VN2026-009652
Stadsdeel Zuidoost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 01 september 2026

Portefeuille

Agendapunt B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het de locatie Agatha Christiesingel-Albert Camuslaan in stadsdeel Zuidoost als onderdeel van de opgave Ruimte Maken Woonbuurten

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. Kennis te nemen van de opgave Ruimte Maken Woonbuurten.
2. In te stemmen met het aanwijzen van de locatie Agatha Christiesingel-Albert Camuslaan in stadsdeel Zuidoost als onderdeel van de opgave Ruimte Maken Woonbuurten.

Kernboodschap

De locatie Agatha Christiesingel-Albert Camuslaan is aangewezen als een te verbeteren locatie voor groen en verblijf, als onderdeel van de opgave Ruimte Maken Woonbuurten. De voorbereiding vindt plaats samen met bewoners en ondernemers. De uitvoering is in 2027.

Bestuurlijke achtergrond

Wethouder Van der Horst heeft in het Koersoverleg van 14 februari 2024 opdracht gegeven om te verkennen hoe we sneller en meer ruimte kunnen maken op buurtniveau in de stadsdelen. Dit is vertaald in de opgave Ruimte Maken Woonbuurten. Het heeft betrekking op het sneller realiseren van fysieke maatregelen op straat, waarbij ruimte wordt vrijgemaakt voor o.a. spelen, voetgangers, fietsers, vergroening, verblijf en ontmoeting. We gaan met bewoners in de verschillende wijken aan de slag om woonstraten een autoluwe, groenere en sociale inrichting te geven. Met de Dagelijks Besturen van de stadsdelen werken we aan creatieve oplossingen voor de bijbehorende uitdagingen.

De opgave gaat nadrukkelijk niet om herinrichtingen of groot onderhoud, maar om beperkte infrastructurele maatregelen (zoals een paaltje of verplaatsbare boombakken of ontmoetingsmeubilair, of andere manieren van verbeteringen in de openbare ruimte) waardoor de openbare ruimte in een straatje in korte tijd radicaal anders gebruikt kan worden. Het doel is om meer ruimte voor spelen, ontmoeten, groen, verblijven en relaxen te realiseren. De gerealiseerde woonstraatjes kunnen uiteraard wel na ongeveer acht jaar worden opgevolgd door een onderhouds-, of vervangings- of herinrichtingsproject.

Op het Portefeuillehoudersoverleg van 6 juni 2024 is deze opgave besproken en enthousiast door de stadsdelen omarmd. Afgesproken was dat we dit intensief met de stadsdelen oppakken en dat we locaties ophalen in samenwerking met de stadsdeelbestuurders.

In het portefeuillehoudersoverleg van 16 januari 2025 is het kernteam gepresenteerd, de eerste contouren van een toolkit en is een shortlist van 28 locaties vastgesteld, zijnde de uitkomst van gesprekken door het kernteam met de programma managers Fysiek en de portefeuillehouders van de zeven stadsdelen. Tijdens het portefeuillehoudersoverleg van 16 februari 2026 is besloten om de toolkit vast te stellen, en de lijst van locaties te beperken en deze vast te stellen. Voor Zuidoost was er nog geen besluit genomen, maar wel drie locaties voorgesteld: Kelbergen, Charlotte Brontestraat en Agatha Christiesingel. Tijdens het portefeuillehoudersoverleg is besloten, dat dit op een later moment door Zuidoost wordt vastgesteld.

In relatie met het Masterplan Zuidoost; ambitie 2.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog.

Wettelijke grondslag

Het DB is bevoegd besluit te nemen. De taken en bevoegdhedenlijst bij de Verordening op de bestuurscommissies vermeldt bij Onderdeel 8 Wegen van de takenlijst bij 8.2 functionele inrichting, vernieuwing, groot onderhoud, klein onderhoud, dagelijks onderhoud op hoofdnet OV/bus, hoofdnet fiets, plusnet voetganger en de lokale wegen.

Artikel 2, eerste lid van de Algemene inspraakverordening: Inspraak wordt verleend door het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester.

Artikel 19 verordening op het lokaal bestuur, lid 2,3 en 4.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van de opgave Ruimte Maken Woonbuurten

De opgave Ruimte Maken Woonbuurten sluit aan op de Koers Amsterdam Maakt Ruimte. Het heeft betrekking op het sneller realiseren van fysieke maatregelen op straat, waarbij ruimte wordt vrijgemaakt voor o.a. spelen, voetgangers, fietsers, vergroening, verblijf en ontmoeting. De gemeente gaat met bewoners in de verschillende wijken aan de slag om woonstraten een autoluwe, groenere en sociale inrichting te geven.

