

Hans Vermaak

TEGENPOOL

Amsterdam

TIP Amsterdam Noord heeft zijn deuren geopend in de Tolhuistuin, Buiksloterweg 5c, bij de pont naast het EYE filmmuseum. Hier is alle informatie te vinden over het verrassende Noord. Bij TIP liggen folders met prachtige fiets- en wandelroutes.

2013

Het was al een hele foute grap en nu blijkt de aanleiding ook nog eens niet te kloppen. Het afgelopen half jaar werden berichtjes als 'Aantal autodiefstallen daalt' en 'Minder straatroven' door cynische lolbroeken op internet voorzien van de tekst: 'De boeven zitten allemaal in Syrië'.

De criminaliteit is in zijn geheel weer toegenomen. Dat blijkt uit 'Amsterdam in cijfers 2014' dat gisteren verschenen is. De cijfers gaan over 2013, de verwerking moet elf maanden duren. Vorig jaar registreerde de Amsterdamse politie bijna 108.000 misdrijven. Dat zijn er meer dan in 2012, maar minder dan in 2011.

Zakkenrollerij en diefstal – vooral van mobiele telefoons - namen toe, allebei met ongeveer 25 procent. Woninginbraak kwam 10 procent meer voor. Wittebroodencriminelen deden het rustiger aan in 2013. Fraude nam met een kwart af.

Deze cijferbrij is van belang

Het aantal misdrijven gepleegd door jongeren tussen 12 en 25 jaar nam in 2009-2013 eveneens met 25 procent af. In 2009 namen zij nog 17 procent van alle misdrijven voor hun rekening, vorig jaar 12 procent. Van een hele andere orde: De Jeugdbescherming had in 2013 6.165 nieuwe cliënten in de jeugd- en onderwijshulpverlening, dat is ruim 4 procent van alle 0- tot en met 17-jarigen. Bijna 1.100 jongeren maakten in 2012 gebruik van de eerstelijns Jeugd-GGZ (geestelijke gezondheidszorg), iets minder dan 1 procent van de Amsterdamse jongeren tot 18 jaar. In de tweedelijns Jeugd-GGZ – en vraag me niet wat het verschil is - ging het om bijna 8.000 jongeren, 5,5 procent. Nog eens 0,58 procent van de jeugd kreeg zorg vanuit de AWBZ voor een (licht) verstandelijke beperking.

Deze cijferbrij is van belang omdat de gemeente vanaf 1 januari 2015 de jeugdzorg op haar bordje krijgt. Hoe dat gaat, lezen we in november 2015 als de nieuwe Amsterdam in cijfers uitkomt.

hvermaak@telegraaf.nl

Historische herziening stelsel vanaf 1 juli 2016

VRIJE KEUZE IN ERFPACHTSOORT

door **Jan Braaksma en Thijs Rösken**

AMSTERDAM • Amsterdammers kunnen vanaf 1 juli 2016 eindelijk af van de erfpacht.

Huiseigenaren en bedrijven kunnen hun erfpacht voor altijd afkopen. Het systeem voor canonbetaling gaat op zijn 120e verjaardag op de schop. Zo komt er een einde aan de gevreesde en gehate herziening, die zorgde dat huizenbezitters honderden euro's per maand extra moesten ophoesten. Het leverde politieke aanhangers van erfpacht de reputatie van 'linkse landadel' op. In plaats daarvan komt een systeem waarbij de jaarlijkse erfpacht één keer wordt vastgesteld.

'Voor altijd van gezeur af'

„Het stelsel gaat vanaf 1 juli 2016 in voor nieuw uitgegeven grond", legt wethouder Eric van der Burg (grondzaken) uit. „Verder krijgen de 250.000 bestaande erfpachtcontracten een aanbod om over te stappen op het nieuwe systeem." Het aanbod komt niet bij iedereen tegelijk, maar geldt met terugwerkende kracht wel per 1 juli 2016.

Amsterdammers die hun erfpacht nog voor vele jaren hebben afgekocht, kunnen tot het moment van aflopen gewoon gebruik blijven maken van de oude voorwaarden. Overstappen naar het nieuwe systeem kan altijd, maar de omgekeerde route is niet mogelijk.

Van der Burg verwacht dat de kleine groep die nu kiest voor langjarige afkoop straks voor altijd de erfpacht wil afbetalen. „Amsterdammers kiezen zo voor zekerheid en zijn dan voor altijd van het gezeur af.



Wethouder Eric van der Burg (VVD). FOTO ANKO STOFFELS

Wel blijft de gemeente grondeigenaar." De afkoopopbrengst zal terechtkomen in de algemene middelen. Pas vanaf 2035 zal de jaarlijkse melkkoe van 88 miljoen euro afslanken. „Dat is dan maar zo, want dan kloppen we burgers minder geld uit de zakken."

Het liefst had Van den Burg de erfpacht helemaal afgeschaft. „Maar met de huidige coalitie is dat simpelweg niet haalbaar."

De wethouder kan de vraag wat de afkoop gaat kosten nog niet bentwoorden. „Een commissie van drie wijze mannen gaat de komende tijd nadenken over de exacte inrichting van het nieuwe systeem", zegt hij. Ze zoeken uit wat de formule wordt om kosten van eeuwige afkoop van de erfpacht te berekenen."

Welke percentages gelden voor de nieuwe canon is lastig in te schatten, omdat de rentestanden van medio 2016 nog niet bekend zijn. Wel is duidelijk dat de erfpachtcanon volgend jaar 3 procent bedraagt.

Ondanks dat de kosten onduidelijk zijn, durft Van der Burg wel te beloven dat niemand erop achteruitgaat, vooral omdat huiseigenaren niet hóéven over te stappen. „Als iemand een laag canonbedrag betaalt, kan hij ook later voor de nieuwe canon of eeuwige afkoop kiezen."

De wethouder verwacht dat de erfpachtherziening nieuwe huizenkopers trekt. „Amsterdamse woningen worden aantrekkelijker."

BENELUXTREIN TERUG

Van een onzer verslaggevers

AMSTERDAM • De rechtstreekse treinverbinding van Amsterdam naar Antwerpen en Brussel keert terug.

De intercity vanaf de Belgische hoofdstad reed twee jaar lang niet verder dan Den Haag. In de dienstregeling van 2015, die op 14 december ingaat, wordt de trein verlengd tot Amsterdam Centraal en gaat dan ieder uur rijden, dat is zestien keer per dag. Ook vanaf Schiphol is Brussel dan rechtstreeks te bereiken.



De Beneluxtrein in 2012. FOTO RONALD BAKKER

De verbinding is trager dan de Thalys, maar ook beduidend goedkoper. In december 2012 werd de Beneluxtrein geschrapt, omdat de Fyra de treindienst zou overnemen. Dit tot groot protest van consumentenorganisaties. Maar de Fyra bleek geen succes.

WWW.KERSTHUISJE.NU

Wonen in het groen?



Kijk meteen op wonen-in-het-groen.nl

HOEKSTRA EN VANECK.NL
MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN
Méér makelaar.