Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag Startoverleg

CAN Noorderkwartier MVI

Projectnaam	CAN Noorderkwartier MVI	Besteknummer	AI2018-0118
Kenmerk	AI 2018-0118	Datum	12 november 2018
Documentnummer	01	Locatie	Buikslotermeerplein 2000
Aannemer	Gebr. Reimert BV	Telefoon	[redacted]
Opsteller	[redacted]		
Werk	Maaiveldinrichting laagbouw		

Aanwezig	Afwezig
[redacted], Gemeente A'dam, [redacted] Gemeente A'dam, [redacted], Gemeente A'dam, [redacted] Reimert, [redacted], Reimert, [redacted], Reimert,	

Actie	Omschrijving
	1 Kennismaking en bespreekpunten
.	[redacted] heet iedereen welkom en start het overleg. Er volgt een voorstelronde en een korte toelichting op project CAN Noorderkwartier maaiveldinrichting.
[redacted]	**Aktie :** [redacted] zal verslag maken, tekeningenlijst contactenlijst opstellen, daarna rondmailen.
	<u>Mededelingen</u> [redacted] geeft aan dat de uitvoerder [redacted] en de werkvoorbereider [redacted] zal worden.
	<u>Ingekomen stukken</u> N.v.t.
	2 N.a.v. aanbesteding
	<u>Opdracht</u> [redacted] geeft aan dat 1 oktober jl de opdracht uitvoering bestek AI2018-0118 is verstrekt aan de aannemer. Opdrachtgever is Grond en Ontwikkeling gemeente. De directie is gemachtigd tot €[redacted]- per meerwerk / afwijking.

Actie	Omschrijving
	Bankgarantie
[redacted]	**Actie** [redacted] : Bankgarantie dient per post te worden opgestuurd naar opdrachtgever.
	Werkbestek
[redacted]	[redacted] geeft aan om een werkbestek te willen ontvangen. **Aktie:** [redacted] zal werkbestek opsturen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
	Tekeningen
[redacted]	**Aktie:** [redacted] zal dwg formaat van alle tekeningen bijbehorend aan besteknummer AI2018-0118 leveren aan Reimert.
	Inschrijfstaat
Reimert / Directie	Datum inschrijfstaat en inschrijfbiljet verschillen, geen probleem voor nu. Verder moest volgens de 2e NVI post 171160 'verkeersborden' aangepast worden naar tbs en niet leveren, prijs Reimert zo niet reeel. Post 80220 liet zien een niet reeele koppelprijs straatmaker van € [redacted]. **Aktie Reimert / Directie** : afspraken maken hoe bij afrekening mee om te gaan, uitgaande aanneemsom in stand.
[redacted]	**Aktie** [redacted]: leveren tarievenlijst.
	Offerte Materiaalbureau
Gemeente	[redacted] stelt dat kans bestaat dat de prijzen Materiaalbureau in 2019 hoger kunnen worden door prijsstijgingen, Reimert wil dat dan doorberekenen. **Actie gemeente** : bekijken hoe mee om te gaan. CROW heeft indexering voor ?
	3 Organisatie
	Directie, ondersteuning directie en gevolmachtigden aannemer
[redacted]	[redacted] is directievoerder en [redacted] is toezichthouder. Er komt nog ondersteuning specifiek voor OVmasten, maken muren ed en aanbrengen bomenzand ed. **Aktie:** [redacted] zal volmacht namens aannemer leveren
	VISI
[redacted] Reimert	**Aktie:** [redacted] zal ervoor zorgen dat alle betrokkenen worden aangemeld op VISI **Aktie : Reimert** geeft naam door van projectleider constructies Reimert.
	4 Wijzigingen bestek
	[redacted] geeft aan dat er een wijziging is voor de bewerking van de natuursteen blokken muren. Het zullen kogel gestraalde blokken moeten worden, zie ook op verstrekt papier vermeld verder.
	5 Voorbereidende werkzaamheden algemeen

