Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR
De 5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam

Datum 19 februari 2019
Ons kenmerk 2019-1761
Dossiernummer E 5.1,2,e
Behandeld door 5.1,2,e Grond en Ontwikkeling; kaveldesk@amsterdam.nl

Onderwerp Tweede herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning kavel 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e

Bij brief van 19 november 2018 heb ik u herinnerd aan de uiterste datum waarop u uw woning moet hebben voltooid, te weten 18 december 2018. In diezelfde brief heeft de gemeente u, zonder daartoe verplicht te zijn, 3 maanden extra gegeven om alsnog aan uw verplichtingen te voldoen in het geval geconstateerd zou worden dat uw zelfbouwwoning niet geheel voltooid is op 18 december 2018. Gezien het feit dat uw woning op deze datum nog niet geheel voltooid was, heeft u dus tot 18 maart 2019 de tijd om dit alsnog te realiseren.

Bij onze laatste opname van de vorderingen in de bouw op 18 februari 2019 is geconstateerd dat u nog steeds bezig bent met bouwen en uw woning dus nog niet voltooid is. In deze brief herinner ik u er daarom nogmaals aan dat als op 18 maart 2019 wordt geconstateerd dat uw zelfbouwwoning niet geheel voltooid is, de gemeente zal overgaan tot het opleggen van een boete. Ik hoop en ga ervan uit dat het niet zo ver zal komen. Ter informatie vermeld ik hieronder nog wat wij op basis van het erfpachtcontract onder "voltooid" verstaan.

De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde voltooid wanneer de woning door u is gereed gemeld bij de afdeling Handhaving Bouw en Gebruik van Stadsdeel Oost en deze dienst de woning gereed heeft bevonden.

Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat, op het moment van opname van de voortgang in de bouw, de woning nog niet is gereed bevonden door Handhaving Bouw en Gebruik, maar wel zodanig gevorderd, dat (1) deze van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan, (2) de steigers zijn verwijderd en (3) er

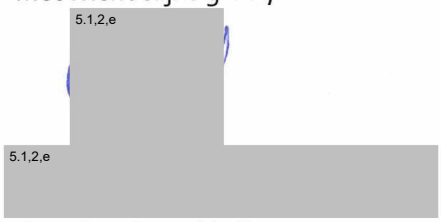
geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning meer plaats vinden, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen.

Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij Handhaving Bouw en Gebruik. Pas als Handhaving Bouw en Gebruik de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a van uw erfpachtcontract voldaan.

Tot slot wil ik u vragen om de gemeente goed op de hoogte te houden van (verdere) vertragingen in de bouw, via kaveldesk@amsterdam.nl. Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Met vriendelijke groet,




Grond en Ontwikkeling