Informatieavond SDK-blok 20 jan 2021 versie 7 jan

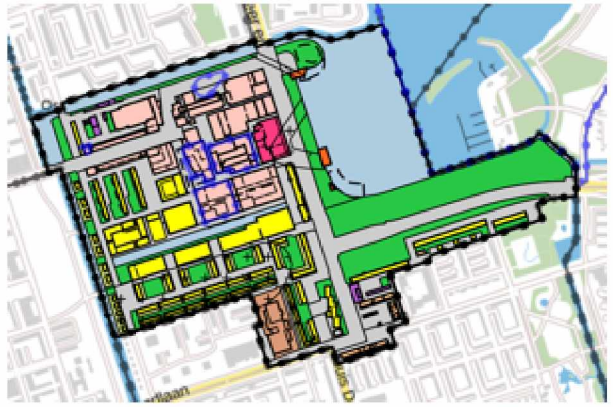
CONCEPT

- De presentatie zal door mij worden gegeven dmv een van te voren opgenomen filmpje
- Deze sheets bevatten de opbouw en inhoud van het verhaal, maar zullen niet tijdens de presentatie worden getoond.
- Ik ben in beeld terwijl ik de informatie vertel, afgewisseld door een afbeelding.
- Deze presentatie duurt nu ongeveer 6 min

Voorstellen

CONCEPT

- Ik ben 5.1,2,e
- 5.1,2,e van de Gemeente Amsterdam voor de ontwikkeling op de locatie van het huidige stadsdeelkantoor



- Bestemmingsplan 2013: Osdorpplein wordt het centrum van Nieuw-West, plannen voor verdichting van het gebied
- Ontwikkeling op de locatie van het huidige stadsdeelkantoor maakt daar deel van uit
- Multifunctioneel bouwblok, met de naam MIX

Inhoudelijk

CONCEPT

Het programma van MIX bestaat uit:



- 6 woontorens bestaande uit 528 appartementen (30% sociale woningen, 16 woningen middendure-segment, 350 overige woningen worden beleggershuurwoningen of koopwoningen in de vrije sector)

Inhoudelijk



CONCEPT

- Hier zie je de plint van het gebouw gezien vanaf de kant van het Slotermeer
- Op de hoek van het Osdorpplein en de Anslijnstraat komt een OBA-XL; openbare bibliotheek Amsterdam met samenwerkingspartners. Een ontmoetingsplek voor de buurt. Op dit moment vinden oriënterende gesprekken plaats met div. culturele instellingen, een filmhuis e.a.)
- In het verlengde van de winkelstraat zie je in de plint van het gebouw MIX; ruimte voor detailhandel met daarboven kantoorfuncties

Inhoudelijk



CONCEPT

- Midden in MIX komt het grote groene hof, deze openbare tuin ligt op diverse niveau’s, en is toegankelijk vanuit de omliggende gebouwen en dmv 2 brede trappen vanaf de straat aan de zuidkant. Het hof wordt ontworpen door landschapsarchitect Sant en Co.
- Onderin het gebouw komt fietsenstalling met fietsparkeerplaatsen voor bewoners en openbare plaatsen voor bezoekers van het Osdorpplein.
- En een parkeergarage voor ruim 350 auto’s. Deze parkeergarage krijgt een verbinding met de garage in Don Bosco.

Inhoudelijk



CONCEPT

- MIX wordt ontworpen door de architecten CIE.
- De ontwerpers zijn op dit moment het voorlopige ontwerp aan het uitwerken van de plint en de 6 woontorens.
- De 6 torens vormen samen een geheel maar krijgen verschillende uitstraling. De torens variëren in hoogte en zijn max 42m hoog. De maximale hoogte is vergelijkbaar met de hoogte met gebouwen in de omgeving.
- Het wordt een architectonisch fraai en duurzaam gebouw dat voldoet aan de nieuwbouweisen van BENG voor duurzame ontwikkeling.

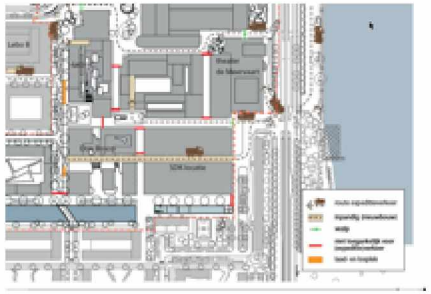
Inhoudelijk

CONCEPT

Openbare ruimte:

- Het ontwerp van de Openbare ruimte rondom het gebouw MIX bevindt zich in verschillende stadia.

Plaatje met vlekken?



- Vlek 1: Noord en West zijde: is reeds ontworpen, onderdeel van plan xyz
- Vlek 2: NO-hoek: entree van Osdorpplein vanaf de Meer en Vaart, onderdeel van visiedocument, participatietraject (hoe noemen we dat formeel?)
- Vlek 3: Zuid kant en ZO-hoek: worden nog ontworpen, zijn afh van de ontwikkelingen (verwijzen naar presentatie van 5.1,2,e ?) Informatie en Participatie… wanneer

Vervolgstappen

- Informatie over MIX is te vinden op de site van de ontwikkelaar MRP: www.mix-amsterdam.nl
- Op 28/1 zal de MRP een digitale Informatie bijeenkomst houden waar het project inhoudelijk nader zal worden toegelicht door de architect en landschapsarchitect.
- Daar zal ook verder worden ingegaan op de vragen die jullie vanavond in de c hat hebben gesteld.
- Omdat de plannen voor de ontwikkeling van MIX een bestemmingsplanwijziging betreft heeft MRP gekozen voor een uitgebreide Wabo-afwijkingsprocedure.
- Tijdens deze procedure is er ook de mogelijkheid om vanuit de omgeving zienswijze in te dienen.
- MRP is van plan de aanvraag voor omgevingsvergunning I in februari in te dienen

- Sloop huidige Staddeelkantoor: medio 2022
- Bouwperiode MIX eind 2022-2025

CONCEPT

Ontwerp en massa in concept




Ontwerp en massa
in concept