00922

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 9/22/2016 9:54:03 AM
Subject: RE:
Received: Thur 9/22/2016 9:54:03 AM

Hoi 5.1.2e,
Ik heb dit staan in het grondprijsbeleid:

- **WOZ-waarde** – is de waarde van de woning volgens Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ). De WOZ-waarde wordt elk jaar door de gemeente opnieuw vastgesteld.

En dit:

- **Buurtstraatquote** – het gemiddelde van alle berekende individuele grondquote's in een buurtstraat

Wat vinden we een betere omschrijving?
Ik denk dat in de Overstapregeling deze termen eigenlijk helemaal niet moeten worden genoemd maar uitsluitend de erfpachtgrondwaarde met een verwijziging naar het beleidstuk

De grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Verzonden: donderdag 22 september 2016 10:29
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp:

Wat een rust vandaag hier ☺…maar minder gezellig
Nog even voor de dubbelcheck. In de Overstapregeling hebben we oa deze 2 definities opgenomen. Deze kloppen toch!? komt in het GPB ook een definitielijst? Dan moeten de defintie op elkaar aansluiten.

buurtstraatquote:
de verhouding voor woningen tussen de WOZ-waarde en erfpachtgrondwaarde in de betreffende buurtstraat (langere straten kunnen meerdere buurtstraten bevatten);

WOZ-waarde:
de waarde van de onroerende zaak (bijvoorbeeld een woning of een kantoor- of bedrijfspand) die door de gemeente wordt vastgesteld in overeenstemming metde Wet Waardering Onroerende Zaken;
Groeten 5.1.2e