4156

To: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @cortendegeer.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Fri 2/10/2017 12:20:22 PM
Subject: RE: Automatisch antwoord: Stand van zaken: Van der Madeweg (10)(2e) e.a. [D101103-2318202], dossier E3100/7,8 en 9
Received: Fri 2/10/2017 12:20:00 PM
2017-02-10.e3100-7,8,9 aanb.pdf

Geachte heer (10)(2e)

Zoals eerder aangegeven was een onduidelijk in de financiële systemen van de gemeente de oorzaak van de vertraging in de berekeningen. Bijgaand zend ik u de aanbieding. Het origineel zal ook per post worden verzonden.
Excuses voor het feit dat een en ander zo lang heeft geduurd.

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)
Senior Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer en Woningcorporaties
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 – (10)(2e) (10)(2e)
M 06 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @cortendegeer.nl]
Verzonden: donderdag 2 februari 2017 15:29
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Automatisch antwoord: Stand van zaken: Van der Madeweg (10)(2e) e.a. [D101103-2318202], dossier E3100/7,8 en 9
Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw (10)(2e),

Is er nu al nieuws in deze zaak? Sinds begin oktober 2016 probeer ik namens cliënte toestemming voor een relatief eenvoudige splitsing te krijgen. Een erg ingewikkelde vraag is dat niet. Bij e-mail van 17 oktober 2016 heb ik reeds gewezen op de uitzonderlijke haast in dit dossier. Met die mededeling lijkt niets te zijn gebeurd en u bent inmiddels al weer de derde behandelaar van dit dossier. Buiten het verschuiven van dit dossier van de ene naar de andere behandelaar lijkt er inhoudelijk weinig te gebeuren. Ik kan dit inmiddels niet meer aan cliënte uitleggen. Hierbij stel ik de gemeente namens cliënte in ieder geval aansprakelijk voor de schade die cliënte mogelijk door deze vertraging zal lijden of heeft geleden. Mocht de toestemming nog lang op zich laten wachten zie ik mij genoodzaakt de kantonrechter om vervangende machtiging te vragen. Ik ga er echter van uit dat het toch mogelijk moet zijn mij de aanbieding uiterlijk volgende week toe te zenden.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Corten De Geer Advocaten
(10)(2e)
Grasweg 63-65
1031 HX Amsterdam

T: +31 (0)20 (10)(2e)
F: +31 (0)20 (10)(2e)
I: www.cortendegeer.nl

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Datum: maandag, 9 januari 2017 13:12
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@cortendegeer.nl>
CC: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Automatisch antwoord: Stand van zaken: Van der Madeweg (10)(2e) e.a. [D101103-2318202], dossier E3100/7,8 en 9

Geachte heer (10)(2e)

Mijn collega is inderdaad voor onbepaalde tijd afwezig. De stand van zaken in het dossier is thans dat het wachten is op de berekening. Voor zover ik heb kunnen nagaan in het dossier is het inderdaad de bedoeling om een aanbieding voor een vervroegde canonherziening te doen. Ingangsdatum blijft conform het betreffende beleid wel op de ingangsdatum voor het nieuwe tijdvak zoals dat nu ook het geval is. Zodra ik meer informatie/gegevens heb zal ik u berichten

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)
Senior Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer en Woningcorporaties

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 – (10)(2e) (10)(2e)
M 06 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Vernieuwing erfpachtstelsel

De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. Overstappen is altijd vrijwillig. Het college van B&W zal zo spoedig mogelijk een besluit nemen over het vrijgeven voor inspraak van deze regeling. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich **hier** abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@cortendegeer.nl]
Verzonden: vrijdag 6 januari 2017 15:39
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Fwd: Automatisch antwoord: Stand van zaken: Van der Madeweg (10)(2e) e.a. [D101103-2318202], dossier E3100/7,8 en 9

Geachte mevrouw (10)(2e),

Op onderstaand aanvullend bericht van 5 januari jl. vernam ik van de afwezigheidsassistent van mevrouw (10)(2e) dat zij voor onbepaalde tijd afwezig is. Er staat niet bij wie het dossier heeft overgenomen maar aangezien ik uw naam regelmatig in de CC zie staan weet u er wellicht meer van. Ik verzoek u dan ook kennis te nemen van mijn bericht waarin ik schrijf: *in deze zaak wil ik u nog kort wijzen op op het besluit wijzigen erfpachtbeleid inzake canonherziening einde tijdvak van 8 maart 2016. Wellicht dat dit beleid, en met name de extra CHET-mogelijkheid die daarin wordt geboden, bij de wensen van cliënt nog een oplossing kan bieden. Het leek mij zinvol u daar volledigheidshalve op te wijzen.*

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Corten De Geer Advocaten
(10)(2e)
Grasweg 63-65
1031 HX Amsterdam

T: +31 (0)20 (10)(2e)
F: +31 (0)20 (10)(2e)
I: www.cortendegeer.nl

Van: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Datum: donderdag, 5 januari 2017 15:23
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@cortendegeer.nl>
Onderwerp: Automatisch antwoord: Stand van zaken: Van der Madeweg (10)(2e) e.a. [D101103-2318202], dossier E3100/7,8 en 9

Geachte heer/mevrouw,

Bedankt voor uw e-mailbericht. In verband met privé omstandigheden ben ik niet aanwezig. Daardoor zal ik voorlopig niet in de gelegenheid zijn uw mail te lezen en te beantwoorden.

