Gemeente Amsterdam

# Verslag

| | |
|---|---|
| Aanwezig | Tramorganisaties: [redacted], [redacted], [redacted]<br>Gemeente Amsterdam: [redacted], [redacted] |
| Voorzitter | [redacted], onafhankelijk procesbegeleider |
| Verslag | [redacted], gemeente Amsterdam |
| Datum | 16 juli 2021 |
| Pagina | 1 van ? |
| Vergadering | 16 juli 2021 |
| Onderwerp | Overleg tramorganisaties – Gemeente Amsterdam |

CONCEPT

1. **Verslag 30 juni 2021**
   Het verslag van het overleg van 16 juni 2021 wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2. **Acties 30 juni**

   De acties uit het vorige overleg worden doorgenomen.

   <u>Tramorganisaties:</u>

   - Een vertrouwelijkheidsverklaring laten tekenen, nog twee verklaringen aanleveren bij de gemeente: is gebeurd.

   - Antwoorden op vragen van de gemeente en op onderdelen aangepast bedrijfsplan aanleveren: 14 juli. Er is geen aangepast bedrijfsplan aangeleverd, waarin de vragen van de gemeente zijn beantwoord. Wordt besproken onder punt 3.

   - Stallen van werkwagens: bekijken hoeveel meter spoor er nodig is, en zoeken naar oplossingen buiten het Havenstraatterrein. De tramorganisaties zijn er optimistisch over dat er buiten het Havenstraatterrein ruimte kan worden gevonden voor het stallen van werkwagens, en komen met een voorstel.

   - Overzicht maken van de trams die nodig zijn om het bedrijfsplan uit te voeren, inclusief herkomst en inclusief door welke Amsterdamse trams de niet-Amsterdamse worden vervangen, met een indicatie van de termijn: 14 juli. De tramorganisaties hebben een bestand aangeleverd met de volledige vloot. Dit beantwoordt niet de vraag die de gemeente heeft gesteld. Het overzicht van de vloot is al eerder gegeven. In een overleg op locatie (aanwezig: [redacted], [redacted] namens de tramorganisaties, [redacted] en [redacted] namens de gemeente Amsterdam) is

deze vraag opnieuw besproken, en het is de tramorganisaties nu helder. De tramorganisaties gaan een overzicht opstellen van de trams die zij nodig hebben om het bedrijfsplan uit te voeren, op welk exploitatiedeel (Boslijn of lijn 20 of losse (stads)ritten, inclusief werkwagens en herkomst, de lengte en een toelichting (welke trams vaak (kunnen) worden ingezet, welke minder vaak). In het overzicht zal worden toegelicht door welke Amsterdamse wagens de niet-Amsterdamse wagens op termijn worden vervangen, met een indicatie van de tijd die nodig is dit materiaal te restaureren. In dat overzicht wordt ook het werkmaterieel betrokken.

- Voorstel voor de transitiefase, op basis van voorstel gemeente: 14 juli. De tramorganisaties geven aan de voorgestelde locatie prima te vinden. Zij herhalen dat het materiaal moet blijven rijden om in goede staat te blijven. De locatie is onvoldoende om al het benodigde materiaal te accommoderen. Een loods buiten de stad, met spoor om te rijden, voorzien van bovenleiding zou hiervoor een oplossing zijn. Onderhoud kan tot maximaal twee jaar worden uitgesteld. Het is voor de tramorganisaties belangrijk dat de passagiers bij het Haarlemmermeerstation kunnen opstappen. Ze denken erover om hiervoor een oude bus te gebruiken

  De gemeente licht toe dat het voorstel voor een tijdelijk spoor buiten het plangebied, zoals in het overleg op 30 juni is toegelicht, het maximale is wat de gemeente kan bieden, omdat de maximale lengte spoor vanaf de eerste brug is ingetekend. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de wens om niet alleen de lijn te blijven gebruiken, maar ook om (meer) materiaal rijvaardig te houden. In het voorstel van de gemeente van 13 juli 2020 is opgenomen dat de gemeente de kosten draagt van een depot buiten de stad, waar de trams gestald worden waarvoor tijdens de ontwikkeling van het Havenstraatterrein geen plek is op het Havenstraatterrein, die daarna in de nieuwe loods gestald gaan worden. Het aanleggen van spoor met bovenleiding bij een loods buiten de stad acht de gemeente niet realistisch.

  De tramorganisaties gaan op de transitiefase studeren, en komen met een voorstel, met als vertrekpunt de tekening van het tijdelijk spoor en het voorstel van de gemeente van 13 juli 2020, en betrekken daarin de tijdelijke stalling in Amstelveen.

- Voorstel voor betalen van de (BTW-belaste) huur: 14 juli. De tramorganisaties hebben een organogram gedeeld waarin betracht is alle relaties en geldstromen weer te geven. Hierin is opgenomen dat EMA huurder blijft van het Haarlemmermeerstation, en de AVM de huurder wordt van de nieuwe tramloods. In een mail van 14 juli 2021 hebben de tramorganisaties aangegeven dat BTW-belaste huur geen probleem is.

  In het overleg op 30 juli 2021 is afgesproken dat de tramorganisaties met een voorstel komen voor het betalen van de huur, op basis van een BTW-belaste huur, waarin het eigen vermogen wordt betrokken, om de gemeente meer comfort te geven. De gemeente wil dit voorstel met gemeentelijk vastgoed bespreken, als verhuurder van de tramloods en het Haarlemmermeerstation.

CONCEPT

De tramorganisaties gaan hiermee aan de slag.

- Document / wensenlijstje maken van her te gebruiken straatmeubilair: 14 juli. Dit is nog niet geleverd, en blijft op de actielijst staan.

- Gebruiksovereenkomst Amstelveen sturen. Dit is nog niet gebeurd, en blijft op de actielijst staan.

- Voorstel voor afschakelen stroom. De tramorganisaties geven aan dat het afschakelen van stroom veel problemen oplevert. Het hele baanvak moet geïnspecteerd worden, en kan alleen door gecertificeerd personeel worden gedaan. Dit levert volgens de tramorganisaties meer risico's op dan het niet afschakelen. Wel kan de stroom in de winter worden afgeschakeld, want dan zijn er alleen geplande ritten. Dan is er wel een risico op diefstal van koper.

  De gemeente neemt dit punt mee terug.

<u>Gemeente:</u>

- Nadere check nieuwe statuten EMA en AVM op waarborgen handhaven personele unie. Volgt begin volgende week, uiterlijk 14 juli. Dit is gebeurd. De gemeente stelt voor in (waarschijnlijk) de huurovereenkomst op te nemen dat de stichtingen niet bevoegd zijn om gedurende de looptijd van de overeenkomst de statuten met betrekking tot de bepalingen over de personele unie te wijzigen.

- Advies aan de brandweer vragen over de ruimte tussen de loods en het terrein van het GVB en delen met de tramorganisaties: 14 juli. De brandweer heeft nog geen advies geleverd. Dit punt blijft staan.

- Verduidelijkende vragen stellen over (nieuw) voorstel tramloods: voor 14 juli.
- Voorstel tramloods van tramorganisaties bestuderen.

  De gemeente heeft de tekening van de tramorganisaties bestudeerd, en concludeerde dat deze niet klopte, en niet paste binnen de contouren van de tramloods zoals waren aangeleverd. De gemeente had in eerste instantie de verkeerde tekening geleverd, en enkele dagen later de goede. De goede tekening had Johan van der Hurk, degene die de het voorstel had gemaakt, niet bereikt, zo bleek tijdens het overleg op locatie zoals gisteren plaats vond.

  De tramorganisaties gaan met de juiste tekening opnieuw studeren. Op voorhand geven de tramorganisaties wel aan dat met deze contouren de lengte spoor die nodig is om het aantal trams te stallen, wat nodig is het bedrijfsplan uit te voeren, niet ingepast kan worden. De tramorganisaties voelen zich in een hoek gedrukt. Het gesprek zou volgens de tramorganisaties niet moeten gaan over vierkante meters, maar over lengte spoor. Als de wisselstraat in de loods wordt gebracht wordt deze iets groter, maar is er veel meer spoor om trams te stallen.

