10.2.g

# Werkplan

**Project**
Funderingsherstel
Admiraal de Ruyterweg 10.2.e
1017 BN Amsterdam

Versie: 12-07-2021 - a

**Projectomschrijving**
Funderingsherstel middels inpandig, trillingsvrij onderheide betonconstructie.

**Onderwerp werkplan**
Werkplan uitvoering resterende werkzaamheden
na opgelegde bouwstop 23-06-2021

Duyts bouw cons truc ties
Duyts Bouwconstructies B.V.
Van Slingelandtstraat 28
1051 CH Amsterdam
Postbus 57153
1040 BB Amsterdam
Telefoon : 020 684 74 75
Fax : 020 684 13 35
E-mail : info@duyts.nl
www.duyts.nl

14-7-'21

10.2.g

**Opdrachtgever**
VVE Admiraal de Ruyterweg 10.2.e
Admiraal de Ruijterweg 10.2.e
1056 GM Amsterdam

Projectleider
10.2.e 10.2.e
10.2.e
10.2.e 10.2.e

Contactpersonen
10.2.e 10.2.e
10.2.e
10.2.e 10.2.e
10.2.e

**Bouwbegeleiding**
Matthiessen Bouwadvies
Loevestein 32
1082 XJ Amsterdam

Projectleider
10.2.e 10.2.e
10.2.e
info@matthiessen.nl

**Constructeur**
Duyts Bouwconstructies
Van Slingelandtstraat 28
1051 CH Amsterdam

Projectleider
10.2.e
info@duyts.nl

# Werkplan

**Inhoud**

1. Aanleiding ..... 3
2. Status werk ..... 3
3. Hervatten werkzaamheden ..... 4
4. Monitoring ..... 5

# Werkplan

## 1. Aanleiding

Bouw en Woningtoezicht (BWT) vanuit gemeente Amsterdam heeft een bouwstop opgelegd op de werkzaamheden aan de Admiraal de Ruijterweg (AdR) 10.2.e te Amsterdam. De opgelegde bouwstop volgt uit het werken in afwijking op de omgevingsvergunning.

Er is tijdens uitvoering afgeweken op het bouwplan. Volgens oorspronkelijk bouwplan zou er aan 3 zijdes van de bouwput een damwand worden geplaatst. (voorgevel en langs merendeel bouwmuren), aan achterzijde zou vanuit het ontwerp geen damwand geplaatst worden.

Vanuit het ontwerp is door ons afgeleid dat er in beginsel reeds geen sprake was van een gesloten bouwkuip. Het aanlegniveau van de bestaande fundering ligt onder het aanlegniveau van de nieuwe fundering, derhalve is er geen bemaling noodzakelijk onder het aanlegniveau van de bestaande fundering. Hieruit afgeleid hebben wij als zienswijze gesteld dat de bestaande fundering een grond en waterkerende functie kan vervullen. Hieruit volgend is door ons overwogen om geen damwand te plaatsen.

Om de werkzaamheden te kunnen hervatten is ons gevraagd om onderstaande gegevens te overleggen cq op te stellen ter nadere beoordeling:

- Peilbuisgegevens tot op moment bouwstop — Reeds overlegd 25-06-2021
- Bemalingsadvies — Loots Grondwatertechniek 08-07-2021
- Monitoringsplan — Loots Grondwatertechniek 08-07-2021
- Werkplan met beheersmaatregelen — Onderhanden schrijven

De ingestoken werkwijze vereist een aanpassing van het constructieve ontwerp (constructie berekeningen en tekening). Hierin dienen ten minste onderstaande aanpassingen doorgevoerd te worden:

- Vervallen damwand
- Verlaagde kasgaten in bouwmuren + voorgevel
- Verhoogde kasgaten in achtergevel
- Pompput in keldervloer
- Staalportaal onder dragende tussenmuur (aanvullende wens opdrachtgever)

## 2. Status werk

Ten tijde van het opleggen van de bouwstop waren onderstaande werkzaamheden reeds verricht:

- Inrichten bouwplaats (conform werkplan binnenterrein de Kommert)
- Vooropnames achter terrein + AdR 10.2.e
- Inbrengen peilbuis
- Aanbrengen meetbouten + uitvoeren nulmeting
- Inbrengen funderingspalen
- Inbrengen tafelconstructie
- Loszagen en verwijderen souterrainvloer
- Verlagen grondslag tot eindniveau
- Sloop + grondwerk t.b.v. koekoekje aan achterzijde
- Storten van werkvloer
- Inzagen en hakken van kasgaten
- Vlechtwerk souterrainvloer + wandwapening (ca. 50% gereed)

Op last van bevoegd gezag is de bemaling uitgezet en zijn de werkzaamheden gestaakt tot nader orde.

