# Kennisgeving

## Voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam voor het gebied Westerpark West

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maakt, gelet op artikel 160, eerste lid, onder a van de Gemeentewet, artikel 16.29 van de Omgevingswet, artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit, artikel 12 van de Bekendmakingswet en de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, bekend dat voor het gebied Westerpark West een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt voorbereid.

*Aanleiding*
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt verschillende regelingen, zoals bestemmingsplannen. De onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan, maar vormen daarmee nog niet een integraal onderdeel. Het bestaat immers uit allemaal losse onderdelen, die in naam het omgevingsplan vormen. Deze regels moeten daarom allemaal worden vervangen door nieuwe omgevingsplanregels die voldoen aan de nieuwe wettelijke vereisten. Dat gebeurt, gebied voor gebied, door middel van een wijziging van het omgevingsplan. Voor het gebied Westerpark West wordt dit nu voorbereid. De voorgenomen wijziging voor het gebied Westerpark West zal onderdeel uitmaken van één wijzigingsbesluit waarmee bestemmingsplannen voor meerdere gebieden worden vervangen.

*Voorgenomen wijziging gebied Westerpark West*
Het gebied Westerpark West ligt in stadsdeel West en wordt begrensd door de Haarlemmertrekvaart in het zuiden, de gebouwen aan de Molenwerf 2-24 in het westen, het Brettenpad in het noorden en het Westerpark in het oosten.
Het geldende bestemmingsplan Westerpark West wordt omgezet naar (regels van) het omgevingsplan. De woonfunctie, de voorzieningen, het groen en het water in het gebied krijgen een nieuwe regeling in het omgevingsplan. Dat zal een voortzetting zijn van de huidige mogelijkheden uit het genoemde bestemmingsplan, maar aansluiten bij de wijze waarop het in het omgevingsplan geregeld is. Het gaat dan ook om een juridisch technische opgave om te voldoen aan de eisen van de Omgevingswet.

*Participatie*
Ondanks dat het om een juridisch technische opgave gaat, waarbij de huidige mogelijkheden uit het bestemmingsplan worden voortgezet, willen wij u hierover wel graag informeren. Voor het omzetten van het bestemmingsplan naar (de regels van) het omgevingsplan, is een conceptnota van uitgangspunten opgesteld. In die conceptnota staat meer over het hoe en waarom van de omzetting. Deze ligt van …… 2024 tot en met …… 2024 ter inzage:

- https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/invloed/lopende-inspraak/
- fysiek bij Stadsloket West, Bos en Lommerplein 250, te Amsterdam. Voor het inzien van de stukken moet u een afspraak maken. Dit kan via telefoonnummer 14020. De openingstijden kunt u vinden op https://www.amsterdam.nl/contact/stadsloket-west/

U kunt van .... 2024 tot en met ..... 2024 reageren op de conceptnota van uitgangspunten, in het bijzonder over de specifieke uitgangspunten voor het gebied Westerpark West, zoals opgenomen in paragraaf 2.3 van de conceptnota. Via https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/invloed/lopende-inspraak/ kunt u uw reactie sturen. U kunt ook een schriftelijke reactie sturen naar: College van burgermeester en wethouders, t.a.v. Ruimte en Duurzaamheid, Team Juridische planvorming (naam), Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam. Vermeld hierbij "Inspraak beleidsvoornemen wijzigen omgevingsplan gebied Westerpark West". De ingekomen reacties worden betrokken bij de vaststelling van de definitieve nota van uitgangspunten, dat naar verwachting begin volgend jaar plaatsvindt. Als u een reactie heeft ingestuurd, wordt u persoonlijk geïnformeerd over de beantwoording van uw reactie.

Tot slot is van belang dat er in deze fase nog geen inzicht gegeven kan worden in hoe het omgevingsplan er voor Westerpark West (op perceel niveau) precies uit komt te zien. Dat volgt later met het ter inzage leggen van het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan.

*Vervolg*
Naar verwachting in het tweede kwartaal van 2025 wordt het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan ter inzage gelegd. Dan is het mogelijk om door middel van het indienen van een zienswijze te reageren op het plan. In het Gemeenteblad en via de internetsite van de gemeente Amsterdam wordt te zijner tijd aangekondigd wanneer en op welke manier u kunt reageren.

Amsterdam, ..... 2024
Burgemeester en wethouders van Amsterdam