Het secretariaat van Erfpacht en Uitgifte is te bereiken op tel. 020-(10)(2e). U kunt ook eventuele vragen e-mailen naar erfpacht@amsterdam.nl.

Bij algemene erfpachtvragen neemt u contact op met "14020" (het algemene service-nummer van de gemeente Amsterdam) op tel. 14020.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Geachte mevrouw (10)(2e),

In deze zaak wil ik u nog kort wijzen op op het besluit wijzigen erfpachtbeleid inzake canonherziening einde tijdvak van 8 maart 2016. Wellicht dat dit beleid, en met name de extra CHET-mogelijkheid die daarin wordt geboden, bij de wensen van cliënt nog een oplossing kan bieden. Het leek mij zinvol u daar volledigheidshalve op te wijzen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Corten De Geer Advocaten
(10)(2e)
Grasweg 63-65
1031 HX Amsterdam

T: +31 (0)20 [redacted]
F: +31 (0)20 [redacted]
I: www.cortendegeer.nl

Van: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Datum: dinsdag, 20 december 2016 10:29
Aan: (10)(2e) (10)(2e) ' <(10)(2e)@cortendegeer.nl>
Onderwerp: Stand van zaken: Van der Madeweg [redacted] e.a. [D101103-2318202], dossier E3100/7,8 en 9

Geachte heer (10)(2e)

Ik heb het grondprijsadvies ontvangen. De volgende stap is het maken van de berekeningen en die ter controle aanbieden bij onze grondprijsberekenaars. Door drukte en verlof van collega's in de maand december durf ik helaas niet te zeggen wanneer ik de berekeningen zal ontvangen. Ik vermoed dat dit pas in het nieuwe jaar zal zijn. Ik houd u op de hoogte van de stand van zaken.

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @cortendegeer.nl]
Verzonden: maandag 12 december 2016 15:01
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Opgave Van der Madeweg e.a. [D101103-2318202], dossier E3100/7,8 en 9

Geachte mevrouw (10)(2e),

Is er al meer duidelijk over wanneer een inhoudelijke reactie verwacht kan worden?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Corten De Geer Advocaten
(10)(2e)
Grasweg 63-65
1031 HX Amsterdam

T: +31 (0)20
F: +31 (0)20
I: www.cortendegeer.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @cortendegeer.nl>
Datum: woensdag, 16 november 2016 14:25
Aan: "(10)(2e), (10)(2e) " <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Opgave Van der Madeweg e.a. [D101103-2318202], dossier E3100/7,8 en 9

Geachte mevrouw (10)(2e),

Kennelijk was er enige onduidelijkheid over de precieze meters. Bijgevoegd zijn twee bijlagen, waarvan mij verzekerd is dat ze nu wel kloppen. Excuses voor de onduidelijkheid.

De samenvoeging en de splitsing worden verzocht vanwege financieringsdoeleinden.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Corten De Geer Advocaten
(10)(2e)
Grasweg 63-65
1031 HX Amsterdam

T: +31 (0)20 (10)(2e)
F: +31 (0)20 (10)(2e)
I: www.cortendegeer.nl

Van: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Datum: donderdag, 3 november 2016 13:29
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@cortendegeer.nl>
CC: "(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: Opgave Van der Madeweg e.a. [D101103-2318202], dossier E3100/7,8 en 9

Geachte heer (10)(2e)

Dank voor uw reactie.

Het erfpachtrecht kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummer (10)(2e) heeft een kaveloppervlak van 7.900 m². Voor dit perceel heeft u opgegeven dat de bebouwing 7.270 m² bvo bedraagt. Volgens onze systemen is dit perceel volledig bebouwd.

Het vorenstaande betekent dat het aantal m² bvo minimaal 7.900 dient te bedragen. Daarnaast heeft u op de tekening bij uw aanvraag opgegeven dat het pand deels 2-laags is.

Zou u kunnen verifiëren wat het feitelijk gerealiseerde m² bvo op dit perceel is?

Tot slot, willen wij u vragen om toe te lichten waarom erfpachters de drie afzonderlijke erfpachtrechten wensen samen te voegen en vervolgens het geheel willen splitsen in twee appartementsrechten?

Graag vernemend.
Met vriendelijke groet,
Mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@cortendegeer.nl]
Verzonden: woensdag 2 november 2016 16:13
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Re: FW: rappel Van der Madeweg e.a. [D101103-2318202]

Geachte mevrouw (10)(2e),

Ook op onderstaande vraag had u nog een antwoord tegoed. Bijgevoegd de vierkante meters per perceel. Het bedrijf waar het om gaat is de Sligro (groothandel in etenswaren en kookartikelen).

