Geachte 5.1,2,e

Hartelijk dank voor uw brief aan het college over de ontwikkelingen in Amsteldorp. Hieronder zal aan de hand van de punten in uw brief een reactie volgen.

In uw brief verwijst u naar twee uitspraken uit 2019 van wethouder Ivens en de toenmalige stadsdeelvoorzitter van Oost, de heer 5.1, 2, e Manuel. Voor wat betreft de reactie van wethouder Ivens in de NRC verwijs ik u naar de toegevoegde bijlage. Deze bijlage betreft de beantwoording van raadsadres (TA nr. 2019-001213).
Betreffende de reactie van de heer 5.1, 2, e het volgende. Deze reactie ziet specifiek op de buurt Tuinwijck. Behoudens twee panden die op de nominatielijst staan voor groot onderhoud, zijn de woningen in Tuinwijck verder in goede staat.

Voorts geeft u in het raadsadres aan dat, gezien de hierboven aangehaalde reacties van de wethouder en stadsdeelvoorzitter, grote verbazing en ontzetting bestaat over de plannen van Ymere tot het slopen van een kwart van de sociale huurwoningen. Hoewel Amsteldorp in 2019 niet is aangewezen als een van de locaties om te voorzien in de stedelijke woningbouwopgave (zie toegevoegde beantwoording raadadres (TA nr. 2019-001213), staat het Ymere vrij om zelf een ontwikkel initiatief aan te dragen. Gemeente Amsterdam begeleidt het proces van een dergelijk initiatief. Hierbij stuurt Gemeente Amsterdam onder andere aan op een goed participatietraject.

Stadsdeel Oost en Ymere vinden het belangrijk om alle belanghebbenden te betrekken bij dit participatietraject. Gemeente Amsterdam betreurt het dat bij bewoners een verkeerd beeld is ontstaan over de plannen, namelijk dat er sprake is van definitieve plannen. Het gaat hier echter slechts om een ruwe schets. De eerste nieuwsbrief van Ymere met de aankondiging van de ontwikkelingen in Amsteldorp, is begin maart voor de Coronacrisis verstuurd. Hierbij zijn voor alle gebieden in Amsteldorp bewonersavonden ingepland om verder in gesprek te gaan met de bewoners. Daarbij is ook een oproep gedaan tot het oprichten van een bewonerscommissie. Met de omvang van de gevolgen van de Coronacrisis heeft Ymere geen rekening kunnen houden. Hierdoor heeft Ymere eind maart een tweede nieuwsbrief verstuurd met daarbij de mededeling dat de bewonersavonden niet doorgaan. Dit heeft voor veel onrust gezorgd. Het bestuur van Stadsdeel Oost heeft Ymere nadrukkelijk verzocht om het participatietraject te staken tot na de coronacrisis zodat de participatie met de bewoners in een fysieke vorm doorgang kan vinden. Aan dit verzoek heeft Ymere gehoor gegeven.

Verder geeft u aan zorgen te hebben over de betaalbaarheid van de huren, het verdwijnen van sociale huur, de huisvesting van de kwetsbare groepen (ouderen en mensen met een laag inkomen), de stedenbouwkundige- en architectonische visie en de inrichting van de openbare ruimte.

Ymere heeft in haar Nieuwsbrief van maart 2020 aangegeven volledig sociale huur terug te willen bouwen bij eventuele sloop. De overige woningen worden gerenoveerd in bewoonde staat en blijven sociale huur (75%). Hierdoor zal de stedenbouwkundige indeling van Amsteldorp rond de kern nagenoeg hetzelfde blijven. De gecommuniceerde plannen van Ymere betreffen een ruwe schets. Deze ruwe schets zal verder in afstemming met Stadsdeel Oost en de bewoners worden uitgewerkt in het participatietraject. Hierbij toetst het stadsdeel zowel de stedenbouwkundige- en

architectonische visie als de inrichting van de openbare ruimte zoals gebruikelijk is voor ieder ander initiatief. Daarnaast zal het Stadsdeel in de gesprekken met Ymere aandacht besteden aan huisvesting van kwetsbare groepen waaronder ouderen en mensen met een laag inkomen.

Ten slotte doet u drie dringende verzoeken. Ten aanzien van het eerste verzoek verwijs ik u naar bovenstaande. Ten tweede vraagt u om onderzoeken te laten uitvoeren naar de gevolgen van de plannen voor de buurt en de resultaten van deze onderzoeken te overleggen met alle bewoners van Amsteldorp. Het onderzoek naar de gevolgen van de plannen van Ymere voor de buurt maakt onderdeel uit van het participatietraject. Ten slotte verzoekt u om geen besluiten te nemen over een bestemmingsplanwijziging voor zover niet wordt voldaan aan het eerste en het tweede verzoek. De aanvraag omgevingsvergunning waarmee een eventuele bestemmingsplanwijziging wordt aangevraagd, kan pas worden gedaan nadat het participatietraject is afgerond.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.