## 3. Hervatten werkzaamheden

### 3.1 Voorafgaand

In voorbereiding op de reeds uitgevoerde werkzaamheden zijn een aantal facetten uit het monitoringsplan reeds uitgevoerd. Dit betreft:

- Vooropnames voor woningen AdR. 10.2.e (intern en extern)
- aanbrengen van meetbouten nummers 10.2.e
- peilbuis achterzijde nr. 10.2.e.

Voorafgaand aan het hervatten van de werkzaamheden dienen onderstaande acties te worden ondernomen:

- Doorvoeren van wijzigingen in constructieberekening en tekeningen en indienen ter goedkeuring/voor akkoord bij bevoegd gezag
- Uitvoeren van aanvullende vooropnames intern voor nmrs. 10.2.e, en exterieur voor nummers 10.2.e
- Aanbrengen van extra meetbouten (conform monitoringsplan) (nmrs 10.2.e)
- Aanbrengen extra peilbuis (conform monitoringsplan) (voorzijde nr. 10.2.e)
- Peilbuizen voorzien van automatische loggers

Voordat de tafelconstructie verwijderd kan worden moet er inventarisatie en een herstelplan opgesteld worden voor de constructieve schade welke is ontstaan het casco. Met name gelet op de achtergevel.

De inventarisatie en het herstelplan worden overlegd aan BWT.

### 3.2 Uitvoering

Direct voor aanvang van uitvoering dienen onderstaande acties te worden ondernomen:

1) Inmeten meetbouten
2) Opnemen/vastleggen grondwaterstanden in peilbuizen (automatische loggers)
3) Aanvangen bemaling
4) Bij bereiken grondwater verlaging
   a) Peilbuizen controlering (automatisch signaal bij bereiken signaal en interventiewaarden)
   b) Controle waterpassing uitvoeren
   c) Resultaten overleggen aan constructeur en BWT
5) Opschonen werkvloer
6) Aanbrengen resterende wapening
7) Keuren wapening (vloer en constructieve plint)
8) Aanbrengen kimblik
9) Storten constructievloer
10) Bemaling verhogen tot ca. 100mm onder bovenzijde constructievloer
11) Na stort constructievloer
    a) Peilbuizen contoleren (automatisch signaal bij bereiken signaal en interventiewaarden)
    b) Controle waterpassing
    c) Resultaten overleggen aan constructeur en BWT
12) Bekisten constructieve plint
13) Afstorten constructieve plint
14) Bemaling uitschakelen
15) Na uitschakelen bemaling
    a) Peilbuizen contoleren (automatisch signaal bij bereiken signaal en interventiewaarden)
       i) Verwijderen peilbuisloggers
    b) Controle waterpassing
    c) Resultaten overleggen aan constructeur en BWT
16) Aanwerken kasgaten
17) Ontkisten constructieve plint

18) Opschonen werk
19) Herstelwerk aan casco (op basis van herstelplan)
    a) Zover noodzakelijk om op verantwoorde wijze de tafelconstructie te kunnen verwijderen, e.e.a. afhankelijk van gebreken welke volgen uit inventarisatie.
20) Inbrengen balansstempeling onder dragende tussenmuur
21) Demonteren tafelconstructie
22) Verwijderen overlengte palen
23) Aanwerken gaten tafelconstructie
24) Vlechten/bekisten/storten/ontkisten bouwkundige plint
25) Inbrengen staalconstructie onder dragende tussenmuur < opnemen in gewijzigd constructief plan
26) Aanwerken staalconstructie
27) Afschouwen staalconstructie door BWT/Constructeur
28) Verwijderen stempeling
29) Gereed constructieve werkzaamheden
    a) Controle waterpassing
    b) Uitvoeren eindopnames woningen ter vergelijk met vooropname
    c) Afhandeling schades met belanghebbenden (AVB/CAR-verzekering)

## 4. Monitoring

Voorafgaand aan het hervatten van de werkzaamheden zullen er aanvullende vooropnames gedaan worden en extra monitoring ingezet.

Omdat er door derden reeds is begonnen met werkzaamheden is niet uit te sluiten dat deze werkzaamheden (nadelige) invloed hebben op het casco van de gemonitorde panden, danwel op overige planden. Wij beschouwen het pand aan de AdR 10.2.e als stabiel. Mocht er bij het voortzetten van de werkzaamheden schade ontstaan, aan welke panden dan ook, is het van belang dat verband wordt gezocht tussen de ontstane schade in relatie tot mogelijke werkzaamheden in het gehele bouwblok welke op dat moment aan de orde zijn. Het zelfde geld voor overschrijding van grenswaarden van bijvoorbeeld peilbuisloggers.

De resterende werkzaamheden zullen (gedeeltelijk) parallel lopen met de reeds aangevangen werkzaamheden aan de werkzaamheden op AdR 10.2.e, dit in uitvoering door Reus Funderingsherstel.