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Corten De Geer Advocaten
(10)(2e)
Grasweg 63-65
1031 HX Amsterdam

T: +31 (0)20 (10)(2e)
F: +31 (0)20 (10)(2e)
I: www.cortendegeer.nl

Van: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Datum: vrijdag, 21 oktober 2016 13:06
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@cortendegeer.nl>
CC: "(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)<(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: rappel Van der Madeweg(10)(2e)e.a. [D101103-2318202]

Geachte heer (10)(2e)

Per heden ben ik medebehandelaar van bovengenoemd dossier. Wij streven naar een zo spoedig mogelijke afhandeling van de aanvraag.

Over uw aanvraag het volgende. Op grond van het geldend erfpachtbeleid inzake canonherziening einde tijdvak kunnen wij de erfpachter éénmalig een extra aanbieding canonherziening einde tijdvak doen.
Dit beleid schrijft tevens voor dat de herziene canon verschuldigd is met ingang van de eerste dag van het nieuwe erfpachttijdvak. Het is daarom niet mogelijk om het nieuwe tijdvak eerder dan de ingangsdatum van het nieuwe erfpachttijdvak te laten ingaan.

Kunt u per erfpachtrecht opgeven om wat voor soort bedrijf het gaat en hoeveel m² BVO er op elk afzonderlijk erfpachtperceel is gerealiseerd. De opgave die u bij de aanvraag heeft meegezonden geeft het totaal m² BVO weer van de erfpachtrecht kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers (10)(2e) tezamen. Voor de aanvraag van het grondprijsadvies heb ik een gesplitste opgave nodig.

Zou u tot slot kunnen toelichten waarom erfpachters wensen de drie erfpachtrechten samen te voegen en vervolgens het geheel willen splitsen in twee appartementsrechten?

Graag vernemend.
Met vriendelijke groet,
Mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: Erfpacht
Verzonden: maandag 17 oktober 2016 11:36
Aan: (10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: rappel Van der Madeweg (10)(2e) e.a. [D101103-2318202]

Geachte heer (10)(2e)

Ik ben niet de behandelaar van dit dossier, ik zal uw verzoek doorsturen.

Met vriendelijke groet,

Mw. (10)(2e)
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 14020
email: erfpacht@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @cortendegeer.nl]
Verzonden: maandag 17 oktober 2016 11:15
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: ontvangstbevestiging Van der Madeweg (10)(2e) e.a. [D101103-2318202]

Geachte mevrouw (10)(2e),

Dank voor uw reactie. In deze zaak wil ik benadrukken dat er vanuit de zijde van cliënte grote haast is bij een snelle afwikkeling in verband met herfinanciering van de portefeuille. Ondanks het streven van de gemeente naar een zo spoedig mogelijke reactie blijkt dit in de praktijk altijd minimaal twee maanden in beslag te nemen. Zo veel tijd heeft cliënte niet. Uiteraard is er alle begrip voor de grote werkdruk bij de gemeente en de lange doorlooptijd die daarmee gemoeid is. Cliënte vraagt zich echter af of het mogelijk is de besluitvorming te versnellen. Zij is bereid om van haar kant alles te doen om een snelle aanbieding te realiseren. Zo zou bijvoorbeeld gedacht kunnen worden aan een gesprek tussen alle betrokkenen om in dit gesprek direct spijkers met koppen te slaan. Graag verneem ik of het mogelijk is tot een spoedige beslissing te komen en wat daar eventueel van de zijde van cliënte voor nodig is. Graag zou ik ook iets concreter van u vernemen wanneer een reactie daadwerkelijk verwacht kan worden. De term "zo spoedig mogelijk" is immers een nogal rekkelijk begrip. Dit kan drie weken maar ook drie maanden zijn. Misschien kunt u daar enige duidelijkheid over bieden.

Ik realiseer me dat ik veel van u vraag, maar namens cliënte hoop ik dat ook begrip opgebracht kan worden voor haar positie, waarin zij op korte termijn duidelijkheid over de herfinanciering van haar portefeuille wil krijgen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Corten De Geer Advocaten
(10)(2e)

Grasweg 63-65
1031 HX Amsterdam

T: +31 (0)20 [redacted]
F: +31 (0)20 [redacted]
I: www.cortendegeer.nl

Van: "[redacted], [redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: dinsdag, 11 oktober 2016 15:03
Aan: "[redacted]@cortendegeer.nl'" <[redacted]@cortendegeer.nl>
Onderwerp: ontvangstbevestiging Van der Madeweg[redacted]e.a.

Uw dossier D101103

Geachte heer,

Hierbij bevestigen we de ontvangst van uw verzoek tot onder andere splitsen van bovengenoemd erfpachtrecht (dossiernummer E3100/7, 8 en 9). De gemeente Amsterdam streeft ernaar om zo spoedig mogelijk te reageren op uw verzoek.

Mochten we aanvullende informatie of documenten nodig hebben voor de afhandeling van uw verzoek, dan nemen we contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Mw.[redacted]
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 14020
email: erfpacht@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer