Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Raam 468 B.V.
Professor Tulpstraat 23
1018 GZ AMSTERDAM

260

Datum 24 MEI 2018
Ons kenmerk BWT 60-17-0102
Plaatsaanduiding Spuistraat 210-212
Behandeld door [redacted]
Rechtstreekse nummer 06-28539964

Onderwerp Intrekking bouwstop

Op 3 juli 2017 is vanwege het vernietigen van de omgevingsvergunning verleend voor het hotel "SOHO", een bouwstop opgelegd. Hierna heeft u voor sommige werkzaamheden een vooruitakkoord verkregen, deels vanwege het feit dat deze vergunningsvrij konden worden uitgevoerd en deels vanwege de lopende juridische procedures. Op 23 mei 2018 is er uitspraak gedaan in hoger beroep over het besluit tot vernietiging van de in eerste instantie verleende vergunning. De rechter heeft onderstaande geconcludeerd;

Het voorgaande leidt tot de conclusie dat de overige, door de rechtbank niet besproken beroepsgronden van [appellant sub 2] tegens de besluiten van 7 juni 2016 en 3 januari 2017 falen. Het beroep van [appellant sub 2] bij de rechtbank over de uitbreiding van het gebouw op het dak is door de rechtbank, zoals ook volgt uit hetgeen hiervoor onder 8.1 is overwogen, evenwel terecht gegrond verklaard. Dit betekent dat de rechtbank de besluiten van 7 juni 2016 en 3 januari 2017 terecht heeft vernietigd. Dit houdt in dat de aangevallen uitspraak, gelet op hetgeen hiervoor onder 10.1, 14.1 en 14.2 is overwogen, met verbetering van de gronden waarop deze rust, dient te worden bevestigd.

Nu, zoals in overweging 8.1 is overwogen, inmiddels duidelijk is geworden dat is bedoeld ook op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 2°, van de Wabo in samenhang met artikel 4, aanhef en vierde lid, van Bijlage II van het Bor omgevingsvergunning te verlenen voor de uitbreiding van het gebouw op het dak en het algemeen bestuur, gelet op hetgeen in deze uitspraak is overwogen, in redelijkheid van onder meer deze bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan gebruik heeft kunnen maken, ziet de Afdeling, doende hetgeen de rechtbank zou behoren te doen, aanleiding de rechtsgevolgen van de vernietigde besluiten in stand te laten.

Het vorenstaande betekent dat Raam van de op 7 juni 2016 en 3 januari 2017 verleende omgevingsvergunningen voor het verbouwen en vergroten van het gebouw Spuistraat 210-212 te Amsterdam tot restaurant, hotel, bar en clubgedeelte gebruik kan maken.

Hiermee vervalt de bouwstop van 3 juli 2017 formeel en hiermee is dit traject afgerond.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet
Burgemeester en Wethouders,
Namens hen,

~~Teammanager afdeling Bouwtoezicht~~