Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Stadsdeel Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum	1 oktober 2025
Kenmerk	Z2025-033740
DSO	2025080501189

Het college van burgemeester en wethouders besluit
de omgevingsvergunning voor het vervangen van de 'Velsen Express' door het aangepaste woonschip, spits 'Quinta' op het perceel Ertskade 344, 1019EZ in Amsterdam

te verlenen voor:
- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan)
- een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**
  Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.
  Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.
  De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informeren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').
- **Tijdelijk verplaatsen**
  De omgevingsvergunning houdt volgens Omgevingswet, artikel 5.36a, lid 2, ook in dat toestemming wordt gegeven om het bouwwerk in verband met werkzaamheden te verplaatsen en op dezelfde locatie terug te plaatsen.
- **Meer aanwijzingen**
  Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001, Samenvatting
- B002, Situatie tekening
- B003, Tekeningenset bestaand en nieuw
- B004, Aanzichten nieuwe situatie
- B005, Plattegronden nieuwe situatie
- B006 t/m B013, Foto's Quinta
- B014, Toelichting spits 'Quinta'

Voorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- op 5 augustus 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

- op 25 september 2025 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.
Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79
Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: *www.amsterdam.nl/bezwaar/jb*

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:
- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- *www.rechtspraak.nl*
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie
De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.
U heeft aangegeven dat er overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief.

Ernstige gezondheidsrisico's
Omgevingswet, artikel 5.32
Volgens dit artikel kan een omgevingsvergunning worden geweigerd als er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

De aangevraagde activiteiten
Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

Grondslag
Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7
Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Vergunningplicht
Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.22, 2.29 en 2.30
De werkzaamheden in de aanvraag passen niet binnen de uitzonderingsgevallen als genoemd in artikel 2.29 en 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is daarom noodzakelijk.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelden wij als volgt.

Beoordelingsregels
Omgevingswet, artikel 5.18
Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1
Omgevingsplan, § 4.2.4

Omgevingsplan
Ruimtelijke regels
Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen
Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

Het project is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017' van kracht is. Op deze gronden is ook de paraplu-bestemmingsplan '(Partiële herziening) Drijvende bouwwerken' van kracht.

De gronden zijn in het bestemmingsplan 'Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017' aangewezen als 'Water, artikel 17' en nader aangeduid als 'functieaanduidingen: Specifieke vorm van water – 8 en de maximaal toegestane afmetingen zijn 35 meter (lengte), 6,5 meter (breedte) en 3 meter (hoogte)'.
Deze gronden zijn aangewezen voor (onder andere) water en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - 8' zijn ligplaatsen voor woonboten met bijbehorende steigers en afmeer- en toegangsvoorzieningen toegestaan.

Het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden is volgens deze ruimtelijke regels toegestaan.

Het bouwwerk is niet toegestaan volgens:
- artikel 17.2.2, lid h, sub 3, van het bestemmingsplan 'Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017', omdat de maximale hoogte van 3 meter wordt overschreden met respectievelijk 1,4 (stuurhut) en 0,4 meter (het schip).

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken is dus niet toelaatbaar volgens artikel 5.6, lid 2. De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, volgens artikel 4.16, lid 1 niet verleend. Hierna onderzoeken wij of van dit artikel kan worden afgeweken.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit noodzakelijk
Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en bijlage 1 bij artikel 1.1 begripsbepaling 'Omgevingsplanactiviteit', onder b
De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het Omgevingsplan kan niet worden afgehandeld volgens de regels die in het Omgevingsplan zijn opgenomen.

De aanvraag kan mogelijk wel worden afgehandeld als een aanvraag om een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
De beoordeling van de aanvraag om een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit, vindt hieronder plaats.

Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk
Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27
Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam heeft op 3 september 2025 als volgt geadviseerd:

Akkoord onder voorwaarden,
Het plan voor vervanging van het bestaande schip Velzen Express door het schip Quinta en aanpassing daarvan tot woonschip ligt voor als aanvraag omgevingsvergunning. De commissie heeft eerder binnen een conceptaanvraag positief advies gegeven over het plan. Er is een aantal wijzigingen ten opzichte van het conceptontwerp. De meeste ingrijpende wijziging is het inkorten van het schip omdat de bestaande lengte strijdig is met het ruimtelijk beleid. De commissie betreurt dit, maar het eindbeeld levert nog steeds een evenwichtig beeld op. Daarnaast zijn de patrijspoorten in de romp anders gerangschikt. Ook dit levert een evenwichtig beeld op. De aanpassing van de daklichten leidt alleen tot een onrustig dakvlak. De commissie adviseert om alle daklichten een gelijke lengte te geven, en daarom de vier korte dakramen te verlengen tot 1400 mm conform de overige daklichten. Met in achtneming van deze voorwaarde is het plan akkoord. De commissie ziet graag voor vergunningverlening een aangepaste tekening tegemoet.

Op 18 september 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 26 september 2025 over dit gewijzigde project:

Akkoord,
Met het gewijzigde plan is tegemoetgekomen aan het vorige advies.

Wij nemen dit advies over.
Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk doen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken wordt verleend, omdat er medewerking wordt verleend aan een 'Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit'.**Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit**

Grondslag
Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en artikel 1.1, lid 1 en bijlage, onder A, begripsbepaling 'Omgevingsplanactiviteit', onder b of c

Elders in deze 'Beoordeling van de aanvraag' gaven wij aan dat het bouwwerk in strijd is met de daar ook vermelde voorschriften in het Omgevingsplan.
Uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor de betreffende omgevingsplanactiviteit kan worden afgehandeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit beoordeelden wij als volgt.

Omgevingsplanactiviteit
Ter beoordeling ligt de omgevingsplanactiviteit voor het vervangen van de luxemotor Velsen Express door de Spits Quinta aan de Ertskade 344. Het plan is ten opzichte van eerdere aanvraag aangepast en wordt daarom opnieuw getoetst.

Op deze locatie geldt het Omgevingsplan gemeente Amsterdam zoals van kracht op 18 juli 2025. Het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam bestaat uit nog niet vervangen ruimtelijke besluiten, zoals bestemmingsplannen. Ter plaatse van de projectlocatie geldt de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen', daarmee is het vigerende bestemmingsplan ter plaatse nog niet vervangen. Voor de locatie van de omgevingsplanactiviteit geldt het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan 'Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017'. De locatie heeft de bestemming 'Water' en is nader aangeduid met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – 8'. Er zijn maximaal 17 ligplaatsen voor woonboten toegestaan. De maximaal toegestane afmetingen zijn 35 meter (lengte), 6,5 meter (breedte) en 3 meter (hoogte).

De hoogtematen worden door het nieuwe woonboot overschreden met 0,4 meter (hoogte schip) en 1,4 meter (hoogte stuurhut).

De omgevingsplanactiviteit is in strijd met het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (artikel 22.1, onder c, Omgevingswet). Het omgevingsplan (en het bestemmingsplan) biedt niet voor alle onderdelen een passende binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Er is daarom sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Er wordt geconstateerd dat er gevolg is gegeven aan artikel 2 van het Aanwijzingsbesluit adviesrecht en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsactiviteiten gemeente Amsterdam d.d. 10 november 2022 (Gemeenteblad 2022-519489). De buren hebben aangegeven akkoord te zijn met dit voornemen.

Toetsing aan instructieregels (artikel 8.0b Bkl)
Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan de instructieregels van het Rijk en de Provincie (artikel 8.0b Bkl). De omgevingsplanactiviteit voldoet aan de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl en hoofdstuk 6 uit de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022.

Beoordeling 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl)
Een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl). Dit houdt in een locatiegerichte benadering waarbij de schaarse ruimte binnen de fysieke leefomgeving op een zo goed mogelijke wijze wordt verdeeld, ingericht en benut.

Aan de beoordeling of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, ligt het volgende ten grondslag.

