Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Online opvraag besluit en stukken; Frans van Mierisstraat 131
Datum: maandag 27 september 2021 14:27:03

Geachte [redacted],
Dank voor uw bericht.
De belangen die ik in deze behartig zijn die van eigenaren van appartementsrechten in de panden Frans van Mierisstraat 129 en 133 welke panden middels mandelige muren en funderingen verbonden zijn met Frans van Mierisstraat 131. De constructieberekeningen betreffende Frans van Mierisstraat 131 betreffen dus mede de funderingen van de panden van cliënten. Het (verder) belasten van de mandelige funderingen van nr. 131 kan hierdoor dan ook consequenties hebben voor de panden van cliënten.
Graag verneem ik de bevindingen van de constructeur.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
WINTERTALING BOUWRECHT

Gebouw Vivaldi T: +31 (0)20 301 88 68
Antonio Vivaldistraat 66 F: +31 (0)20 330 59 57
1083 HP Amsterdam M: [redacted]
E: [redacted] W: www.wintertaling.nl

Indien dit e-mailbericht u niet betreft, verzoeken wij u de afzender daarvan te berichten en vervolgens dit bericht te vernietigen.
Disclaimer
Wintertaling is een handelsnaam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wintertaling Bouwrecht B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 81332238 (BTW nr. NL862049465B01). Alle werkzaamheden worden verricht krachtens opdracht waarop de algemene voorwaarden van Wintertaling Bouwrecht van toepassing zijn welke zijn toegezonden of ter inzage zijn op www.wintertaling.nl . In de algemene voorwaarden is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico en bij gebreke van een verzekeringsuitkering, tot een aldaar vermeld maximumbedrag. Op de dienstverlening is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De rechter te Amsterdam zal exclusief bevoegd zijn om kennis te nemen van aanspraken jegens Wintertaling en de met haar verbonden dienstverleners.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 september 2021 13:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Online opvraag besluit en stukken; Frans van Mierisstraat 131
Geachte,
Met betrekking tot onderstaande vragen het volgende:
De constructieberekening (B-005C d.d. 5 februari 2021) is inderdaad door de constructeur van de omgevingsdienst beoordeeld, inclusief de antwoorden (in zwart) op de vragen van de omgevingsdienst (in rood). Hierbij gaat het om de zogenaamde aannemelijkheidstoets ten aanzien van het constructieve aspect van de aanvraag, op basis van de constructietekening, de constructieberekening, de omschrijving en de bouwkundige tekeningen van de aanvraag.
Vragen 2 en 3 hebben wij ter beantwoording doorgestuurd naar de constructeur die verantwoordelijk is geweest bij het opstellen van de stukken behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning.
In afwachting hierop horen wij graag van u welk belang in deze door u wordt behartigd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
E. [redacted]
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl
Vrijdag afwezig

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 september 2021 13:33
Aan: VTH administratie SDZ <VTH.administratie.sdz@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Online opvraag besluit en stukken; Frans van Mierisstraat 131

Geachte dames, heren,
Op onderstaande vraag heb ik nog geen antwoord ontvangen.
Zou ik van u mogen vernemen?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
WINTERTALING BOUWRECHT

Gebouw Vivaldi T: +31 (0)20 301 88 68
Antonio Vivaldistraat 66 F: +31 (0)20 330 59 57
1083 HP Amsterdam M: [redacted]
E: [redacted] W: www.wintertaling.nl

Indien dit e-mailbericht u niet betreft, verzoeken wij u de afzender daarvan te berichten en vervolgens dit bericht te vernietigen.
Disclaimer
Wintertaling is een handelsnaam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wintertaling Bouwrecht B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 81332238 (BTW nr. NL862049465B01). Alle werkzaamheden worden verricht krachtens opdracht waarop de algemene voorwaarden van Wintertaling Bouwrecht van toepassing zijn welke zijn toegezonden of ter inzage zijn op www.wintertaling.nl . In de algemene voorwaarden is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico en bij gebreke van een verzekeringsuitkering, tot een aldaar vermeld maximumbedrag. Op de dienstverlening is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De rechter te Amsterdam zal exclusief bevoegd zijn om kennis te nemen van aanspraken jegens Wintertaling en de met haar verbonden dienstverleners.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 september 2021 16:43
Aan: 'VTH administratie SDZ' <VTH.administratie.sdz@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Online opvraag besluit en stukken; Frans van Mierisstraat 131

Geachte [redacted],
Dank voor toezending van de aangevraagde stukken.
Naar aanleiding daarvan heb ik de volgende vragen.

