(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 2552912
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Stichting De Alliantie
Jan van der Heijdenstraat 36
1221 EJ Hilversum

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Factuur Erfpacht

Factuurnummer 18329125 **Factuurdatum** 07-12-2018
Dagtekening 11-12-2018 **Vervaldatum** 16-03-2019 **Debiteurnummer** 98580

Omschrijving	BTW Code	Bedrag €
Afkoopsom	N	(10)(2e)

Hierbij brengen wij u de afkoopsom in rekening over de periode van 16-03-2019 tot en met 15-03-2094 in verband met de canonherziening einde tijdvak per 16-03-2019.

-

Erfpachtdossier: EW01636/00003 en EW01636/00004
Erfpachtadres: Saenredamstraat (10)(2e)
Ons contactpersoon: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Uw contactpersoon: (10)(2e) (10)(2e)
Rentedatum:16-03-2019

Subtotaal		(10)(2e)
BTW N: BTW n.v.t. over	(10)(2e)	
Totaal		

U wordt verzocht voor 16-03-2019 te betalen door overmaking van (10)(2b) op rekening (10)(2e) t.n.v. Gemeente Amsterdam Erfpacht onder vermelding van uw factuurnummer 18329125.

vraag CHET WBG
nummer EW 1636/16 21-1-2019 nog niet ontvangen

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Betreffende bestemmingswijziging
Aan de bestemmingswijziging en vaststelling afkoopsom in verband met canonherziening einde tijdvak zijn de in deze aanbieding opgenomen voorwaarden verbonden.

B. Voorwaarden betreffende bestemmingswijziging

1. Publiekrechtelijke toestemming
Het kan zijn dat u voor deze bestemmingswijziging ook een omgevingsvergunning moet aanvragen. Belt u daarvoor met de afdeling vergunningen van het desbetreffende stadsdeel of met de Omgevingsdienst Noordzeekanaal via het algemene informatienummer 14 020.

2. Privaatrechtelijke toestemming
Op grond van het vorenstaande en de door u ingezonden stukken, verleent de gemeente Amsterdam privaatrechtelijke toestemming voor het wijzigen van de erfpachtbestemming, onder de voorwaarde dat de canon voor het nieuwe tijdvak wordt bepaald op basis van de nieuwe erfpachtbestemming. Deze nieuwe erfpachtbestemming dient tevens vastgelegd te worden in de notariële akte bestemmingswijziging en vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak.

3. Erfpachtbestemming
De toegestane bestemming van het (samengevoegde) erfpachtrecht luidt volgens de erfpachtakten: 16 sociale huurwoningen, 2 winkelruimten en 3 bedrijfsruimten. De gemeente heeft geconstateerd dat het huidige gebruik niet in overeenstemming is met de toegestane bestemming van het erfpachtrecht.

De nieuwe erfpachtbestemming van het erfpachtrecht luidt:
"17 sociale huurwoningen en 1 winkel van 53 m² bvo (Saenredamstraat (10)(2e)
Het erfpachtrecht mag slechts conform deze bestemming worden gebruikt.

C. Vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak

1. Algemene en bijzondere bepalingen
De algemene en bijzondere bepalingen die op het erfpachtrecht van toepassing waren, blijven onverkort van toepassing. Voor zover de bijzondere bepalingen uit deze aanbieding strijdig zijn met de reeds van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, prevaleren de meest recente bijzondere bepalingen.

Per 1 november 2002 is het erfpachtrecht geconverteerd van een tijdelijk naar een voortdurend erfpachtrecht. Bij de conversie is bepaald dat het financiële regime, alsmede de afspraken voortvloeiende uit het Uitvoeringsbesluit, (dan wel de regelingen die door de gemeente Amsterdam ter vervanging daarvan of ter aanvulling daarop zullen zijn gesteld) zoals deze van toepassing waren op het tijdelijk erfpachtrecht, van toepassing blijven op het geconverteerde erfpachtrecht. Dit betekent dat de canonherziening zal geschieden conform artikel IV C van het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties 2008 (zoals vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD 2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 van 6 juni 2008)(hierna: UB2008) en de Uitwerking

(10)(2e)

van de Samenwerkingsafspraken tussen de Huurdersvereniging Amsterdam, De Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en de gemeente Amsterdam van juli 2016 (hierna: Uitwerking Samenwerkingsafspraken). Op grond van dit artikel vindt canonherziening einde tijdvak plaats.

2. Tijdvak
De voortdurende erfpacht loopt altijd door en eindigt niet, maar is verdeeld in tijdvakken. Op 15 maart 2019 eindigt het huidige tijdvak. Het nieuwe tijdvak gaat in op 16 maart 2019 en eindigt op 15 maart 2094.

3. Canon en afkoopsom
Op grond van artikel XIII UB2008 en de Uitwerking Samenwerkingsafspraken dient de canon voor het nieuwe tijdvak van 75 jaar te worden afgekocht. De totale afkoopsom dient vóór de eerste dag van het nieuwe tijdvak te zijn voldaan. De afkoopsom voor het kalenderjaar 2019 bedraagt: (10)(2b) per woning.

Voor overige bestemmingen (te weten: alle bestemmingen met uitzondering van wonen en parkeren) met een oppervlakte tot 130 m² bvo, geldt een afkoopsom van (10)(2b) per m² bvo.

Het college van burgemeester en wethouders stelt elk kwartaal de canonpercentages vast. Het canonpercentage voor het 4e kwartaal van 2018 is 3%. De op het moment van herziening geldende nieuwe erfpachtgrondwaarde is gelijk aan de afkoopsom voor 75 jaar. De canon van die nieuwe erfpachtgrondwaarde bedraagt (10)(2b).