CONCEPT

De gemeente geeft aan het vervelend vinden dat de tramorganisaties hier zo naar kijken. De gemeente is voor het maximum gegaan binnen het mandaat dat de raad aan de wethouder heeft gegeven en is transparant geweest over de oppervlakte en vorm van de loods. Bovendien heeft het projectteam zich hier ook hard voor gemaakt binnen de organisatie. Het projectteam heeft geen mandaat om een loods groter dan 1250 m2 te bieden.

- Tekening aansluiting stadsnet delen met tramorganisaties: dit is gebeurd.
- Tekening (schets) transitiefase delen met de tramorganisaties: dit is gebeurd
- Uitnodiging sturen voor het overleg op 16 juli: dit is gebeurd.

3. **Vaststellen en bespreken nog resterende / openstaande acties**

[redacted] gaat de tramorganisaties helpen met een aangepast bedrijfsplan, waarin de vragen van de gemeente worden beantwoord, zodat er 1 september een aangepast bedrijfsplan kan worden ingediend.

[redacted] heeft een overzicht gedeeld van de openstaande punten, die we aflopen.

CONCEPT

| # | Categorie | Vraag gemeente | Status |
|---|---|---|---|
| 1 | Personele unie | Een blijvende en volledige personele unie vormen | Gereed |
| 2 | Personele unie | Notariële vastlegging | Nagenoeg gereed |
| 3 | Personele unie | KvK inschrijving | Gereed |
| 4 | GVB | Afspraken met GVB over toegang tot het net | Besproken juni 2021 |
| 5 | GVB | Vastlegging van afspraken met GVB | Besproken juni 2021 |
| 6 | GVB | Duideijkheid over opleiden van de bestuurders | Besproken juni 2021 |
| 7 | GVB | Duideijkheid over het stallen van trams in de Lekstraat | Besproken juni 2021 |
| 8 | Afspraken gem. | Afspraken met gemeente dat de huur aan de gemeente prioritair is | |
| 9 | Begroting | Inzicht in de balans en de ontwikkeling daarvan de komende jaren | |
| 10 | Begroting | Rekening houden met inflatie / indexering | |
| 11 | Begroting | Scenario's ontwikkelen | Gereed |
| 12 | Bedrijfsplan | Risicoparagraaf opnemen | Zie bedrijfsplan |
| 13 | Begroting | Onderbouwing onderhoudskosten | |
| 14 | Begroting | Inzicht hoe extra onderhoudskosten lijn 20 zich verhouden tot de opbrengsten | |
| 15 | Begroting | Onderbouwing kosten van infra (spoor en bovenleiding) | |
| 16 | Begroting | Onderbouwing kostenpost 'energie' | |
| 17 | Begroting | Toelichting kosten restauratie | |
| 18 | Bedrijfsplan | Toelichting kosteloos toewerken naar een circulaire bedrijfsvoering | |
| 19 | Begroting | Kosten voor klein onderhoud in de nieuwe loods: in BP? | |
| 20 | Begroting | Investeringen in de loods: in BP? | |
| 21 | Afspraken gem. | Afspraken over het opleverniveau van de loods | Besproken juni 2021 |
| 22 | Afspraken gem. | Afspraken over wie verantwoordelijk is voor welk onderhoud | Besproken juni 2021 |
| 23 | Bedrijfsplan | Toelichting stalling werkwagens | Besproken juni 2021 |
| 24 | Producten BP | Uitwerking nieuwe bestuursstructuur | |
| 25 | Producten BP | Afspraken met GVB -> opzetten lijn 20, opleiding bestuurders | Besproken juni 2021 |
| 26 | Producten BP | Opleidingsplan, vrijwilligersplan en vrijwilligersovereenkomsten | |
| 27 | Producten BP | Transitieplan | |
| 28 | Producten BP | Beheer- en bruikleenovereenkomsten tramorganisaties / eigenaren | |
| 29 | Producten BP | Gebruiksovereenkomst trams AMT / EMA | |
| 30 | Producten BP | Plan vervoer kwetsbare groepen | Bijna gereed |
| 31 | Producten BP | Opleidingsplan nieuwe Amsterdammers | |
| 32 | Producten BP | Overzicht wagenpark | Gereed |
| 33 | Producten BP | Bemensing van de tram (prioritair aandachtspunt) | |
| 34 | Producten BP | Marketing en sales (prioritair aandachtspunt) | |

