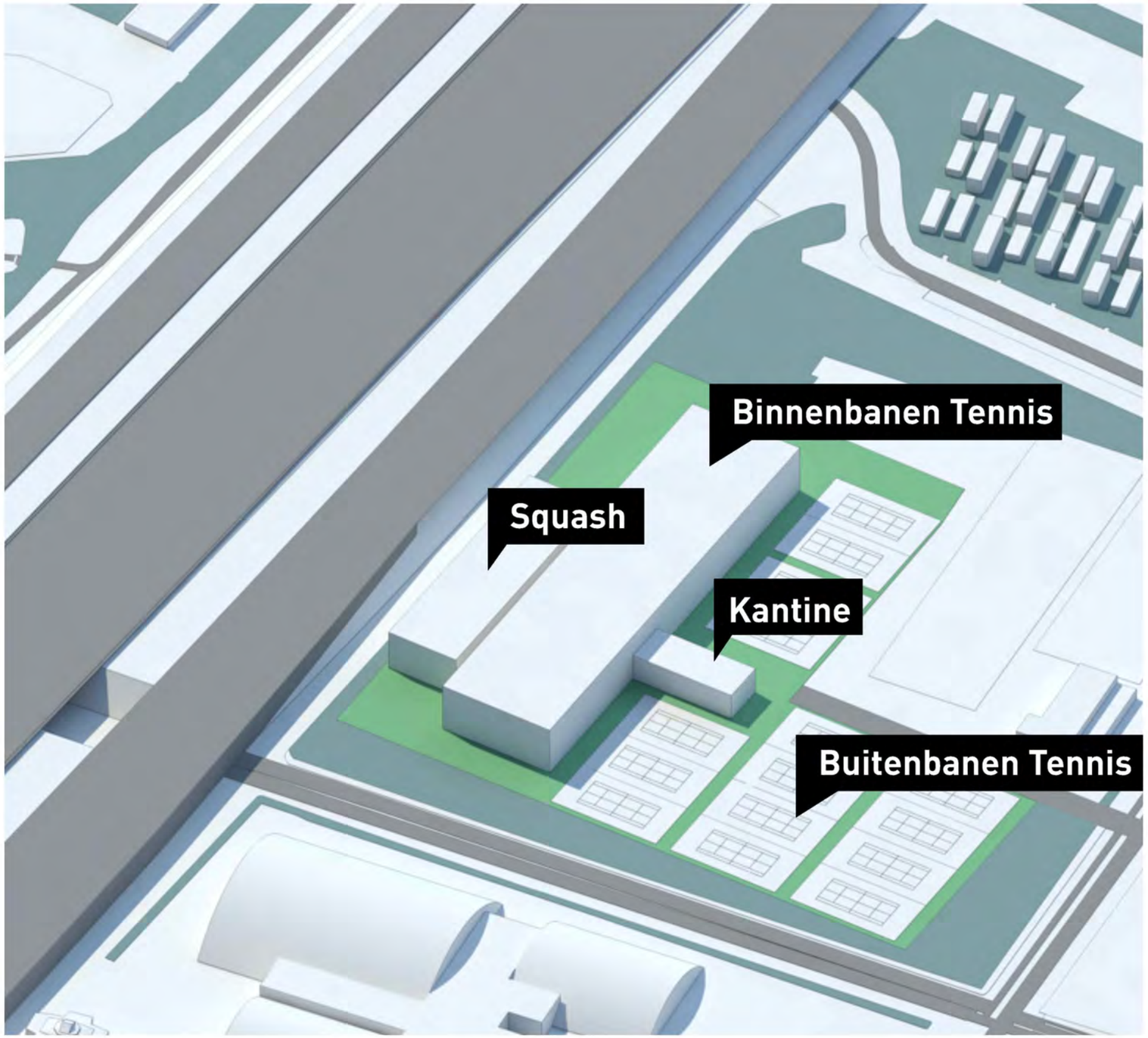
Ambitie Plint

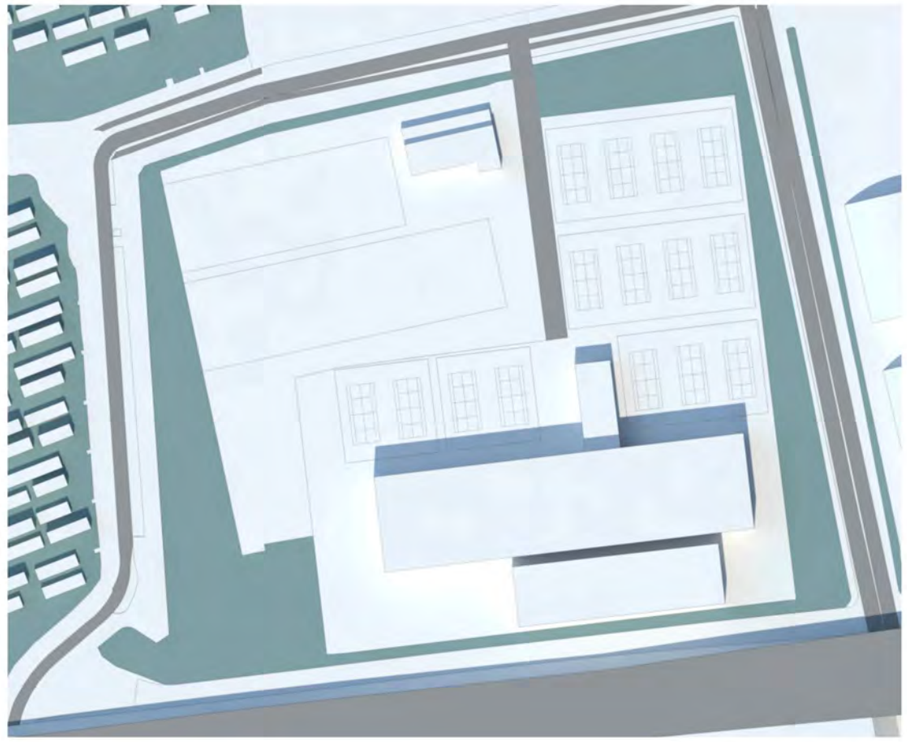
Actieve plint
Ontmoetingsplaats
Open en Uitnodigend
Verbonden en Toegankelijk
Groen
Sport Faciliteren