Op grond van bovenstaande bedraagt de totale afkoopsom voor het erfpachtrecht voor het tijdvak genoemd onder voorwaarde **B.2.** van deze aanbieding (10)(2b).

Als bijlage treft u de berekening aan.

4. Vervaldata
De halfjaarlijkse vervaldata van de canon wijzigen niet na de bestemmingswijziging en vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak. Deze blijven 16 maart en 16 september.

5. Integriteitsclausule
Op onderhavige aanbieding (overeenkomst) is de integriteitsclausule van de gemeente van toepassing. De integriteitsclausule wordt als bijlage aan deze aanbieding gehecht en maakt onderdeel uit van deze aanbieding. Als u de aanbieding accepteert, accepteert u ook de integriteitsclausule.

6. Betaling afkoopsom
Nadat wij van u het ingevulde en ondertekende acceptatieformulier hebben ontvangen, ontvangt u van ons een nota voor de afkoopsom.

Het bedrag van (10)(2b) **dient vóór 16 maart 2019** te zijn bijgeschreven op rekening NL96INGB0004500062 t.n.v. gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling, onder vermelding van "EW1636/3-4 AFS 1953.74011".

(10)(2e)

Berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

Dossiernummer EW 1636/3

Financiële bijlage bij aanbieding met kenme (10)(2e)

bestemming	afkoopsom per eenheid	aantal	afgerond			afkoopsom 75 jaar
woningen	(10)(2b)	17	17			(10)(2b)
Subtotaal						(10)(2b)
		Canon	3,00%			(10)(2b)

bestemming	afkoopsom per m² bvo	m² bvo	afgerond			afkoopsom 75 jaar
overige bestemming 1, < 130 m² bvo	(10)(2b)	53	53			(10)(2b)
Subtotaal						(10)(2b)
		Canon	3,00%			(10)(2b)

Voor het gehele erfpachtrecht		
Erfpachtgrondwaarde	totaal	(10)(2b)
Canon	totaal	(10)(2b)
Afkoopsom 75 jaar	totaal	(10)(2b)

(10)(2e)

EW 16361 (10)(2e)

Gemeente Amsterdam

Datum 3 oktober 2018
Kenmerk 2018-12350
Pagina 7 van 8

graag factuur afkoopsom

(10)(2e) (10)(2e)

Hermes 2019

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
Per e-mail: erfpacht@amsterdam.nl
T.a.v.: (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)

ACCEPTATIEFORMULIER
Samenvoeging, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak

Ondergetekende(n):
Naam: (10)(2e)
Geboorteplaats: HARDERWIJK
Geboortedatum: (10)(2e)
Woonadres: AMERSFOORT

te dezen handelend als zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de stichting:

Stichting: DE ALLIANTIE
Postbus: 105 te 1200AC HILVERSUM
E-mailadres: INFO@DE-ALLIANTIE.NL

verklaart hierbij:

- akkoord te zijn met de aanbieding samenvoeging, bestemmingswijziging en vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak en de voorwaarden die daaraan zijn gesteld, inclusief de integriteitsclausule, een en ander zoals vermeld in de aanbieding van Grond en Ontwikkeling van 3 oktober 2018 met kenmerk 2018-12350 betreffende de erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1
Plaatselijke aanduiding: Saenredamstraat (10)(2e) t/m -D
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie R, nummer (10)(2e)

Erfpachtrecht 2
e.a.
Plaatselijke aanduiding: Saenredamstraat (10)(2e) e Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie R, nummer (10)(2e)

- de afkoopsom van (10)(2b) vóór de ingangsdatum van het nieuwe tijdvak en uiterlijk op het moment van aktepassering te voldoen op rekeningnummer NL96INGB0004500062 t.n.v. gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling, onder vermelding van "EW1636/3-4 AFS 1953.74011".

(10)(2e)

1115

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 2552912
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

De Alliantie Amsterdam
Postbus 2360
1200 CJ Hilversum

IBAN NL96INGB0004500062
BIC INGBNL2A
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000

Factuur Erfpacht

Factuurnummer 18331384 **Factuurdatum** 14-12-2018
Dagtekening 18-12-2018 **Vervaldatum** 13-01-2019 **Debiteurnummer** 32954

Omschrijving	BTW Code	Bedrag €
Canon	N	(10)(2e)

Hierbij brengen wij u de canon in rekening over de periode van 01-03-2019 tot en met 15-03-2019.

-

Erfpachtdossier: EW01636/00004
Erfpachtadres: Saenredamstraa (10)(2e)
Ons contactpersoon (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Uw contactpersoon (10)(2e) (10)(2e)
Rentedatum: 01-03-2019

Subtotaal	(10)(2e)
BTW N: BTW n.v.t. ove (10)(2e) (2e)	
Totaal	

U wordt verzocht voor 13-01-2019 te betalen door overmaking van (10)(2b) op rekening NL96INGB0004500062 t.n.v. Gemeente Amsterdam Erfpacht onder vermelding van uw factuurnummer 18331384.

Notarisgegevens:

De notariële akte inzake de samenvoeging, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam : (10)(2e)

Kantoor : LOYENS & LOEFF

Adres : POSTBUS 71170

Vestigingsplaats : 1008 BD AMSTERDAM

E-mailadres : (10)(2e) @loyensloeff.com

(door erfpachter / bevoegd vertegenwoordiger(s) in te vullen)

Ondertekening

Aldus verklarende op: 27/11/18 te : Amsterdam

Handtekening: (10)(2e)

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e)