Actie	Omschrijving
	Werkplan / Kwaliteitsplan aannemer
[redacted]	**Actie[redacted]** : In de volgende bouwvergadering bespreken een werkplan/kwaliteitsplan en een werkplanning, aannemer zal z.s.m. maken en mailen.
	Transportbegeleidingsbonnen af te voeren grond / stortlocaties
	Transportbegeleidingsbonnen worden zo nodig door de opdrachtgever geleverd.
[redacted]	**Actie[redacted]**: uitzoeken af te voeren zand. Welke stortlocatie(s) voor vrijkomende zand.
	Verzekering werk
	Reimert heeft eigen verzekering en gemeente ook
[redacted]	**Aktie:**[redacted] zal de polis doorlopende CARverzekering doorsturen naar de aannemer.
	Werkterrein inrichting / Locatie directiekeet ed
	[redacted] geeft aan dat t.h.v. zelfbouwkavels ruimte te willen voor een keet en depot. Volgend overleg bespreken. Er moet wellicht daar ook ruimte nog zijn voor bv tijdelijke opslag zand ed
	Aan- en afvoerroutes
	Bouwplaats zuid heeft 2 in/uitgangen, wordt door BAM Wonen ook gebruikt. Beide liggend aan de Elzenhagensingel, de meest noordelijke is hoofdontsluiting BAM Wonen. Er komt binnenkort nog een 3e ontsluiting bij, meer als nood. Bouwplaats noord heeft 1 in/uitgang kant Merkelbachsingel. Let op BLVCplan.
	Uitzetting en maatvoering werk door aannemer
	Reimert zal zorgen voor de uitzetting en maatvoering van het werk.
	WIOR-vergunning
	Aannemer zal z.s.m. de WOIR aanvragen, waarschijnlijk ontvangt de aannemer dan een zg. paraplu WIOR.
	6 Werkzaamheden door derden (binnen en nabij werkterrein)
	Kabels & leidingen en OV masten ed (planning en tekeningen uitvoering)
	Lichtmasten worden ter beschikking gesteld door gemeente. Bij masten langs de paden moet ligging kabel goed afgestemd worden met Liander i.vm. schanskorven.
[redacted]	**Aktie:**[redacted]zal revisiedocument leveren voor de lichtmasten.
	Bouw woningen
	BAM wonen is op dit moment doende met het bouwen van alle woningen op de Noorderkwartier. Begin 2019 volgt nog hoogbouw kant IJdoornlaan, 2,5 jaar bouwtijd. Hiervoor dienen wij een betonplatenbaan aan te leggen, zie bestek.
[redacted]	**Aktie[redacted]**: zal contactgegevens BAM wonen doorsturen naar Reimert
[redacted]	**Aktie[redacted]:** zal kennismaking inplannen met BAM bij hun in de keet.
	Bouw geluidscherm Spijkerman Infra en werkterrein
	Een ander project dat loopt in de buurt is het aanbrengen van geluidsschermen langs