STAP 0

Bestaande situatie

33% Groen, rest is bebouwing en tennisvelden

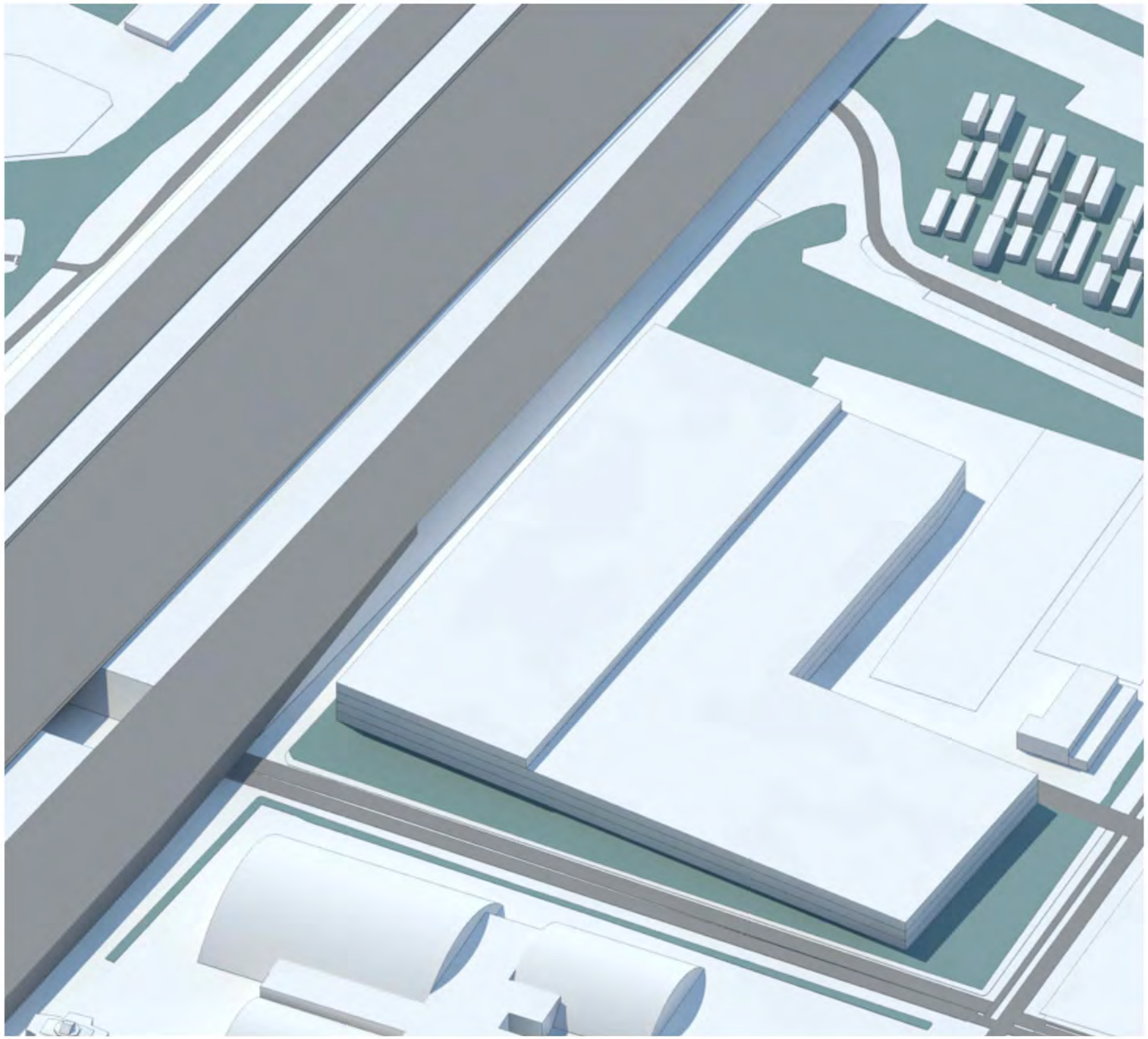


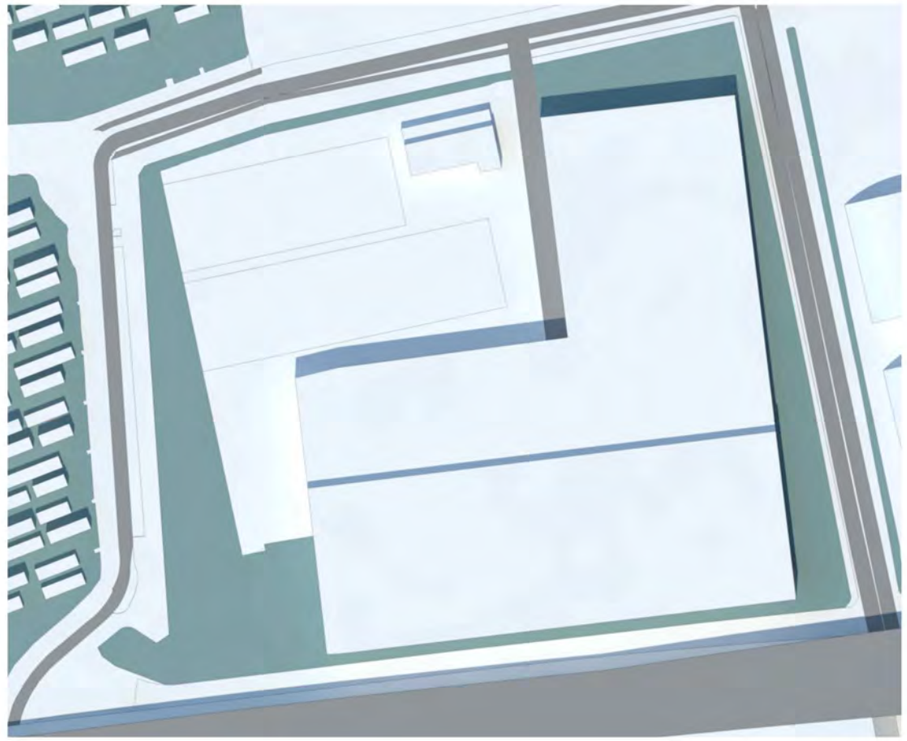


STAP 1

Wat gebeurt er bij een FSI van 3,5?