Stedenbouwkundige afweging
Ruimtelijk systeem
De Ertskade maakt onderdeel uit van de Ertshaven. De kade is tevens gelegen langs het schiereiland Sporenburg. De buurt kenmerkt zich door zijn ligging in het Welstandssysteem De IJ-landen. De Ertskade behoort niet tot een stedenbouwkundige zone.

Ruimtelijke aansluiting
Het woonschip 'Quinta' sluit ruimtelijk goed aan bij de karakteristieken van het gebied, ondanks de overschrijding van de maximale hoogte. De Ertskade, gelegen in het Welstandssysteem De IJ-landen, kenmerkt zich door een robuuste, nautische uitstraling die aansluit bij de historische en industriële sfeer van het gebied. De Quinta, met haar authentieke kenmerken, versterkt deze uitstraling en draagt bij aan de maritieme identiteit van de omgeving. Hoewel het schip de maximale afmetingen overschrijdt, liggen de voor- en achterzijde in lijn met andere omliggende schepen, waardoor het harmonieert met het bestaande straat- en waterbeeld. Hierdoor zullen ook de gevolgen voor het gebruik van het water beperkt zijn, aangezien het woonschip binnen de grenzen van de toegewezen ligplaats blijft.

Mate van overschrijding
Het voorgestelde woonschip 'Quinta' overschrijdt de maximale maximale hoogte met 0,4 tot 1,4 meter.

Privacy, uitzicht en bezonning
De vervanging van de luxemotor 'Velsen Express' door het woonschip 'Quinta' heeft, ondanks de overschrijding in hoogte, geen merkbare invloed op de privacy, het uitzicht of de bezonning van de omliggende omgeving.

Zichtbaarheid
Het woonschip 'Quinta' is volledig zichtbaar vanaf zowel de Ertskade als het water. Ondanks de overschrijding in hoogte sluit het schip visueel goed aan bij de omliggende schepen en de robuuste, nautische uitstraling van het gebied. De authentieke en historische kenmerken van de Quinta versterken het maritieme karakter van de omgeving en dragen bij aan de samenhang van het straat- en waterbeeld. Hierdoor vormt het schip een passend en kenmerkend onderdeel van het zichtbare landschap.

Stedenbouwkundig zijn er geen bezwaren, waarbij is gekeken naar de historische kenmerken van het schip en de ruimtelijke impact op het water.

Waterbeleidsregels
Per stadsdeel van Amsterdam zijn bovengenoemde waterbeleidsregels opgesteld. Op deze manier kan voldoende rekening worden gehouden met de diversiteit in de stadsdelen waardoor ook maatwerk kan worden verleend. Deze aanvraag valt binnen de reikwijdte van de Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik stadsdeel Oost van 25 juni 2013.

In het beleid is onder meer aangegeven dat een van de voorwaarden bij een ligplaatsvergunning tot vervanging die in elk geval opgenomen wordt, is dat de te vervangen woonboot aantoonbaar wordt gesloopt, het beheergebied van Oost verlaat, dan wel met een daartoe strekkende ligplaatsvergunning een andere in stadsdeel Oost gelegen ligplaats gaan innemen.

In de bij de nota horende regels met betrekking tot het vervangen of verbouwen van woonboten is het volgende relevant:

In artikel 4.1 onder a. staat met betrekking tot het vervangen van woonboten, dat een woonschip uitsluitend mag worden vervangen door een woonschip.

In artikel 5.1 onder b van de Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik stadsdeel Oost zijn algemene maatvoeringen van woonschepen, arken en woonvaartuigen weergegeven. Voor woonschip is dat: een maximale lengte van 30 meter, maximale breedte van 5 meter en een maximale hoogte van 3, meter, waarbij over maximaal 40% van de lengte van het woonschip een hoogte van maximaal 5 meter is toegestaan.

Het onderhavige project ligt in het gebied Oostelijk Havengebied. Hier gelden gebiedsspecifieke maten. In het beleid wordt hiervoor verwezen naar de regels van het bestemmingsplan Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017, zoals hiervoor beschreven. Hieraan wordt niet geheel voldaan.