CONCEPT

4-7: na de gesprekken is er voor zowel de gemeente als de tramorganisaties voldoende comfort. De gemeente zal hiervan een verslag of notitie opstellen en delen met de tramorganisaties. Bovendien moet de overeenkomst met het GVB worden aangevuld / aangepast.
8: huur kan niet prioritair zijn. Wordt betrokken in het voorstel van de tramorganisaties voor betalen van de huur (zie hierboven).
9: wordt opgenomen in bedrijfsplan.
10: deze vraag wordt waarschijnlijk niet beantwoord.
11: dit is gereed en gedeeld met de gemeente. De conclusie is dat in het minste scenario de huur kan worden betaald, omdat er concessies worden gedaan in de kosten (geen personeel, alleen restaureren op basis van subsidies).
12: was al opgenomen in het bedrijfsplan, hier zal naar worden verwezen.
13-17, 19-20: wordt opgenomen in bedrijfsplan.
18: wordt mogelijk opgenomen in het bedrijfsplan (nice to have).

21-22: dit is voldoende besproken; hier is overeenstemming over.
23: tramorganisaties komen met een voorstel
24: komt in het bedrijfsplan. Stond er al in, maar moet worden aangepast.
25: bestaande overeenkomst wordt aangepast / aangevuld (zie ook 4-7).
26-34: worden bijgevoegd aan nieuwe bedrijfsplan
32: geleverd

**4. Procesafspraken, incl. volgend overleg**

De tramorganisaties leveren eind juli een onderbouwing van het benodigd aantal trams om het bedrijfsplan uit te voeren, en een tekening van de loods binnen de contouren zoals aangegeven.

Het aangepaste bedrijfsplan, met bijlagen, en de andere voorstellen (transitiefase, stallen werkwagens, betalen huur) worden 1 september geleverd.

De wethouder heeft 21 mei 2021 de raad met een brief geïnformeerd dat de gemeente en de tramorganisaties het overleg hebben hervat, en dat de gemeente genoodzaakt was de tramorganisaties te dagvaarden. Deze brief stond op de ter kennisname-lijst van de Raadscommissie Ruimtelijke Ordening op 30 juni. De ChristenUnie heeft aangegeven deze brief te willen bespreken. Dat gebeurt in de eerstvolgende commissievergadering, op 8 september. Het is wenselijk dat de wethouder dan kan aangeven dat er een aangepast bedrijfsplan ligt.

Het volgende overleg vindt plaatst op 15 september 2021. De gemeente werkt aan een concept overeenkomst. Het projectteam is daarbij afhankelijk van een aantal collega's, dus moet een slag om de arm houden of er dan een concept gereed zal zijn.

**Acties**

<u>Tramorganisaties:</u>

- Overzicht maken van de trams die nodig zijn om het bedrijfsplan uit te voeren, inclusief werkwagens en herkomst en inclusief door welke Amsterdamse trams de niet-Amsterdamse worden vervangen, met een indicatie van de termijn: 31 juli.
- Tekening loods binnen de contouren van het bestemmingsplan, zoals 24 juni 2021 aangeleverd door de gemeente: 31 juli.
- Gebruiksovereenkomst Amstelveen sturen: 31 juli.
- Antwoorden op vragen van de gemeente en op onderdelen aangepast bedrijfsplan aanleveren, met bijlagen: 1 september.
- Stallen van werkwagens: bekijken hoeveel meter spoor er nodig is, en zoeken naar oplossingen buiten het Havenstraatterrein : 1 september.
- Voorstel voor de transitiefase, op basis van voorstel gemeente (tekening tijdelijk spoor en brief 13 juli 2020): 1 september.
- Voorstel voor betalen van de (BTW-belaste) huur: 1 september
- Document / wensenlijstje maken van her te gebruiken straatmeubilair: 1 september.

<u>Gemeente:</u>

CONCEPT

- Advies aan de brandweer vragen over de ruimte tussen de loods en het terrein van het GVB en delen met de tramorganisaties: zsm.
- Concept overeenkomst opstellen: 15 september.
- Verslag / notitie samenwerking GVB (stallen van trams in Lekstraat, ruimte op stadsnet, opleiden bestuurders) naar aanleiding van gesprek 25 juni 2021: 1 september.

CONCEPT