1. Aan het slot van bijgaande constructieberekening d.d. 5 februari 2021 (p. 90 en 91) worden allerlei vragen gesteld waarop in rood wordt geantwoord. Mijn vraag is, zijn deze vragen door de gemeente dan wel de Omgevingsdienst gesteld? Zijn de gegeven antwoorden juist/akkoord?
2. Is in de berekeningen rekening gehouden met de verbouwingen die de afgelopen maanden hoger in het pand zijn uitgevoerd en waarvoor onder de nummers OLO 4195581, 20200820 en 5384395 vergunningen zijn verleend? Deze vraag wordt met name gesteld vanwege de daardoor toegenomen belasting van de fundering van het pand. Zo ja, waar blijkt dat uit? Zo nee, is het dan geen zaak een dergelijke toets alsnog te laten plaatsvinden?
3. Op p. 13 van de berekening is een gebouwhoogte van 12 m. vermeld. Dit is echter niet juist omdat het gebouw, zoals blijkt uit de bij de vergunning behorende tekeningen 17.57 m. hoog is en als gevolg van voormelde verbouwingen ook over het gehele oppervlak van de 4e verdieping is verhoogd tot 17.57 meter.

Mocht u deze vragen niet kunnen beantwoorden wilt u deze vragen dan doorgeleiden aan de juiste persoon, bijvoorbeeld de ambtenaar die zich met de betreffende vergunningverlening heeft bezig gehouden?
Bij voorbaat mijn dank.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
WINTERTALING BOUWRECHT

Gebouw Vivaldi T: +31 (0)20 301 88 68
Antonio Vivaldistraat 66 F: +31 (0)20 330 59 57
1083 HP Amsterdam M: [redacted]
E: [redacted] W: www.wintertaling.nl

Indien dit e-mailbericht u niet betreft, verzoeken wij u de afzender daarvan te berichten en vervolgens dit bericht te vernietigen.
Disclaimer
Wintertaling is een handelsnaam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wintertaling Bouwrecht B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 81332238 (BTW nr. NL862049465B01). Alle werkzaamheden worden verricht krachtens opdracht waarop de algemene voorwaarden van Wintertaling Bouwrecht van toepassing zijn welke zijn toegezonden of ter inzage zijn op www.wintertaling.nl . In de algemene voorwaarden is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico en bij gebreke van een verzekeringsuitkering, tot een aldaar vermeld maximumbedrag. Op de dienstverlening is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De rechter te Amsterdam zal exclusief bevoegd zijn om kennis te nemen van aanspraken jegens Wintertaling en de met haar verbonden dienstverleners.

Van: VTH administratie SDZ <VTH.administratie.sdz@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 20 september 2021 17:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: Online opvraag besluit en stukken
Geachte heer/mevrouw,
Bijgaand ontvangt u de door u opgevraagde stukken.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Medewerker Administratie
Team Procesuitvoering
Afd. Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam
T. [redacted]
E. VTH.administratie.sdz@amsterdam.nl
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl
Afwezig: vrijdag
Bereikbaar per e-mail
In verband met maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus in Nederland, is mijn afdeling momenteel alleen per e-mail te bereiken.
Meer informatie kunt u vinden op:
https://www.amsterdam.nl/nieuws/nieuwsoverzicht/coronavirus/

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 september 2021 0:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: Dossiernummer Z2020-Z055886 OLO nummer: 5578189; Frans van Mierisstraat 131 hs
Geachte dames, heren,
Graag zou ik van u de stukken betreffende bovenvermelde omgevingsvergunning ontvangen.
Bij voorbaat mijn dank.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

WINTERTALING BOUWRECHT
Gebouw Vivaldi T: +31 (0)20 301 88 68
Antonio Vivaldistraat 66 F: +31 (0)20 330 59 57
1083 HP Amsterdam M: [redacted]
E: [redacted] W: www.wintertaling.nl

Indien dit e-mailbericht u niet betreft, verzoeken wij u de afzender daarvan te berichten en vervolgens dit bericht te vernietigen.
Disclaimer
Wintertaling is een handelsnaam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wintertaling Bouwrecht B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 81332238 (BTW nr. NL862049465B01). Alle werkzaamheden worden verricht krachtens opdracht waarop de algemene

voorwaarden van Wintertaling Bouwrecht van toepassing zijn welke zijn toegezonden of ter inzage zijn op www.wintertaling.nl . In de algemene voorwaarden is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico en bij gebreke van een verzekeringsuitkering, tot een aldaar vermeld maximumbedrag. Op de dienstverlening is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De rechter te Amsterdam zal exclusief bevoegd zijn om kennis te nemen van aanspraken jegens Wintertaling en de met haar verbonden dienstverleners.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.