Actie	Omschrijving
	de Nieuwe Leeuwarderweg. Dit wordt uitgevoerd door Spijkerman Infra. Vraagt weinig afstemming. Vrijwel in de afrondingsfase. Zelfbouwkavels Ongeveer in het midden van het terrein bevinden zich zelfbouwkavels. Hier is nog tot op heden geen duidelijke planning van aanwezig, start bouw pas in 2020 verwacht. Combi-aannemer Van den Heuvel Alle elektra, water, riool en data k&l worden aangebracht door Combi-aannemer Van den Heuvel. Verder worden er stadsverwarming aangelegd door aannemer Nuon. [redacted] geeft aan de contactgegevens van onderaannemer Waternet te willen. Dit om onder aanneming Afezo te werken voor het aansluiten van kolken en opmetselen inspectieputten.
[redacted]	**Aktie:** [redacted] zal contactgegevens doorsturen naar Reimert.
	7 Uitvoering woonrijpmaken Werkzaamheden maaiveldinrichting In het project Noorderkwartier wordt er naast het straten van het maaiveld ook een tribune en muurtjes gebouwd. Muren met de nummers K1 – K2 en M5 worden gebouwd door de BAM, M1 wordt gebouwd door Spijkerman. Stenen muren bestek hiervoor worden tbs door de Gemeente.
[redacted]	**Actie** [redacted] : zal bekijken wanneer de metselstenen moeten worden afgeroepen.
	Wapening muren Reimert zal z.s.m. moeten beginnen met het maken van tekeningen/berekeningen voor de muren, e.e.a. ter goedkeuring. Ondergrondse containers Ondergrondse containerbakken zullen ter beschikking worden gesteld door de Gemeente. Reimert geeft aan ervaring te hebben met het aanbrengen van ondergrondse containerbakken. Planning Voorlopig is de planning om in februari 2019 te beginnen met aanbrengen van de bestrating. Dit is afhankelijk van evt. vertragingen BAM Wonen of nutsbedrijven !
	Aktie [redacted] **:** binnenkort weer nutsoverleg en zal laatste planning mailen naar Reimert.
[redacted]	Reimert zal een planning opstellen en deze opsturen naar de Gemeente. Metselstenen [redacted] heeft contact met de leverancier voor de metselstenen. Hiervan zullen wij binnenkort enkele monsters van ontvangen. Dit is om een vergelijking te maken of er verschillen zijn bij verschillende productie partijen. Reimert zal aangeven wanneer en hoeveel metselstenen op het werk te willen. [redacted] zal navragen of het tijdelijk in depot kan staan bij leverancier. Werkzaamheden muren

Actie	Omschrijving
	Voor de uitvoering zal directie ook een (ervaren) constructieve toezichthouder ter ondersteuning betrekken, volgt later informatie over en kennismaking. <u>Werkzaamheden grondverbetering bomen</u> Directie zal een deskundige van beheer bomen betrekken i.v.m. goed aanbrengen en verdichten van bomenzand etc.
	8 Flora & Fauna Niet besproken. Aandachtspunt later bij taluds A10 en Nieuwe Leeuwarderweg, mogelijk konijnen en andere fauna ? Vraagt een scan voorafgaand uitvoering.
	9 BLVC en V&G <u>Tijdelijke Verkeersmaatregelen / Informatievoorziening omgeving</u> Directie regelt TVM en omleiding i.o.m. het Materiaalbureau. I.o.m. [redacted], omgevingsmanager, en [redacted], projectmanager, zal een informatiebrief worden verspreid. Reimert ontvangt kopie. Met name komen er TVM bij werkzaamheden aanbrengen zinkers en oversteken verlengde Van Heekweg. <u>V & G plan</u> [redacted] **Aktie: Reimert** zal een V&G-plan opstellen en deze ter goedkeuring indienen bij de gemeente. <u>Hekwerk</u> Herkwerk rondom het bouwterrein behoort aan de Gemeente, medegebruiker is BAM Wonen. Gezamenlijk onderhoud..
	10 Uitvoeringsplanning bouwrijpmaken Volgend overleg bespreken de concept werkplanning Reimert.
	11 Rondvraag [redacted] geeft aan dat gemeente doende is met ontwerp diverse speelplekken in plangebied, waarschijnlijk zal Reimert voor aantal werkzaamheden offerte worden gevraagd. Zodra meer bekend volgt info van.Verder moeten op een gegeven moment bouwhekken worden afgevoerd, nader te bespreken en waar de bouwhekken dan naar toe kunnen, ook offerte voor nodig of in regie afrekenen.
	12 Volgend overleg c.q. bouwvergadering Volgende overleg zal plaatsvinden op <u>4-12-2018</u> van 10:00 tot 12:00 uur weer op het Buikslotermeerplein 2000.