De opgave gaat nadrukkelijk niet om herinrichtingen of groot onderhoud, maar om beperkte infrastructurele maatregelen (zoals een paaltje of verplaatsbare boombakken of ontmoetingsmeubilair, of andere manieren van verbeteringen in de openbare ruimte), waardoor de openbare ruimte in een straat in korte tijd radicaal anders gebruikt kan worden. Het doel is om meer ruimte voor spelen, ontmoeten, groen, verblijven en relaxen te realiseren. De gerealiseerde woonstraatjes kunnen uiteraard wel na ongeveer acht jaar worden opgevolgd door een onderhouds-, of vervangings- of herinrichtingsproject.

Het betreft een klein aantal locaties verspreid over de hele stad en richt zich daarbinnen specifiek op korte of delen van woonstraten. Dat betekent dat het project mogelijk invloed heeft op de verkeerscirculatie en de parkeerdruk. Om slagvaardig te blijven en kosten te beheersen, streven we ernaar dit zoveel mogelijk te beperken, onder meer door bij de locatiekeuze goed ernaar te kijken.

Terugkijkend op afgelopen jaar hebben we een aantal zaken geleerd in de uitwerking van de eerste locaties. Een belangrijke les is, dat maatregelen waarbij voorgesteld wordt autoverkeer uit een straat te halen altijd leidt tot weerstand waarbij bewoners ook een zwaar instrument in handen hebben, namelijk het bezwaar op een verkeersbesluit. Daarmee kan dit nooit snel, ook niet als er wel draagvlak bij een deel van de bewoners is. Wanneer we alleen parkeren opheffen en niets veranderen aan circulatie, is er meer snelheid mogelijk. Een andere conclusie is dat als te verwachten is dat een maatregel langere tijd zal blijven liggen, het van belang is ruimtelijke kwaliteit te bieden. Hierbij willen we in de materialisatie ook uitstralen dat we op die locaties iets anders doen dan normaal. De bevindingen van afgelopen jaar hebben we uitgewerkt in de toolkit Ruimte Maken Woonbuurten.

Ad 2. In te stemmen met het aanwijzen van de locatie Agatha Christiesingel-Albert Camuslaan in stadsdeel Zuidoost als onderdeel van de opgave Ruimte Maken Woonbuurten

Een van de aangewezen locaties is Agatha Christiesingel-Albert Camuslaan. Op 16 februari 2026 is in het portefeuillehoudersoverleg per stadsdeel 1 locatie aangewezen. Zuidoost had toen nog drie locaties waaruit ze moest kiezen, zijnde Kelbergen, Venserpolder Agatha Christiesingel of Venserpolder Charlotte Brontestraat.

In de periode maart-mei 2026 zijn de drie beschreven locaties geschouwd met ontwerpers van het programma en het stadsdeel en gebiedsmakelaars. De meest geschikte locatie is die waarbij de doelen zoals beschreven in de toolkit het beste behaald kunnen worden. Fysieke geschiktheid is beschreven in de toolkit. Het gaat dan om een straat of plein van ongeveer 1.500 m2 waar een sterke behoefte is aan andere functies zoals groen, verblijven en spelen. Plekken met hittestress zijn erg geschikt. Bij voorkeur hoeft de verkeerscirculatie niet veranderd te worden. In het onderstaande is de (on) geschiktheid van de locaties uiteengezet en wordt de keuze voor de locatie Agatha Christiesingel-Albert Camuslaan onderbouwd.

Agatha Christiesingel: De plek heeft -als winkelgebied- een centrumfunctie. Door een prettige verblijfsruimte/entree te creëren krijgt het hele winkelgebied een opwaardering. Daardoor heeft de hele buurt (en zelfs wijk) er plezier van als deze plek verbeterd wordt. Bovendien geeft het de locatie mogelijk een nieuwe energie (fysiek, maar ook gevoel van eigenaarschap onder bewoners).

De bestaande openbare ruimte is erg stenig, zeer versleten en kampt met hittestress. Dit terwijl de ruimte wel intensief gebruikt wordt. Er is veel behoefte aan meer groen en betere verblijfskwaliteit. Omdat de locatie het juiste formaat heeft en er geen verandering van de verkeerscirculatie nodig is, kan met beperkte ingrepen veel bereikt worden. De locatie scoort daarmee goed op haalbaarheid. De doelen van de toolkit kunnen op het plein bij de Agatha Christiesingel bij uitstek goed gerealiseerd worden en daarom is deze locatie het meest geschikt om aan te wijzen voor de opgave Ruimte Maken Woonbuurten.

Het besluit van het dagelijks bestuur gaat om het aanwijzen van een locatie. De daadwerkelijk invulling (ontwerp, participatie, voorbereiding en uitvoering) volgt na dit besluit.

De andere twee locaties kwamen minder in aanmerking.

Kelbergen: Hier is reeds relatief veel groen aanwezig, waardoor RMW geen grote meerwaarde zou hebben op dat aspect. Daarnaast is autoverkeer een essentieel onderdeel van de opzet van de wijk, waardoor autoluwer maken van de wijk lastig wordt. De locatie was niet genoeg gedefinieerd door de indiener (Kelbergen is niet een straat, maar een wijk). De schaal van de wijk is met 400x400 meter te groot voor een ingreep zoals wij met RMW voorstellen.

Charlotte Brontestraat: Zeer breed straatprofiel, waardoor meerdere functies naast elkaar mogelijk zijn (zoals auto parkeren, groenvakken). Daardoor zou het moeilijk uit te leggen zijn aan bewoners waarom we de straat autoluw zouden maken en elementen op de rijweg zouden plaatsen (terwijl er in theorie genoeg ruimte op het trottoir zou zijn). Daarnaast waren er al groenvakken aangelegd op het trottoir en zijn er reeds verblijfsruimten (openbare binnentuinen) in de bouwblokken. We vonden de toegevoegde waarde van RMW hier daarom minimaal.

Advies en afstemming

Interne afstemming heeft plaats gevonden tussen het kernteam, de projectleider in samenwerking met de programmamanager Fysiek, de gebiedsmakelaar en de ontwerpers van Zuidoost.

Duurzaamheid

Het voornemen om het plein op de Agatha Christiesingel aan te passen volgens de Toolkit behorende bij de opgave Ruimte Maken Woonbuurten draagt bij aan duurzaamheid. Omdat de openbare ruimte hier wordt verbeterd met kleine ingrepen, wordt er een beperkt beroep gedaan op natuurlijke hulpbronnen. Er zijn weinig bouwmaterialen, weinig vervoersbewegingen en weinig manuren nodig om toch een beter openbare ruimte te maken. De kleinschaligheid van de ingreep draagt bij aan circulariteit en klimaatneutraliteit.

In het project wordt groen toegevoegd. Het plein zal daardoor op warme dagen koeler zijn dankzij de schaduw van de bomen, er kan meer regenwater in de nieuwe groenvakken de omgebouwde parkeerplaatsen infiltreren, en nieuwe beplanting kan bijdragen aan de biodiversiteit. Dit pakt de klimaatadaptatie aspecten aan. Verder worden de mobiliteit en toegankelijkheid verbeterd door het gebied voetgangersvriendelijker te maken en de aanwezigheid van auto's te verminderen. Dit draagt bij aan biodiversiteit, klimaatadaptatie en een klimaatrechtvaardiger stad.

Participatie

Het besluit van het Dagelijks bestuur d.d. 1 september 2026 is het vaststellen van de locatie. Vervolgens wordt een schetsontwerp gemaakt, dat de basis dient om in gesprek te gaan met bewoners en ondernemers. Ook wordt er een planning gemaakt, rekening houdende met interne processtappen en procedures. Gezien de omvang van het project wordt er een kort participatieplan geschreven, waarin de planning, wijze van communicatie en de ruimte van participatie wordt weergegeven.

De participatie bestaat uit gesprekken met ondernemers en bewoners, belanghebbenden van dit project. Gezien de beperkte aard van het project bestaat de participatie vooral uit informeren en de mogelijkheid bieden aan betrokkenen om suggesties te doen (meepraten). De suggesties van betrokkenen worden op haalbaarheid en wenselijkheid getoetst. Er wordt altijd een terugkoppeling gegeven aan bewoners die vragen stellen of suggesties geven. Op de intranet pagina wordt de voortgang van het project actueel gehouden.

Het doel van de participatie is draagvlak creëren voor een plein dat groener is en meer verblijfsruimte biedt voor bewoners en ondernemers aldaar.

Financiële onderbouwing

Voor de opgave RMW is een budget, zijnde 2,1 miljoen. Uit dit budget worden de ingrepen voor de projecten in de stadsdelen, de materialen en de proceskosten betaald.

Bij het realiseren van het schetsontwerp wordt getoetst of het ontwerp binnen het budget valt. Anders worden er aanpassingen in het schetsontwerp verricht om alsnog binnen het budget te kunnen vallen.

Dit betekent gemiddeld 200.000 - 250.000 per locatie. Er wordt verwacht dat dit toereikend is. Als men eroverheen gaat wordt er geschrapt uit wat er uit de participatie komt, zodat er nooit boven de 250.000 gegaan wordt.

Communicatie

Binnen de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Gemeente Amsterdam

DB

Buiten de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-042655	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)

Uitslag

A Akkoord