Na toepassing van de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid van het tijdelijke deel van het omgevingsplan resteert voor de stuurhut een extra overschrijding van 40 cm. Dit is beperkt, zowel in hoogte als ook in de omvang van de stuurhut (ondergeschikt deel van het woonboot) en wordt aanvaardbaar geacht.

Nautische beheer
Vanuit nautische beheer is er geen bezwaar tegen dit voornemen.

Financiële haalbaarheid
Alle kosten worden gedragen door initiatiefnemer.

Conclusie
De overschrijdingen van de hoogte zijn beperkt en aanvaardbaar. Geadviseerd wordt om medewerking te verlening.

Conclusie

Met het beoogde gebruik is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
Het beoogde gebruik is niet in strijd met de instructieregels van het Rijk (hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving) en niet in strijd met de instructieregels van de Provincie Noord-Holland (hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022).

De omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten
Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19
Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.
Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer
Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Een **omgevingsvergunning** kan nodig zijn voor een:

- **Bouwactiviteit** (*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a;* zoekterm: *'Bouwactiviteit'* en kies vervolgens *'Bouwactiviteit (technisch) – Aanvraag vergunning'*); in sommige gevallen kunt u met een Bouwmelding volstaan (zie hieronder)

Een omgevingsvergunning vraagt u aan via het omgevingsloket (*www.omgevingswet.overheid.nl*; zoek op de hierboven vermelde '*zoekterm*').
Na het indienen van de aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:
- de **Verordening op het Binnenwater** voor:
- het **innemen van een ligplaats met een woonschip** (*Verordening op het Binnenwater 2010, artikel 2.3.1, lid 1*)
- het **vervangen van een woonschip** (*Verordening op het Binnenwater 2010, artikel 2.3.3, lid 1*)
- het **verbouwen van een woonschip** (*Verordening op het Binnenwater 2010, artikel 2.3.4, lid 1*)

Een vergunning of ontheffing volgens de Verordening op het Binnenwater vraagt u aan bij de gemeente Amsterdam via *www.amsterdam.nl* (zoekterm voor woonschepen of bedrijfsvaartuigen: '*ligplaatsvergunning aanvragen*'; zoekterm voor objecten: '*mag ik een steiger, vlonder of meerpaal plaatsen*')

- de **Verordening Werken in de openbare ruimte (WIOR)**
  Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatienummer. Hoe eerder u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u per email aan 5.1, 2, e *@amsterdam.nl* een VICTOR-account aanvragen

Er kunnen **meldingen** noodzakelijk zijn voor:

- het **uitvoeren van een bouwactiviteit** (*Bouwmelding; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.18;* zoekterm: *'Bouwactiviteit'* en kies vervolgens *'Bouwactiviteit (technisch) - Melding'*)
  In een aantal gevallen mag de gemeente niet meer het ontwerp beoordelen en het gerealiseerde bouwwerk controleren. In die gevallen moet een daartoe gerechtigde kwaliteitsborger van uw keuze die werkzaamheden uitvoeren.
  De Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw heeft een overzicht van de erkende bedrijven die u voor deze werkzaamheden kunt inschakelen (*https://register.tlokb.nl/kb/*)

Een melding doet u via het omgevingsloket (*www.omgevingswet.overheid.nl*; zoek op de hierboven vermelde '*zoekterm*'); na het indienen van de melding aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- **Erfpacht**
  De grond onder uw perceel hebben wij in erfpacht uitgegeven. Dat betekent dat u toestemming moet hebben van de gemeente Amsterdam. De toestemming kunt vragen aan Erfpacht en Uitgifte van Grond & Ontwikkeling.
  Voor meer informatie over erfpacht kunt u terecht op *www.amsterdam.nl/erfpacht*. Of u belt met het gemeentelijke informatienummer 14 020. Voor de aanvraag voor toestemming kunt u mailen naar 5.1, 2, e *@amsterdam.nl*
- **Kabels en leidingen**
  Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (*https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding*)
  Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.
  Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.
- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**
  Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.