VN2026-011728
Belastingen

Gemeente Amsterdam

RAAD

Voordracht voor de raadsvergadering van 11 november 2026

Portefeuille: Financiën (incl. Belastingen)
Agendapunt: 0
Datum besluit: 6 oktober 2026

Onderwerp

Vaststellen van de 5e Wijzigingsverordening roerenderuimtenbelastingen

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

De Vijfde wijzigingsverordening roerende ruimtenbelastingen 2022 vast te stellen

Wettelijke grondslag

Artikel 216 van de Gemeentewet bevat de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingverordeningen vast te stellen. Elk besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen vaneen belasting geschiedt in de vorm van een belastingverordening. Gemeentelijke belastingen kunnen enkel worden geheven op grond van de Gemeentewet dan wel een andere wet. Zonder een wettelijke basis is invoering van een gemeentelijke belasting niet mogelijk.

Artikel 221 bevat de gemeentelijke bevoegdheid tot heffing van belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten die duurzaam aan een plaats gebonden zijn en dienen tot permanente bewoning of permanent gebruik maar niet onroerend zijn.

De Gemeentewet (Artikel 221, lid 3) bepaalt dat het tarief voor de Roerende ruimtenbelasting gelijk is aan het binnen de gemeente geldende tarief voor de onroerendezaakbelasting (OZB). Een voorstel voor het aanpassen van het tarief voor de OZB moet op grond van dit artikel dus steeds worden gevolgd door een voorstel voor dezelfde tariefswijziging van de RRB. De hier voorgestelde tariefswijziging voor de RRB is - conform artikel 221 lid 3 Gemeentewet – identiek aan de voorgestelde tariefswijziging voor de OZB zoals opgenomen in de raadsvoordracht inzake de 20e wijzigingsverordening Onroerendezaakbelastingen 2007. De gemeente heft RRB bij de eigenaar van roerende woon- en bedrijfsruimten en bij de gebruiker van bedrijfsruimten, die in de gemeente gelegen zijn. Net als bij de OZB wordt de RRB geheven op grond van de waarde in het economische verkeer, in casu van de roerende ruimte.

Bestuurlijke achtergrond

Op basis van de Verordening Roerende ruimtenbelastingen wordt door de gemeente Roerende ruimtenbelasting (RRB) geheven op roerende woon- en bedrijfsruimten die duurzaam aan een plaats gebonden zijn en dienen tot permanente bewoning of permanent gebruik maar niet onroerend zijn. Bij raadsbesluit van 1 december 2021 (Gemeenteblad nr. 452102) is de Verordening roerende ruimtenbelastingen 2022 vastgesteld. De verordening is laatstelijk gewijzigd op 10 december 2025 gemeenteblad 2025-549233.

Onderbouwing besluit

De gemeenteraad wordt voorgesteld om de als bijlage 1 bij deze voordracht opgenomen Vijfde wijzigingsverordening roerende ruimtenbelastingen 2022 vast te stellen, waarmee de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- Aanpassing van de waardepeildatum in artikel 5, lid 2

- Aanpassing van de tarieven in artikel 6 lid 1
- Aanpassing van de in artikel 11, lid 3 genoemde datum van ingang van de heffing

De Gemeentewet (Artikel 221, lid 3) bepaalt dat het tarief voor de Roerenderuimtenbelasting (RRB) gelijk is aan het binnen de gemeente geldende tarief voor de onroerendezaakbelasting (OZB). Een voorstel voor het aanpassen van het tarief voor de OZB moet op grond van dit artikel dus steeds worden gevolgd door een voorstel voor dezelfde tariefswijziging van de RRB. De hier voorgestelde tariefswijziging voor de RRB is - conform artikel 221 lid 3 Gemeentewet - identiek aan de voorgestelde tariefswijziging voor de OZB zoals opgenomen in de raadsvoordracht inzake de 20e wijzigingsverordening Onroerendezaakbelastingen 2007.

De gemeente heft RRB bij de eigenaar van roerende woon- en bedrijfsruimten en bij de gebruiker van bedrijfsruimten, die in de gemeente gelegen zijn. Net als bij de OZB wordt de RRB geheven op grond van de waarde in het economische verkeer, in casu van de roerende ruimte. De raad wordt gevraagd om de tarieven voor de roerenderuimtebelasting in 2027 als volgt vast te stellen:

Aanpassing tarieven (artikel 6)

Alle lokale heffingen worden jaarlijks geïndexeerd op basis van het BBP+ uit het Centraal Economisch Plan (CEP). De indexatie die voor 2027 wordt toegepast bedraagt 3,6% en geldt ook voor de Roerende ruimtenbelastingen.

	% van de waarde van de roerende ruimte	% van de waarde van de roerende ruimte
	2026	**2027**
Eigenarenbelasting		
Roerende woonruimten	0,0527	**0,0530**
Roerende bedrijfsruimten	0,2525	**0,2475**
Gebruikersbelasting		
Roerende bedrijfsruimten	0,1832	**0,1802**

Participatie

Belastingtarieven zijn uitgezonderd in art. 3, derde lid sub d van de Participatieverordening.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
Met de voorgestelde tarieven kunnen de in de Begroting 2027 opgenomen baten worden gerealiseerd.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Geheimhouding

N.v.t.

Gemeente Amsterdam

RAAD

Welke stukken treft u aan

Meegestuurd	**Registratienr.**	**Naam**
	AD2026-051654	Gemeenteraad Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ron Stam, r.stam@amsterdam.nl