= 100.000 m² Programma

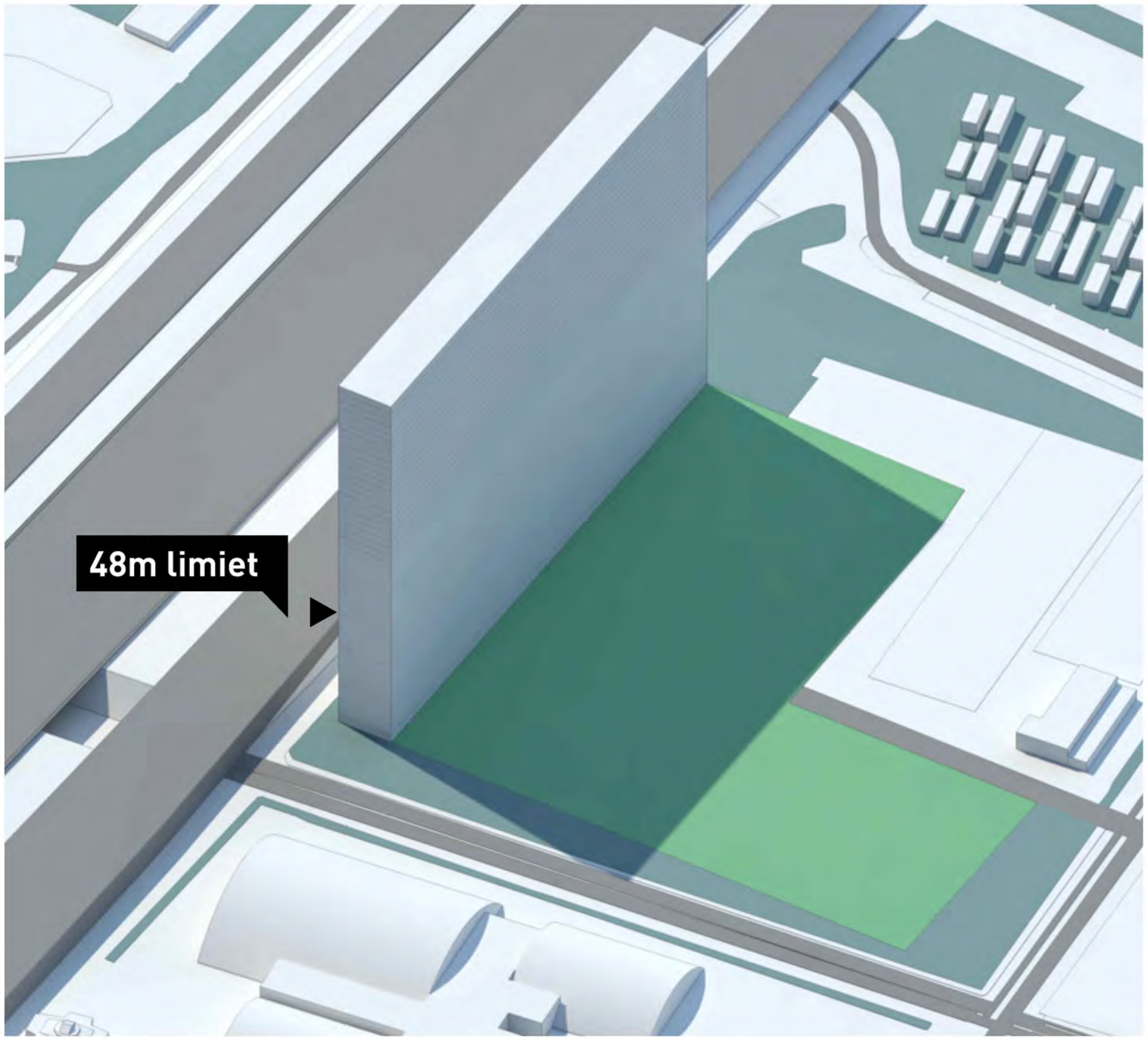


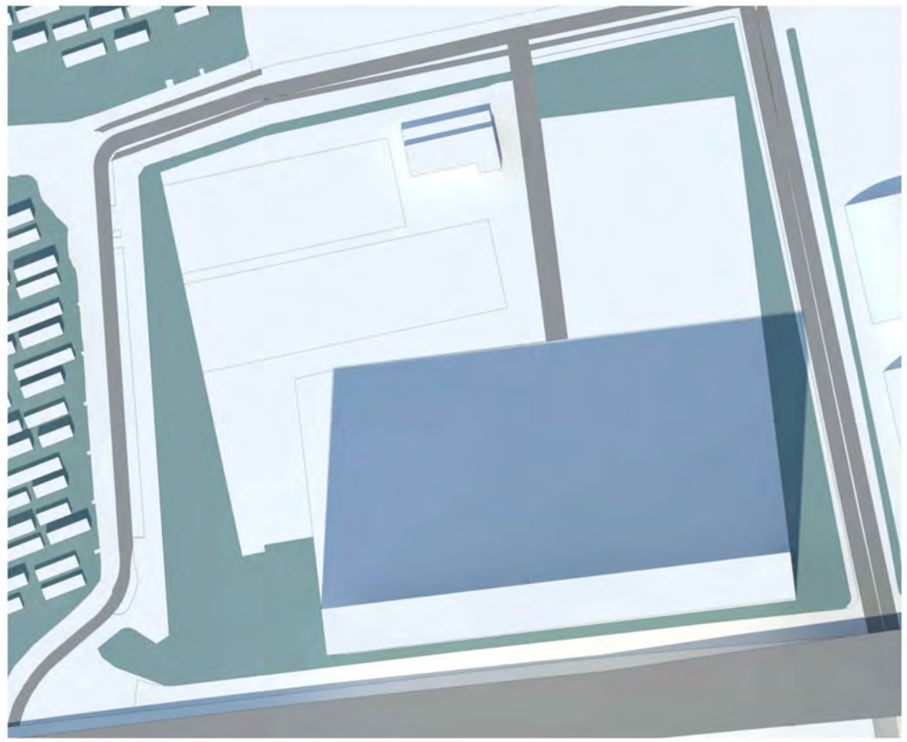


STAP 2

Geluidswal volume met Sport, Kantoren en Woningen

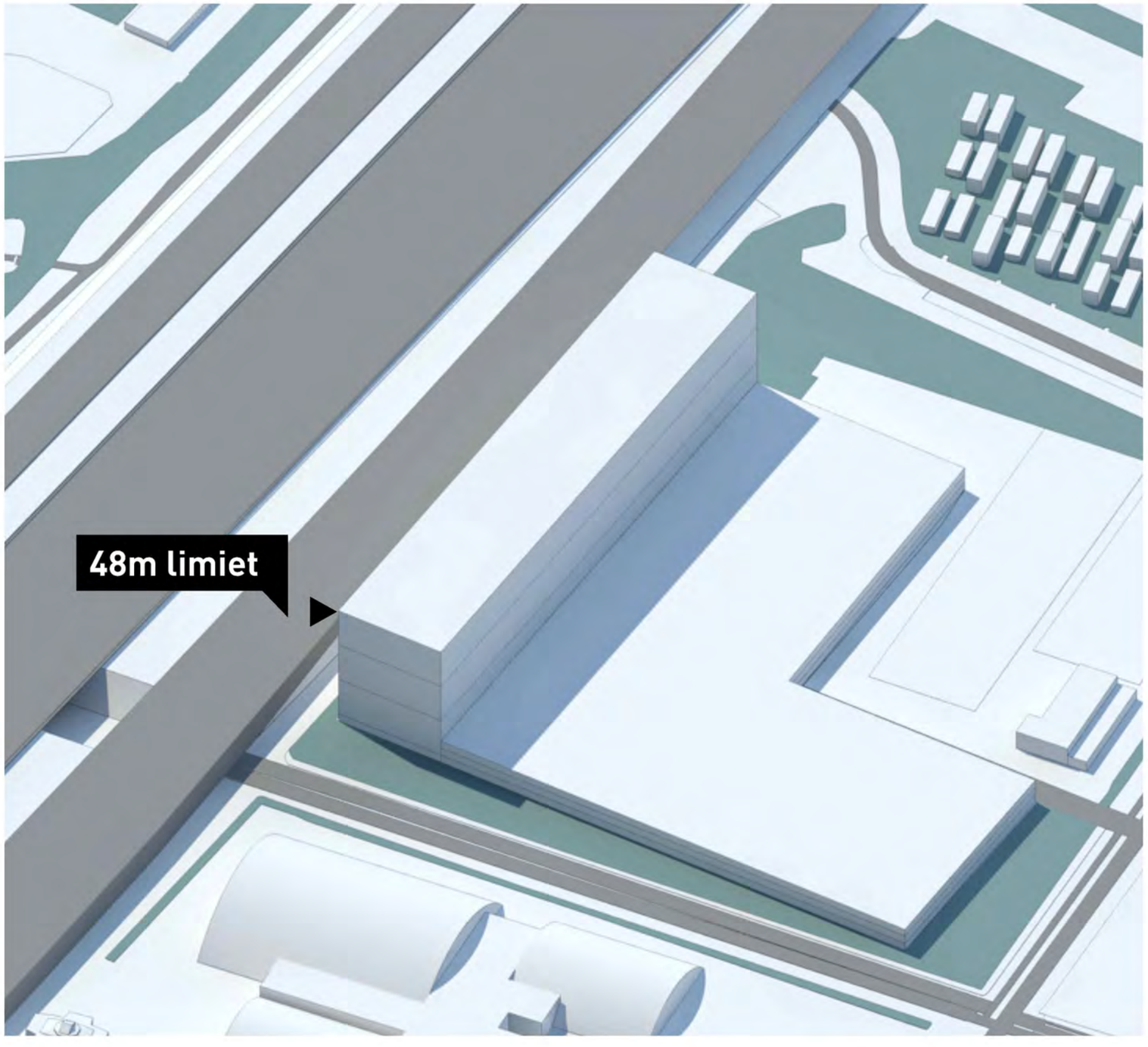
(Overschrijdt hoogte limiet Schiphol): 88% Groen

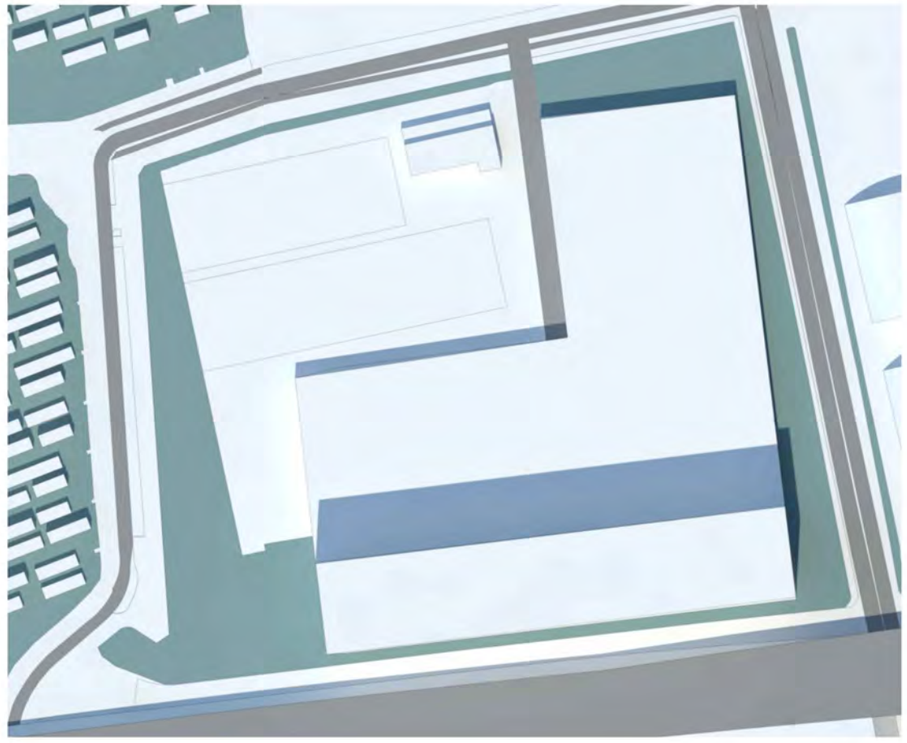




STAP 3

Programma boven hoogte limiet verdelen over de rest van het kavel: 0% Groen

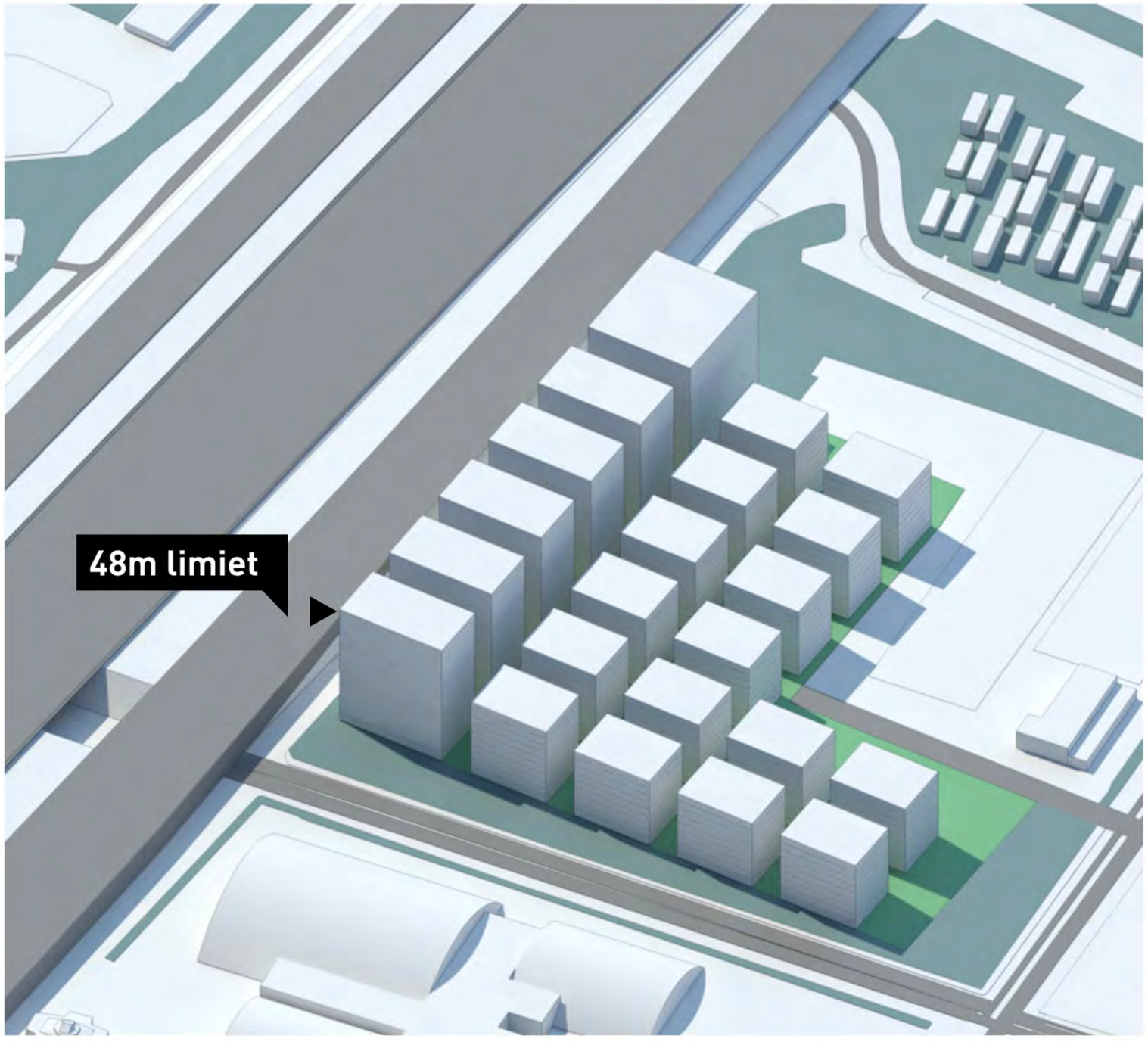


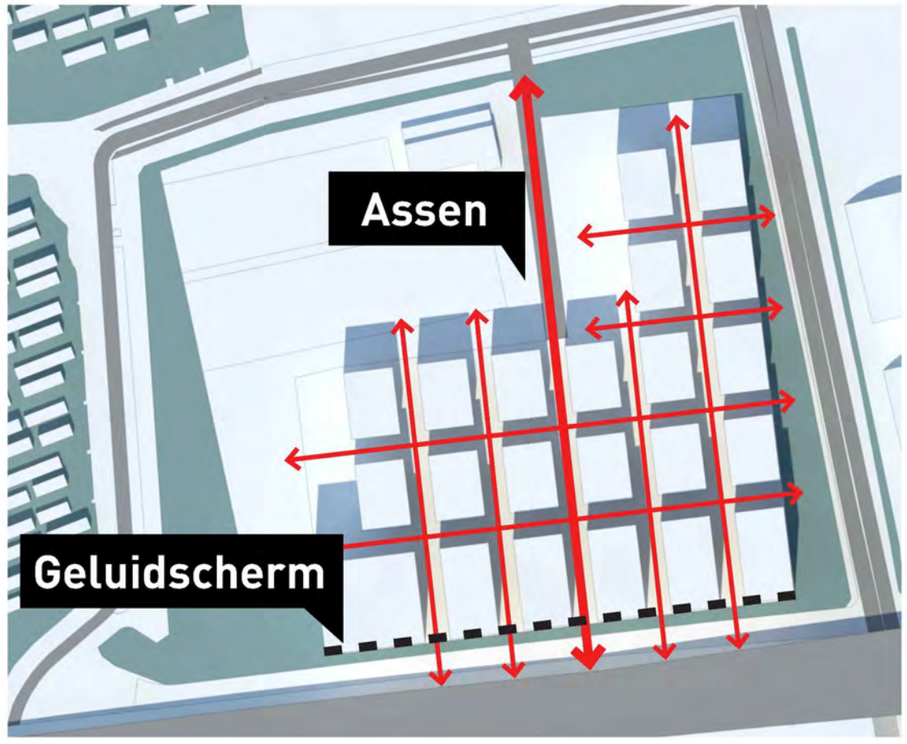


STAP 4

Toegankelijkheid toevoegen:

52% Groen

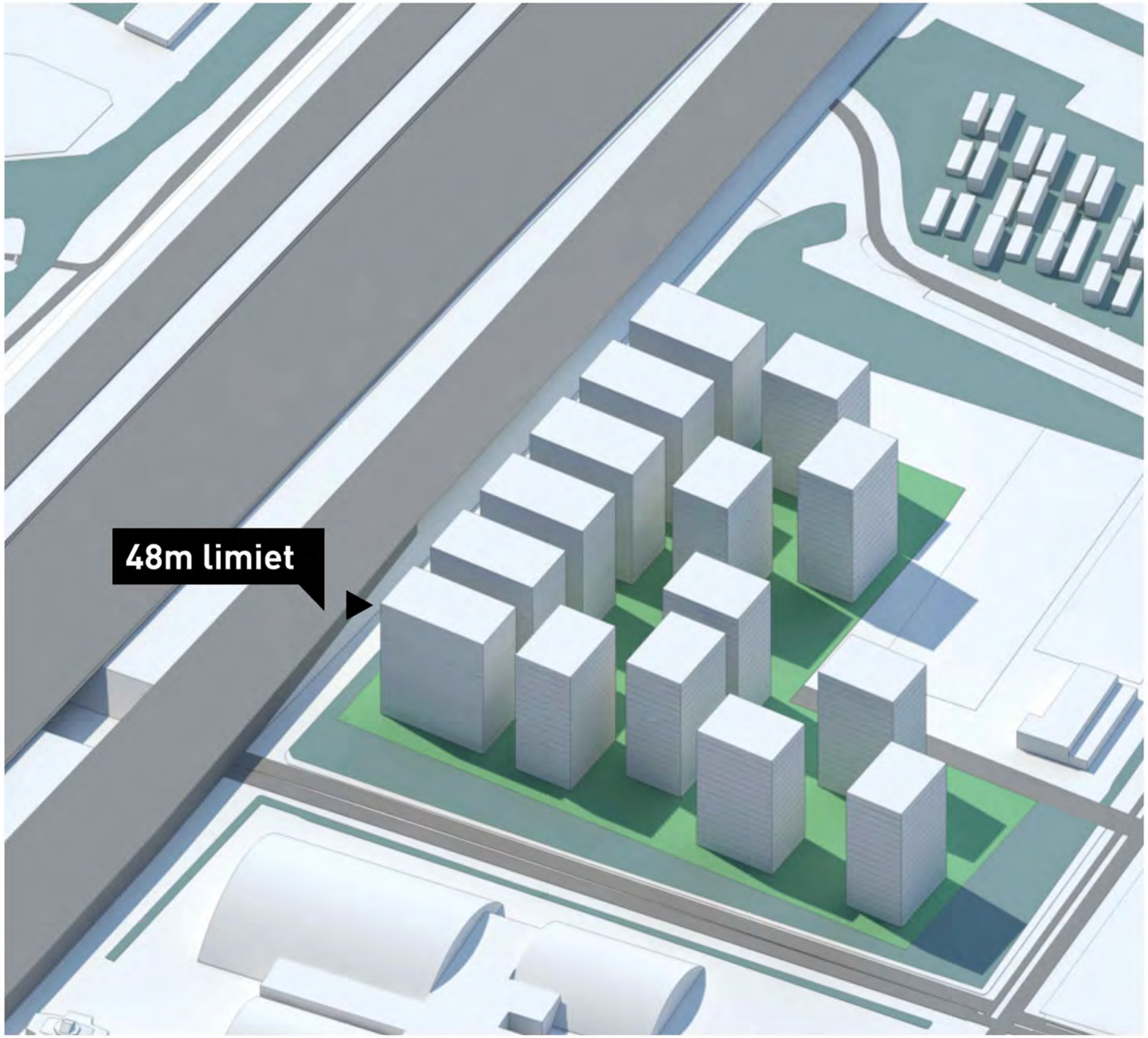


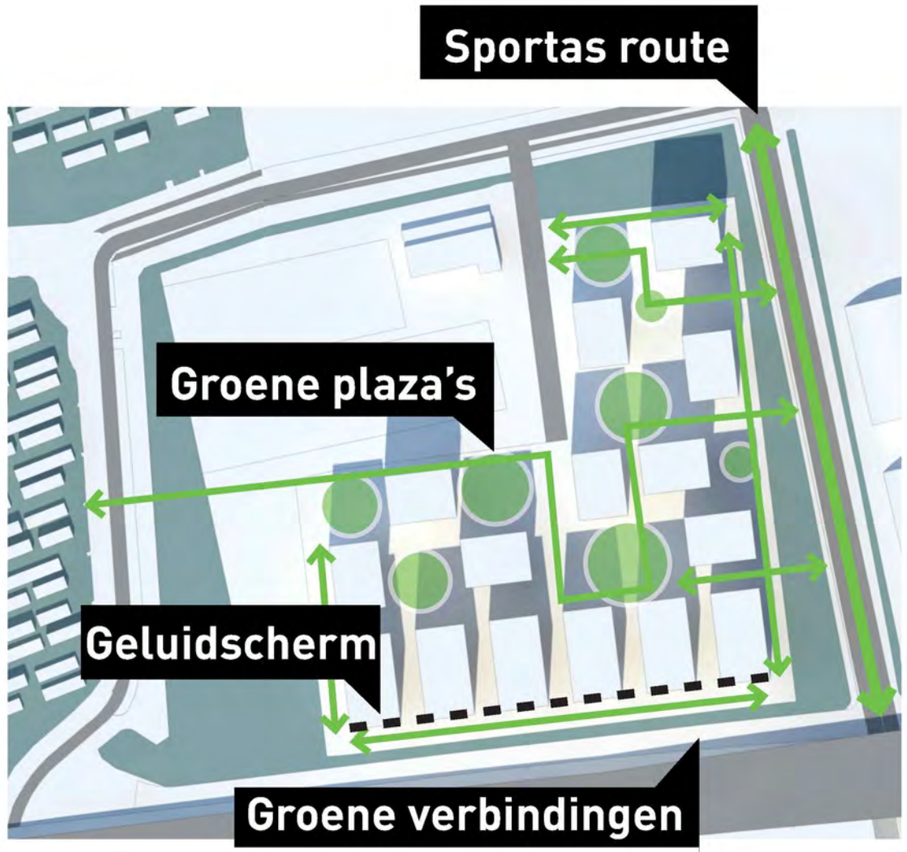


STAP 5

Maximaliseren hoogte en groen:

68% Groen

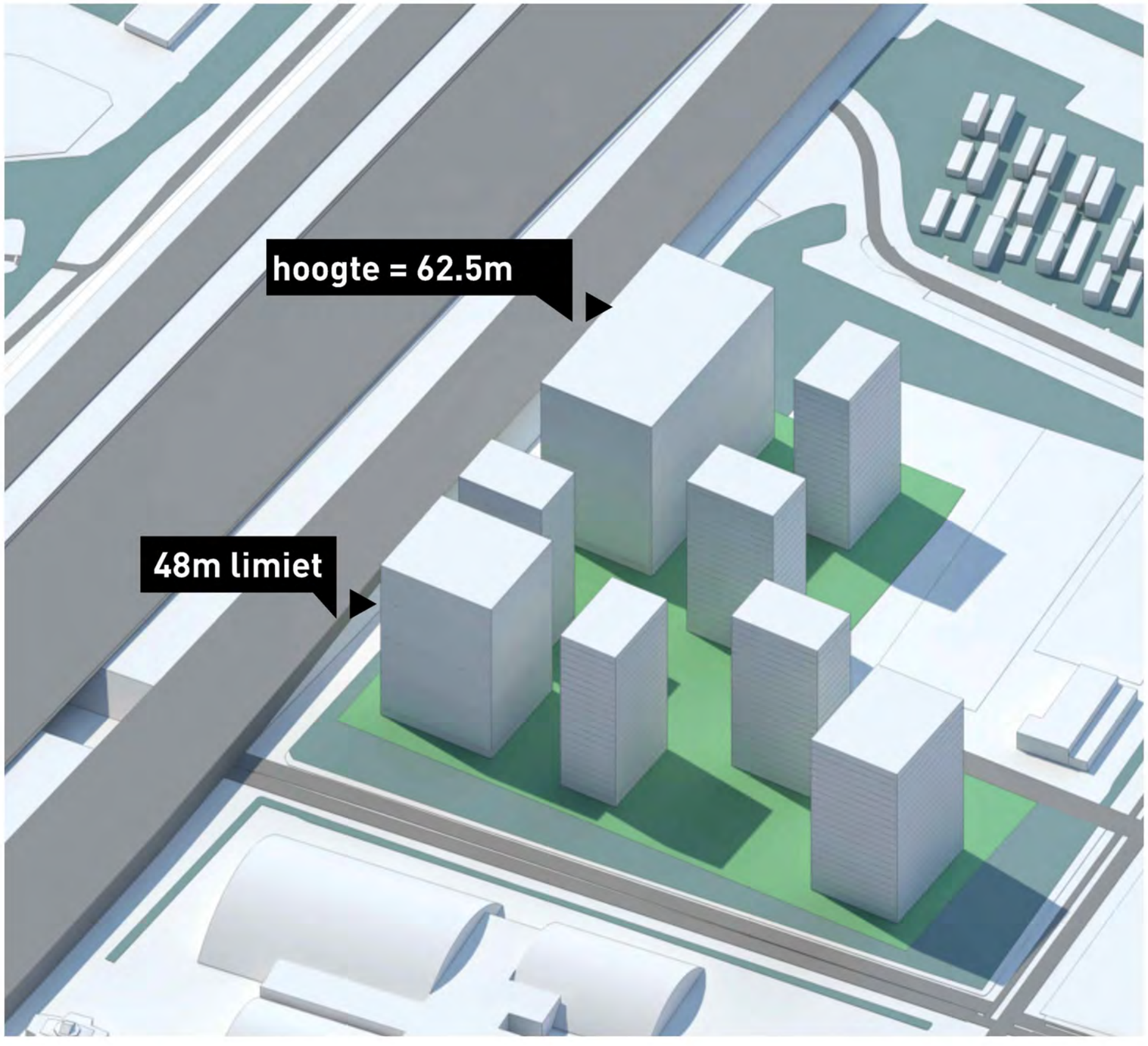


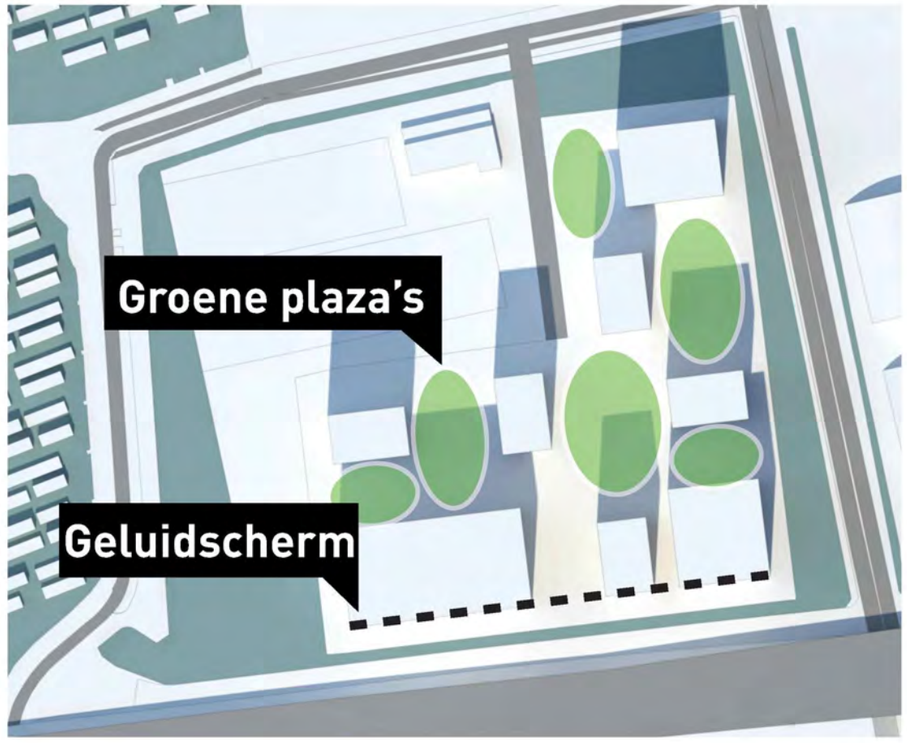


STAP 6

Overschrijden hoogte:

72% Groen

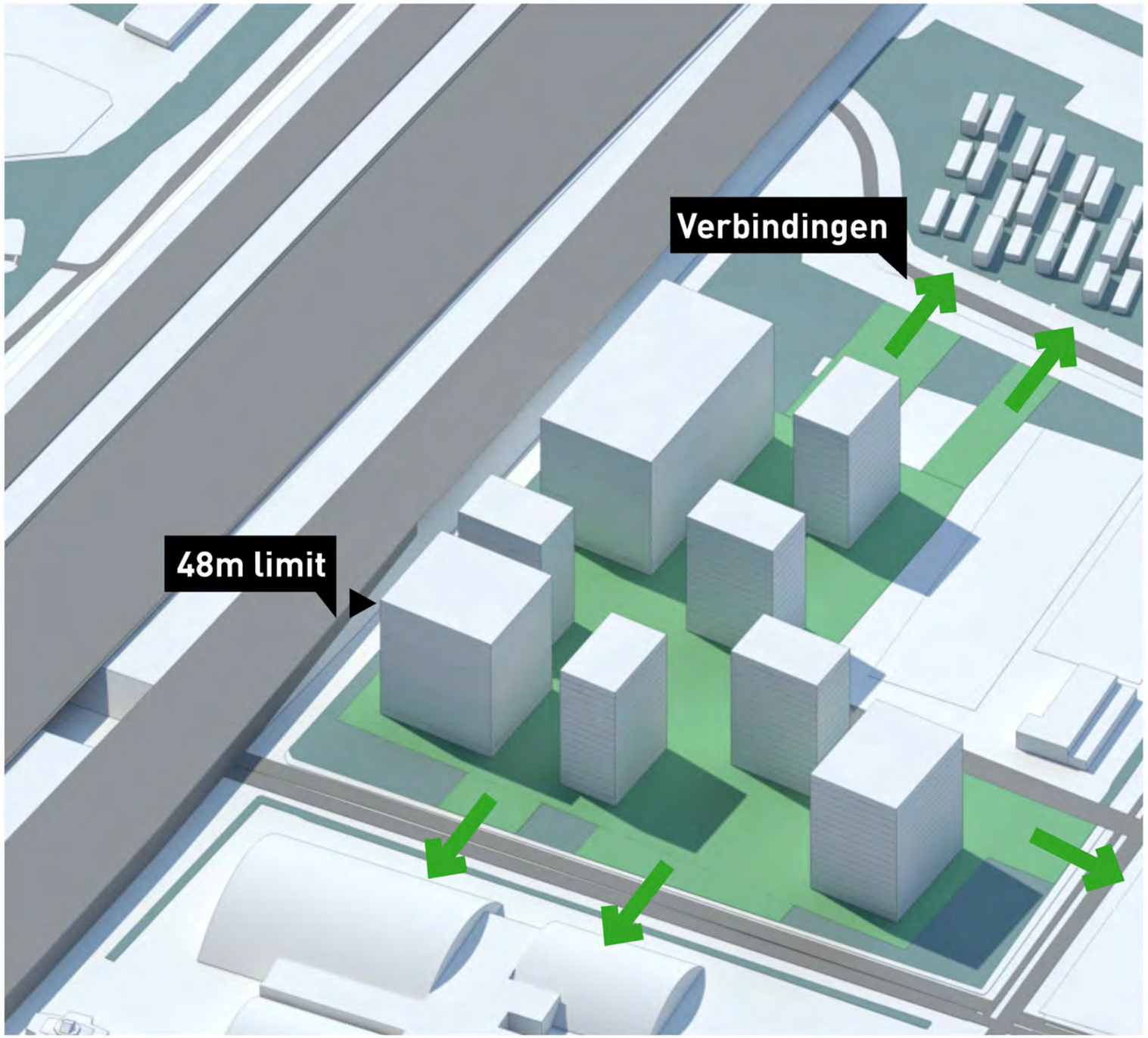


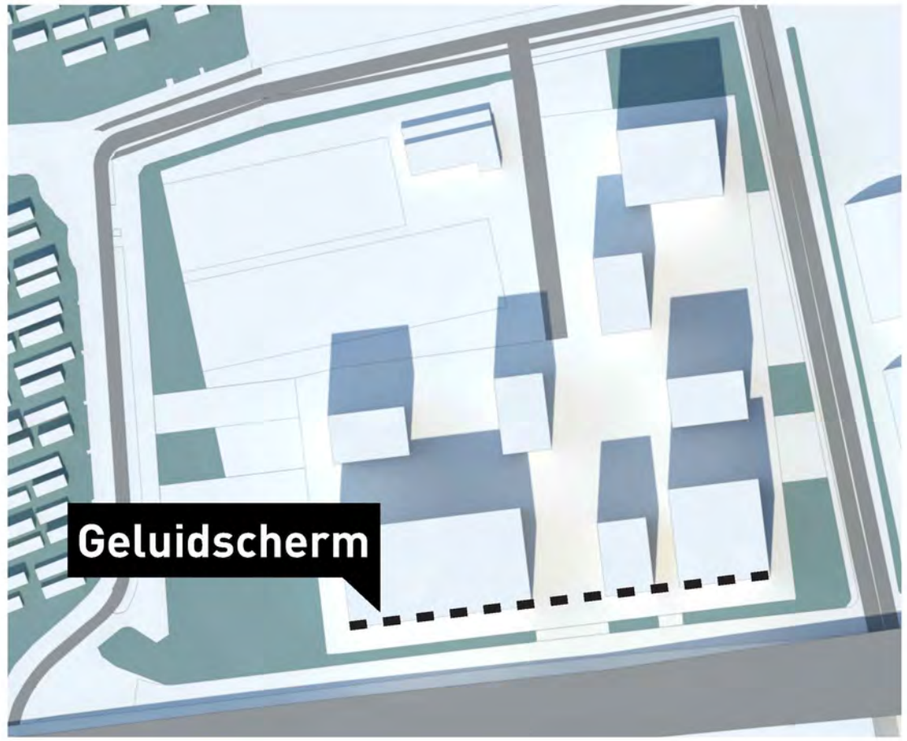


STAP 7

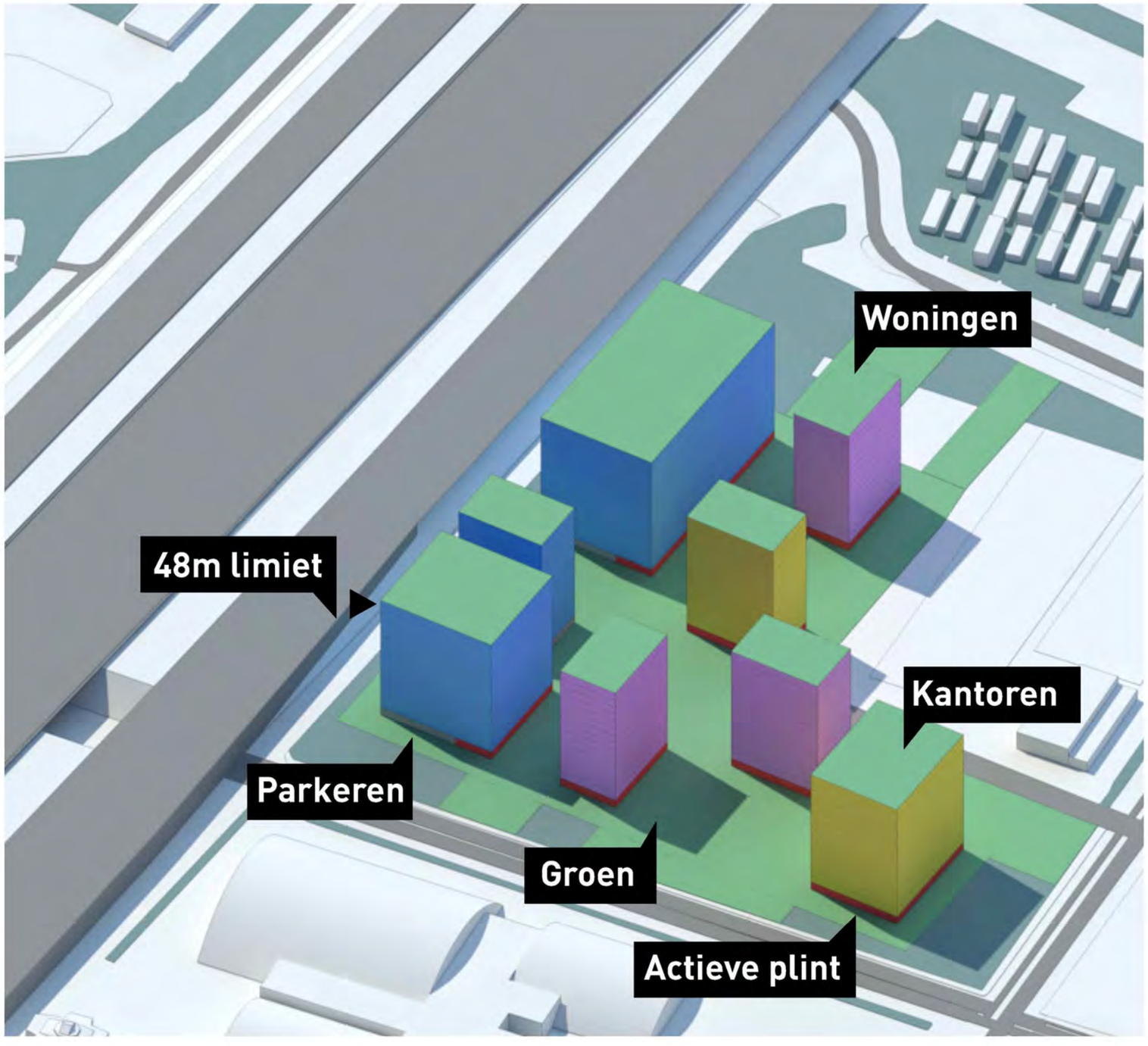
Terugbrengen op maximum hoogte, groen behouden:

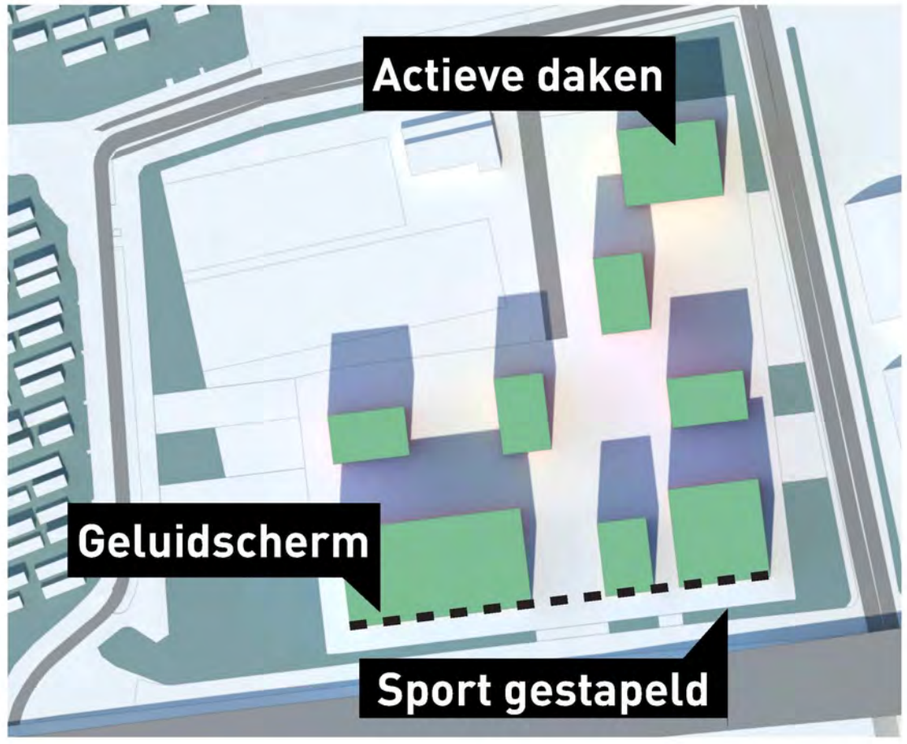
72% Groen. 83.600 m² Bebouwing, FSI = 2.65





Programma





PUBLIEKE,GEZAMENLIJKE BUITENRUIMTE

SPORT (21%)

WONINGEN (34%)

KANTOREN (35%)

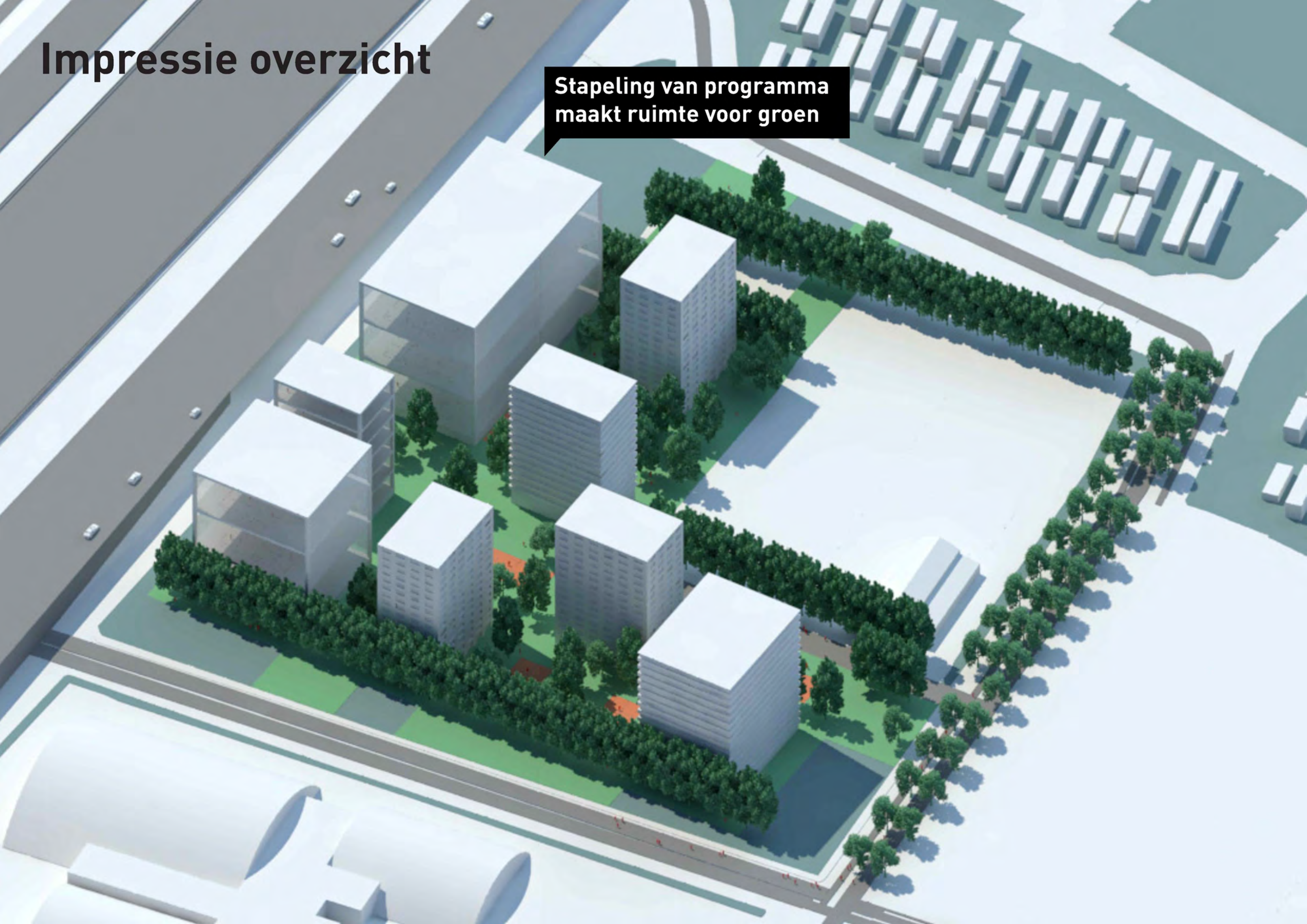
ACTIEVE PLINT (6%)

PARKEREN (4%)

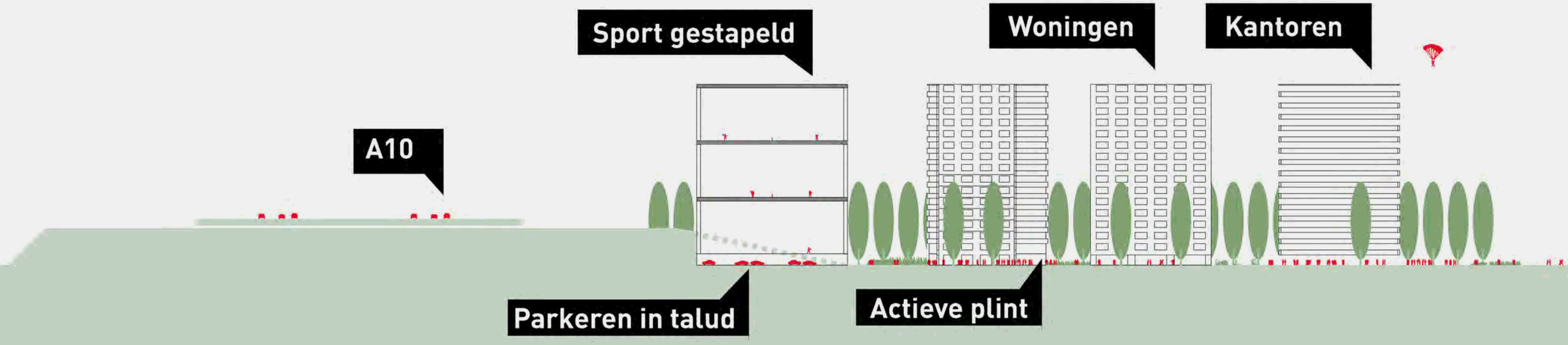
Concept masterplan



Impressie overzicht



Principe doorsnede



Impressie 1: A10



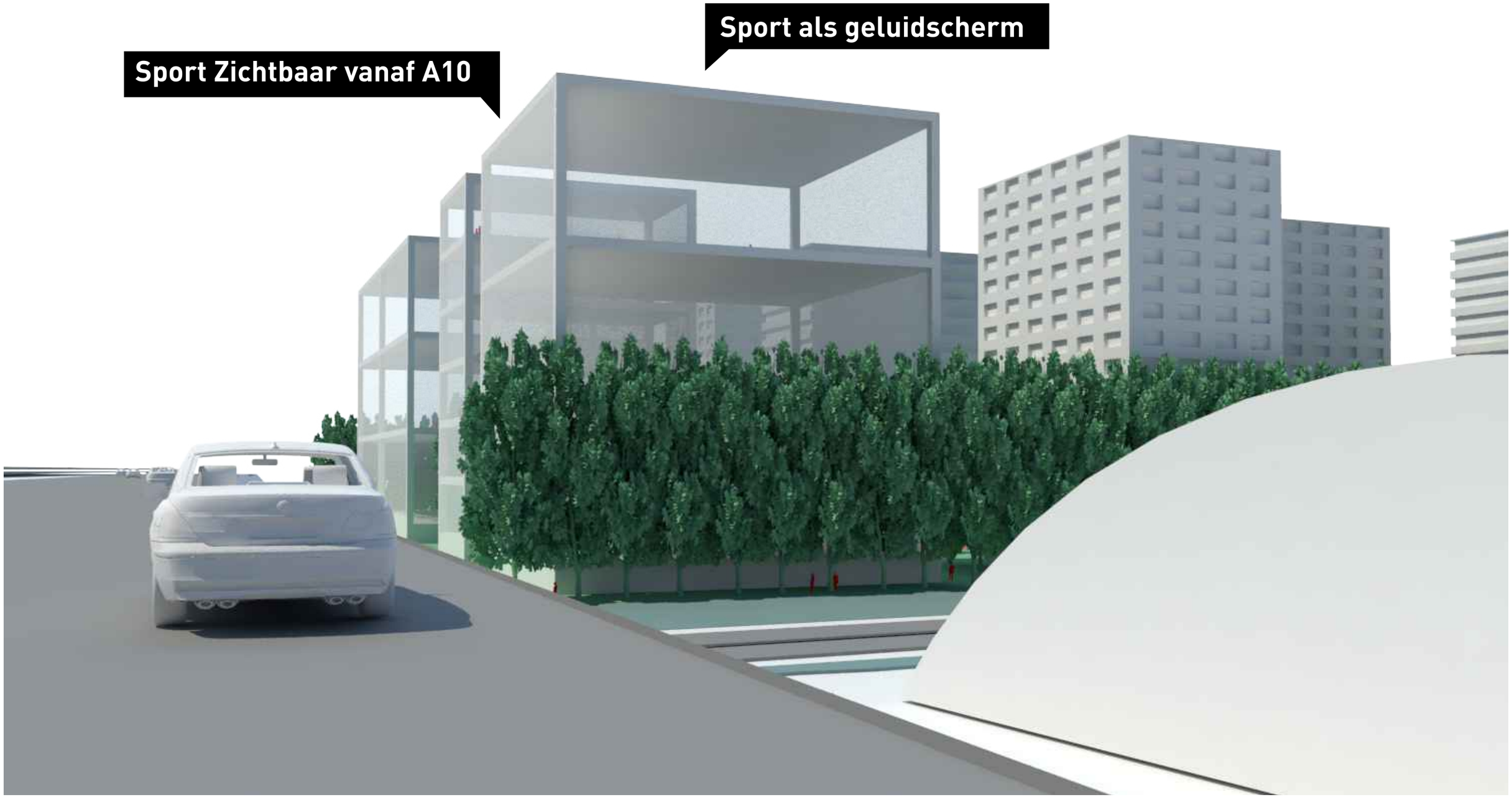


Sport Zichtbaar vanaf A10

Impressie 2: A10







Impressie 3: IJsbaanpad





Uitnodigende Groene Campus

Impressie 4: IJsbaanpad





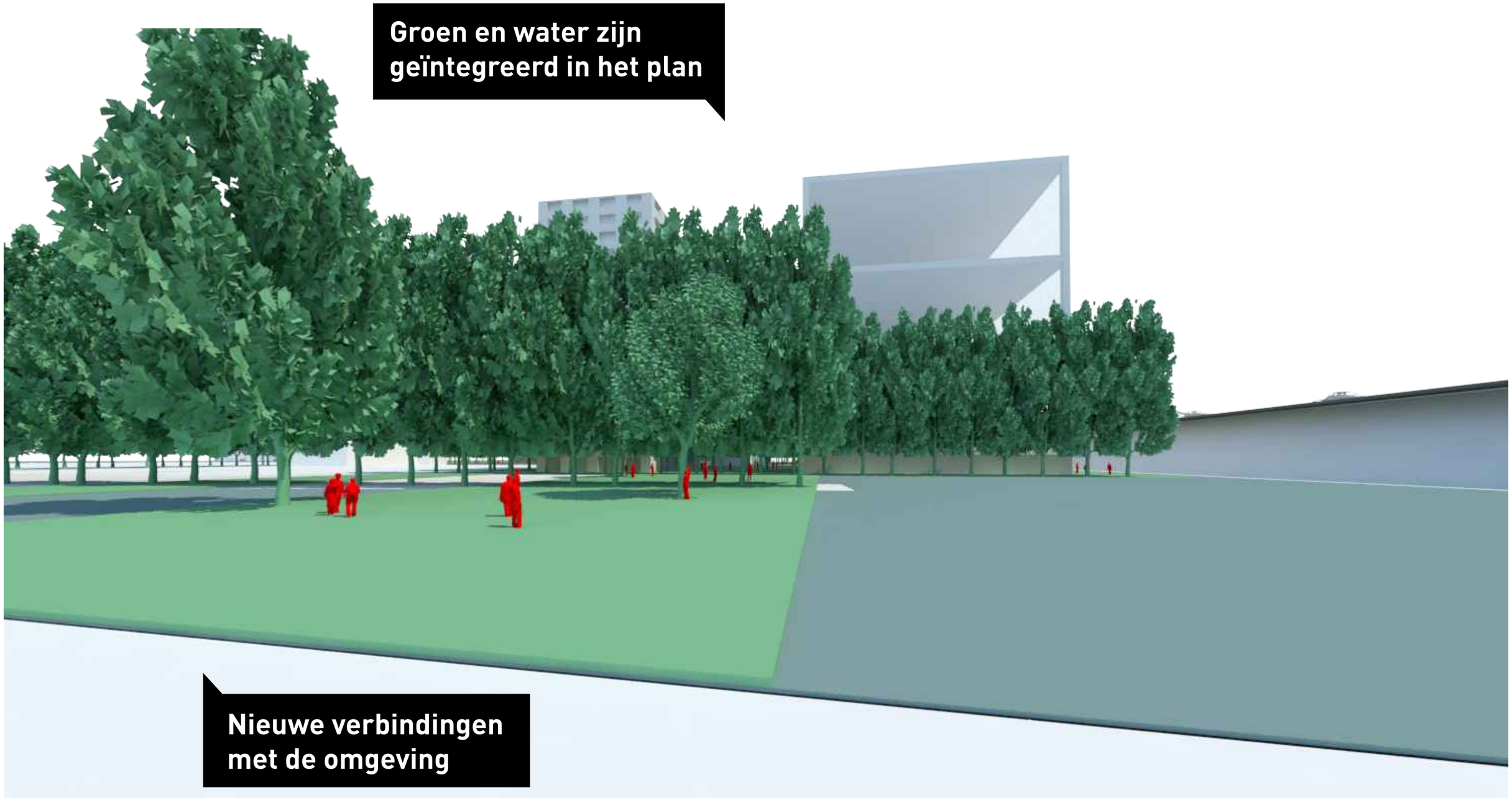
Groene sport campus.
Sporten + Wonen + Werken
Open voor de stad

