00018

**To:** [redacted]
**Cc:** [redacted]
**From:** [redacted]
**Sent:** [redacted] 10/14/2021 12:57:53 PM
**Subject:** RE:pardonregeling en interviews
**Received:** Thur 10/14/2021 12:58:04 PM

Hi [redacted],
We hebben in de interviews niet bij alle partijen specifiek gevraagd hoe zij tegenover de pardonregeling staan. Aan een aantal partijen hebben we het wel voorgelegd of kwam het ter sprake, uit de andere gesprekken lijkt ook het beeld naar voren te komen dat ze positief zouden staan tegenover een pardonregeling. De enige interviews waar er echt geen kleur werd bekend was met Nauta Dutilh en met de Ombudsman.
Nauta Dutilh: *Het is een politieke keuze. Als het politiek wenselijk is zou het op zich kunnen.*

**Zie hieronder een aantal passages waar de pardonregeling specifiek is besproken:**
Notariaat: *Mensen, zoals verpleegsters en politieagenten, kunnen hun huis moeten gaan verkopen omdat ze de erfpacht niet meer kunnen betalen. Ik weet niet wat de gemeente daaraan zou kunnen doen, misschien een generaal pardon invoeren? Het zou de gemeente sieren om nog eens een charmeoffensief erin te gooien met uitleg en toch nog één keer een mogelijkheid bieden tot het maken van de overstap.*

SEBA: *Het erfpachtpardon is een goede oplossing om verdere hefboom te voorkomen.*

Vastgoedbelang: *De gemeente heeft deze drukte zichzelf op de hals gehaald, ze hadden ook de aanvraagtermijn wat kunnen verlengen. Ik zou ook voor de pardonregeling zijn om nog eens gunstige voorwaarden te bieden ter overstap.*

IVBN Vesteda: *De gemeente heeft een mogelijke pardonregeling over zichzelf afgeroepen doordat het allemaal zo lang duurt met de aanbiedingen verzenden naar de overstappers*
**Zie hieronder een aantal passages waar de pardonregeling niet specifiek is besproken, maar van waaruit je wel zou op kunnen maken dat ze het waarschijnlijk met een pardonregeling eens zouden zijn:**
VEH: (Vindt de afkoopsommen behoorlijk fors en vindt erfpacht afschaffen voor wonen en maatschappelijk redelijk)
*Een knelpunt is dat sommige nieuwbouwwoningen die onder de oude algemene bepalingen vallen, maar vanaf 2020 worden opgeleverd, buiten de gunstige voorwaarden van de AB2016 vallen.*

*Een ander knelpunt is de complexiteit van de hele overstapregeling, veel mensen wisten niet of ze er verstandig aan deden om over te stappen.*
*Nu is de discrepantie in de grondwaarde zo groot ten opzichte van de gunstige voorwaarden die golden voor 8 januari 2020, waarom zouden mensen nu nog overstappen? Dit wordt stelselmatig onder tafel geschoven door de wethouder, ze wil hier niet over praten. Wanneer iemand voor 1 januari 2020 de canon heeft vastgeklikt, zal hij of zij hier mogelijk in 2060 pas verandering aan ondervinden. Het vastklikken heeft voor het einde van het tijdvak geen effect. Je praat over iets dat mogelijk pas over 50 jaar speelt, dat is niet goed uit te leggen.*

Neprom: *Bij nieuwe uitgiftes die op basis van de AB 2000 worden uitgegeven is de mogelijkheid om af te kopen niet meegenomen.*

NVB: *We zijn geen voorstander van erfpacht. Idealiter zien wij dat erfpacht zoveel mogelijk wordt afgekocht.*
*(..)*
*Iemand kan overstappen naar eeuwigdurend bij het moment van aankoop, dan moet alleen de gemeente meewerken qua doorlooptijden. Ik heb niet scherp hoe dat nu gaat. Hoe we het nu doen is het niet houdbaar.*
*(...)*
*De gemeente zou het afkopen van erfpacht aantrekkelijker kunnen maken vergeleken met het verlengen van de canon, meer stimuleren. Je mag natuurlijk niet eenzijdig de voorwaarden aanpassen, maar als je het zo aantrekkelijk maakt dat iedereen wel wil overstappen, dan zou het kunnen werken.*
Corten de Geer: *De gemeente wil toch graag dat mensen overstappen, maar maak dan een extra goede regeling.*

CBRE: *Ik heb geen moeite met het systeem van eeuwigdurend afgekochte erfpacht.*

Berenschot: Niet aan voorgelegd, maar noemden wel de *suggestie van Maarten van Poelgeest om 'af te rekenen' bij de verkoop van huizen. Koper en verkoper weten dan waar ze aan toe zijn.*
Er zijn geen partijen die in de gesprekken genoemd hebben dat ze tegen een pardonregeling zijn, maar nogmaals, dit is niet aan e[redacted] partij specifiek gevraagd.
Heb je hier voldoende aan?

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

T: 5.1.2e | M: 5.1.2e

**Deloitte.**

Please consider the environment before printing.

---

**From:** 5.1.2e 2e5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
**Sent:** donderdag 14 oktober 2021 11:29
**To:** 5.1.2e < 5.1.2e @deloitte.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @deloitte.nl>
**Subject:** [EXT] pardonregeling en interviews

5.1.2e en 5.1.2e,

Kunnen jullie nog kort aangeven hoe vaak en van wie jullie uit de externe interviews het punt van de pardonregeling hebben opgehaald? Ik moet even snel aan de slag met een planning en uitwerking van de (communicatie) strategie op hooflijnen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e), 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
**Gemeente Amsterdam**
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

---

This e-mail message and its attachments are subject to the disclaimer published at the following website of Deloitte: http://www2.deloitte.com/nl/nl/legal/Disclaimer.html
Deloitte Financial Advisory B.V. is registered with the trade register in The Netherlands under number 24362849.
Deloitte refers to a Deloitte member firm, one of its related entities, or Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL").
Each Deloitte member firm is a separate legal entity and a member of DTTL. DTTL does not provide services to clients.
Please see www.deloitte.com/about to learn more.
The information in this e-mail (including any attachments) is strictly confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient of this message, please delete it including any attachments and immediately notify the sender. Any disclosure, copying, distribution or use either whole or partial of its contents is strictly prohibited except with formal approval. Deloitte cannot guarantee that e-mail communications are secured and error-free and does not accept any liability for damages resulting from the use of e-mail.