CHET-overleg

Datum: 06-03-2014 11.00
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- [redacted] heeft [redacted] gesproken over m² bij chet AB1966: bijna altijd geven erfpachters oppervlakte op en incidenteel wordt er geschat a.h.v. foto's.
- Hoor en wederhoor: [redacted] en [redacted] hebben vorige week gesprek gehad met [redacted] en deze heeft een memo gemaakt, hierop heeft [redacted] nog gereageerd. Dinsdag 11 maart komt het in MT.
- [redacted] meldt dat de brief voor de SEBA-erfpachters klaar is en bij JZ ligt voor een check. Ze is (met [redacted] bezig om de lijst SEBA in orde te maken: vraag is of niet-aangesloten erfpachters die op de lijst staan omdat ze het recht hebben overgenomen van wel aangesloten erfpachters ook benaderd moeten worden. Vraag voor [redacted]
- BA70: de map is terecht, [redacted] heeft 4-3 een brief gestuurd naar [redacted]
- Op 20-2 gesprek met partijen over Buikslotermeerplein: het grondprijsadvies is naar de vertegenwoordigers van de erfpachters gestuurd en tot 3 mei kan men reageren: daarna concept aanbieding en juli/aug de aanbiedingen. [redacted] heeft teruggekoppeld naar [redacted]
- Dinsdag 11-3 bespreking over een mogelijke infobijeenkomst erfpachters (nu AB1966) die recent een aanzegging nieuwe AB's hebben gehad en hebben laten weten meer info te willen.
- De actielijst is besproken: De kwestie dakterras/plat dak heet [redacted] besproken bij Erfpachttafel. Er spelen 3 issues mee. Grondprijsbeleid versus taxatie (prijsverschil van Eur [redacted] of Eur [redacted] Normaal gesproken telt dakterras niet mee voor gbo van de woning en krijgt het geen waarde. Omdat het een apart appartementsrecht nu dus wel, terwijl de woning niet minder grondprijs krijgt. Derde punt is dat het eigenlijk een aanbieding aan de vereniging had moeten zijn en de vereniging dan op basis van de splitsing aan het dakterras weer waarde 0,00 had kunnen geven. Op advies/verzoek van [redacted] ga ik een stuk hiervoor schrijven, [redacted] leest mee en dan gaan we het als een beslissing aan het MT voorleggen om van het afgegeven grondprijsadvies af te wijken en waarde 0,00 aan te houden.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted]. 15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO..	[redacted]	6-9-2012	We gaan de aanbieding in 2014 versturen. M2 zijn bij de vereniging opgevraagd. Grondprijs is in bvo. Mochten de aangeleverde m2 in vvo zijn dan contact opnemen met [redacted]	Voorlopig
2	Grondprijsadvies aanvragen inzake Buikslotermeerplein	[redacted]	5-12-2013	20-2 er is een grondprijsadvies.	ja
3	Excel chetlijst, overname aktekosten invullen op lijst wordt niet altijd door BA gedaan	[redacted]	23-1-2014	[redacted] vragen, nog niet helemaal duidelijk.	
4	Bergingen wel of niet een grondprijs? Vastgoedadvisering	[redacted]	30-1-2014	Loopt nog	
5	Dakterras/ platdak: wel/geen grondprijs? Erfpachttafel	[redacted]	13-2-2014	Bij erfpachttafel geweest. Stuk wordt gemaakt voor beslissing door MT. Inzet waard 0,00.	
6	Herschrijven deskundige opdrachtbrief	[redacted]	30-1-2014	Wordt eerst op verzoek MT risico-analyse gemaakt	

7	Brief rechtbank aanpassen (zie punt 6) eventueel ook beleid	[redacted]	30-1-2014	Zie punt 6	
8	Chetbrieven doorlopen nav uitslag klantenpanelonderzoek	[redacted]	30-1-2014	Ligt bij [redacted] niet duidelijk wie dit moet oppakken.	voorlopig
9	Antwoordkaarten aanpassen nav punt 5 (of opheffen)	[redacted]	30-1-2014	Zie punt 6	
10	Welke vierkante meters gebruiken we; laten we een meetrapport opstellen	[redacted]	30-1-2014	Loopt nog	
11	Project faire chet	[redacted]	30-1-2014	Nu nog niks doen, hangt samen met punt 6. Gevallen uit het verleden hebben pech.	
12	Eventueel bevriezen chet; ligt bij wethouder	[redacted]	30-1-2014	3 maart wordt dit bij beleidsstaf besproken	
13	Project aktepasseren (zie ook 12)	[redacted]	30-1-2014	SEBA niet aanmanen, alleen t/m hofprocedure. Zie verder punt 12.	