Sport zichtbaar

Impressie 5: Jachthavenpad







Conclusie
Sportpark van de toekomst

Bebouwing is nodig om het landschap te kunnen ontsluiten, sport te kunnen stapelen en meer groen te kunnen realiseren

Sport stimuleren
Daken activeren
Ruimte maken voor groen



Open en Uitnodigend
Sociale aspect
Ontmoeting



Meervoudig ruimtegebruik
Verbinding Wonen, Werken en Sport



Zichtbaar maken van Sport



Groen integreren in bebouwing
Individuele buitenruimtes



Werken tussen het groen en de sport

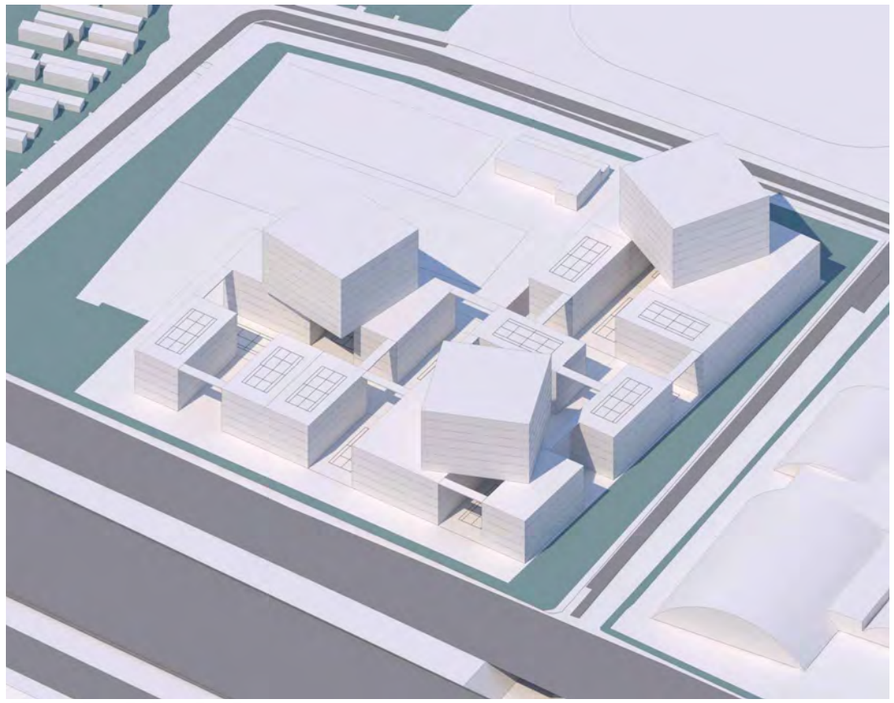


Actieve en uitnodigende plint

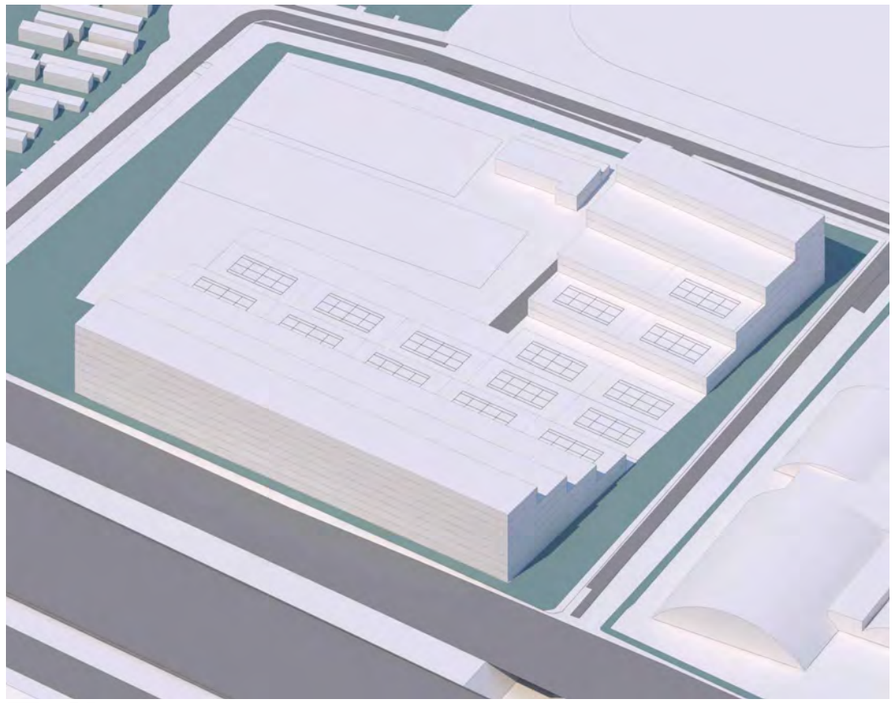


Sport City ervaring

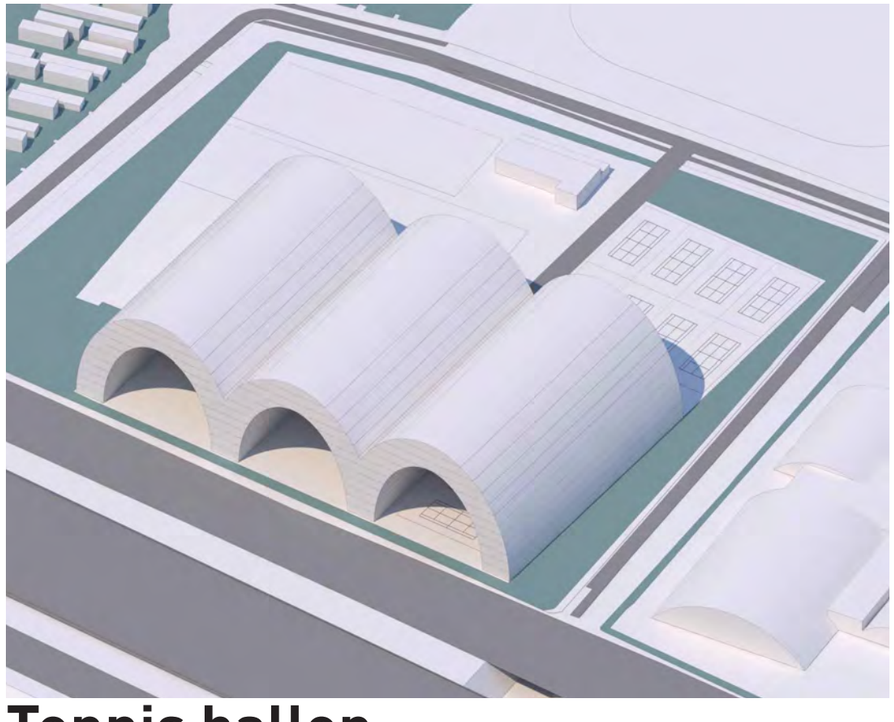
Op welke manier kunnen architectonische typologien de sport ervaring versterken?



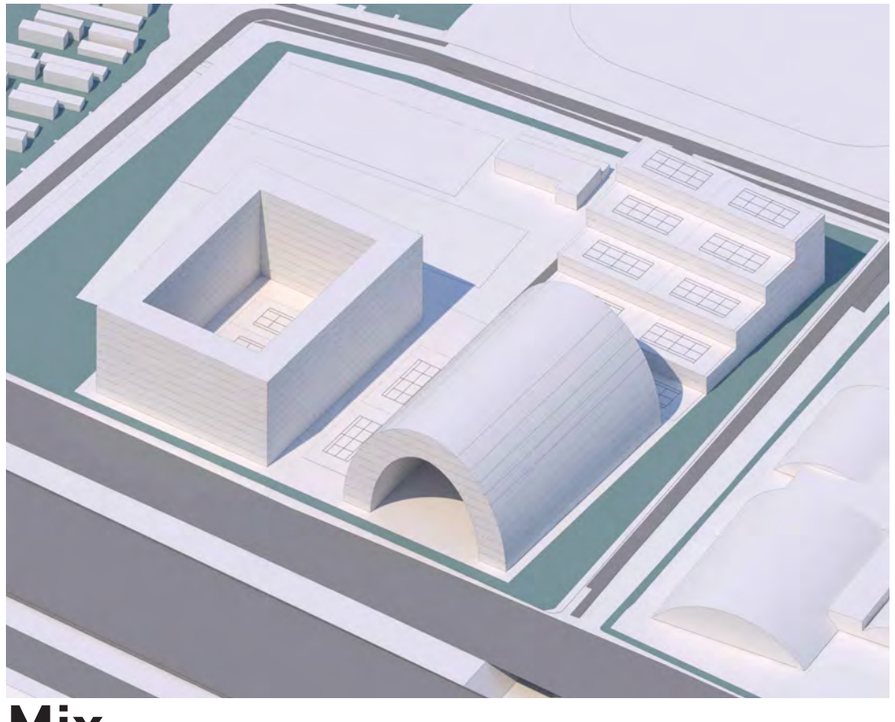
Dak Velden



Tribune



Tennis hallen



Mix

FRANS OTTEN STADION

MVRDV