00806

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 'Eichholtz P (FINANCE)'[5.1.2e @maastrichtuniversity.nl]; 5.1.2e @tias.edu[5.1.2e @tias.edu]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: T.M. Berkhout
Sent: Mon 1/2/2017 9:55:50 AM
Subject: RE: vernieuwing erfpachtstelsel
Received: Mon 1/2/2017 9:55:49 AM

Beste 5.1.2e,
Een voorspoedig en gezond 2017 gewenst.
Bedankt voor deze update.
De commissie neemt graag kennis van de stukken en stemt daarna onderling af.
We houden contact.
Met een vriendelijke groet,
5.1.2e

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I 5.1.2e @nyenrode.nl I www.nyenrode.nl/bio/Pages/Tom-Berkhout.aspx I www.linkedin.com/in/tomberkhout I www.nyenrode.nl I

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 2 januari 2017 10:13
Aan: 'T.M. Berkhout' <5.1.2e @freeler.nl>; Eichholtz P (FINANCE) <5.1.2e @maastrichtuniversity.nl>; 5.1.2e @tias.edu
Onderwerp: vernieuwing erfpachtstelsel

Geachte heren Berkhout, Eicholtz en Brounen,
Zo aan het begin van een nieuw jaar wens ik u een gezond en inspirerend 2017 toe. Een nieuw jaar ook voor wat betreft de vernieuwing van het erfpachtstelsel, ik praat u daar graag over bij.
Het college van Burgemeester en Wethouders heeft vlak voor het kerstreces een besluit genomen over de volgende stap in het vernieuwen van het erfpachtstelsel: het voor inspraak vrijgeven van de Overstapregeling.
De Overstapregeling is het logische vervolg op onder andere het advies van de Grondwaardecommissie (juni 2015) en het raadsbesluit voor de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften (juni 2016). Vanwege de samenhang van de Overstapregeling met uw eerdere uitgebrachte advies als Grondwaardecommissie wil ik u op de hoogte stellen van het collegebesluit en aangeven dat de stukken donderdag aan het eind van de dag openbaar zullen worden en dat de inspraak vervolgens op 9 januari zal starten.
Ik zal u donderdag einde van de dag of vrijdagochtend de collegestukken ter informatie toezenden. Ik verwacht dat er ten aanzien van de Overstapregeling meer dynamiek zal optreden als ten tijde van de inspraak en invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften.
In dat licht zult u als voormalig leden van de Grondwaardecommissie ongetwijfeld om reactie gevraagd worden. Ik zou het op prijs stellen als we in dat geval met elkaar contact hebben.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e I 5.1.2e
5.1.2e I 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e