Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
5.1, 2, e

www.odnzkg.nl

Eigenaar van de locatie Teststraat 345 te Amsterdam

Loodbrief aan eigenaar Pb > 370 nieuwbouw from scratch

Contactpersoon
5.1, 2, e

Contactgegevens
5.1, 2, e

Zaaknummer
9300891

Documentnummer
15090629

Datum
28 november 2019

Bijlage
Advies aan stadsdeel

Betreft: Saneringsplicht op locatie Teststraat 345 te Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

Op 28 november 2019 ontvingen wij ter beoordeling in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning het bodemonderzoeksrapport: ‘Verkennend bodemonderzoek Teststraat 345 te Amsterdam’, van adviesbureau, kenmerk abc, van november 2019

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de nieuwbouw van een woning. Onze beoordeling van het bodemonderzoek hebben wij als bijlage toegevoegd.

Wij sturen als bevoegd gezag Wet bodembescherming deze brief om u expliciet te wijzen op de saneringsverplichting vanwege de verhoogde gehalten aan lood in de bodem.

Saneringsplicht vanwege lood
Volgens de GGD Amsterdam kan een loodgehalte vanaf 100 mg/kg in de bodem al schadelijk zijn voor de gezondheid. Met name geldt dit voor jonge kinderen in de leeftijd tussen 0 en 6 jaar.

Uit bodemonderzoek is gebleken dat op de locatie lood in gehalten boven 370 mg/kg d.s. in de toplaag (0-1 m-mv) van de bodem zijn gemeten.
Op grond van de Nota Bodembeheer Amsterdam 2019 (Hoofdstuk 5) is er bij nieuwbouw ‘from scratch’ sprake van een saneringsverplichting. U kunt voor de sanering subsidie aanvragen bij de gemeente Amsterdam (zie de website van gemeente Amsterdam; https://www.amsterdam.nl)

Het saneren van de locatie kan door deze te voorzien van een verharding (bijvoorbeeld bestaande uit tegels) of een schone leeflaag van een meter dikte. De sanering van de locatie kan gecombineerd worden met de werkzaamheden in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning.

Sanering moet plaatsvinden op grond van een goedgekeurd saneringsplan. Een saneringsplan is niet noodzakelijk indien de sanering onder de criteria van het *Besluit uniforme saneringen (BUS)* valt, in dat geval volstaat een melding op grond van het *BUS*.

Overig
Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.
Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/